



Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н.М. Зайченко

«02» сентября 2024 года

## РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

### Реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки

#### «ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

Номер темы (раздела)	Содержание дисциплины (модуля)
Система нормативов сметного ценообразования. Методологическое обеспечение сметного ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования	Система нормативов сметного ценообразования включает государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и федеральные единичные расценки (ФЕР). Эти нормы и расценки являются основой для расчётов стоимости различных видов строительства. Методологическое обеспечение сметного ценообразования обеспечивает разработку и обновление нормативных документов, а также проведение научных исследований в области ценообразования. Обзор справочно-поисковых систем сметного ценообразования позволяет специалистам быть в курсе последних изменений в системе и получать необходимую информацию для своей работы.
Состав сметной документации. Состав сметных норм. Поправочные коэффициенты к сметным нормативам.	Состав сметной документации включает сметы, которые составляются для оценки стоимости строительных, ремонтных и других работ. Сметные нормативы представляют собой комплекс сметных норм, расценок и цен, объединённых в отдельные сборники. Они содержат правила и положения, необходимые для определения сметной стоимости строительства и реконструкции зданий и сооружений. Сметные нормы определяют нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, на основе которого затем переходят к стоимостным показателям. К сметным нормам могут применяться поправочные коэффициенты, учитывающие особые условия производства работ, такие как стеснённость, загазованность, близость действующего оборудования или специфические факторы региона.
Сметная стоимость элементов прямых затрат. Основная и дополнительная перевозка в сметах.	Сметная стоимость элементов прямых затрат включает основную и дополнительную перевозку. Основная перевозка учтена в сметных ценах и индексах изменения сметной стоимости, она действует на расстояние до 30 километров. Если перевозка осуществляется на большее расстояние, то

Конъюнктурный анализ.	<p>дополнительные затраты учитываются с учётом объёма перевозимых грузов на основании проектной и технической документации.</p> <p>Конъюнктурный анализ используется для определения стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в федеральных сметных ценах (ФССЦ), и определения их доставки от поставщика до объекта строительства.</p>
Накладные расходы и сметная прибыль. Расчет локальных и объектных смет (сметных расчетов).	<p>Накладные расходы и сметная прибыль — это составные части сметной стоимости строительства, которые учитывают затраты, связанные с организацией и управлением производством работ, а также с развитием производства и социальным развитием подрядных организаций.</p> <p>Локальные сметы — это первичные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат, а объектные сметы — это сводные документы, объединяющие локальные сметы и другие документы, связанные со строительством объекта. Расчёт локальных и объектных смет производится на основе сметных нормативов, государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и федеральных единичных расценок (ФЕР).</p>
Лимитированные затраты в стоимости строительства. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	<p>Лимитированные затраты в стоимости строительства включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Содержание временных зданий и сооружений.</li> <li>Непредвиденные расходы.</li> <li>Вахтовые перевозки к месту строительства.</li> <li>Командировочные расходы.</li> <li>Удорожание работ в зимний период.</li> </ul> <p>Эти затраты определяются по установленным сметным нормативам и учитываются в процентах от определённого элемента сметной стоимости.</p>
Проект сметы контракта. Учет индексации. Расчет сметы контракта.	<p>Анализ проектной и сметной документации, обобщение и систематизация данных.</p> <p>Детализация объекта строительства по конструктивным решениям и комплексам работ.</p> <p>Определение объёмов работ и единиц измерений конструктивных решений и комплексов работ.</p> <p>Распределение долей затрат в пределах твёрдой договорной цены по конструктивным решениям и комплексам работ.</p> <p>Формирование сметы контракта на основании проекта сметы контракта с учётом тендерного снижения.</p> <p>При расчёте сметы контракта необходимо учитывать индексацию цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство). Для этого используются официальные статистические данные и индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации.</p>
Порядок расчетов за выполненные работы. Акты КС-2 (приемки выполненных работ), КС-3 (справки о	<p>Порядок расчётов за выполненные работы включает использование актов КС-2 (приёмки выполненных работ) и справок КС-3 (о стоимости выполненных работ).</p> <p>Акт КС-2 — это фактический документ, подтверждающий объём выполненных строительно-монтажных работ.</p>

стоимости выполненных работ).	<p>Исполнитель составляет акт, отражая в нём полный перечень выполненных работ, и направляет его заказчику для согласования и подписания.</p> <p>После подписания акта КС-2 создаётся справка КС-3, которая отражает сведения о стоимости выполненных СМР по действующему договору или контракту. Подписанные формы КС-2 и КС-3 служат основанием для начала взаиморасчётов между заказчиком и исполнителем.</p>
----------------------------------	--