



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

Утверждаю:

Председатель Приемной комиссии  
Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н. М. Зайченко

«10» марта 2024 г.

**ПРОГРАММА**

**профессионального экзамена для абитуриентов,  
поступающих на базе среднего профессионального образования  
по направлению подготовки  
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Макеевка 2024 г.

УДК 528.4

Программа профессионального экзамена для абитуриентов, поступающих на базе среднего профессионального образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» Сост. Х.А. Бенаи, Н.В. Шолух, И.И. Ананян, Л.Н. Богак, В.А. Лозинская, А.В. Бородина, Е.Н. Оберемок, Г.А. Назаров. – Макеевка, ФГБОУ ВО «ДонНАСА», 2024. – 11 с.

В состав программы входят список вопросов для подготовки к профессиональному экзамену, критерии оценки знаний абитуриентов, примеры решения практических заданий, список литературы, рекомендуемой для самостоятельной подготовки.

Составители: декан архитектурного факультета, д.арх-ры проф. Х.А. Бенаи;  
заведующий кафедры «Землеустройство и кадастры» д. арх-ры  
проф. Н.В. Шолух;  
ст. преп. Ананян И.И.;  
ст. преп. Богак Л.Н.;  
асс. Лозинская В.А.;  
асс. Оберемок Е.Н.;  
асс. Бородина А.В.;  
асс. Назаров Г.А.

Утверждено на заседании Учёного совета архитектурного факультета,  
протокол № 9 от 07.04.2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ БАКАЛАВРИАТА ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.03.02 – «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ» .....	4
2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ.....	4
3. ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ .....	5
5. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ.....	11

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа профессионального экзамена по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» предназначена для абитуриентов, поступающих в ФГБОУ ВО «ДонНАСА» на обучение по образовательной программе бакалавриата на базе среднего профессионального образования.

Программа направлена на организацию самостоятельной работы абитуриента для подготовки к профессиональному экзамену; разъяснения порядка проведения профессионального экзамена, критериев оценивания; обеспечение прозрачности процесса приема на учебу по образовательной программе бакалавриата.

Программа содержит такие позиции:

- порядок проведения профессионального экзамена. Общий порядок проведения вступительных испытаний является единым для всех специальностей и определяется Правилами приема в ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» ежегодно;

- программы учебных дисциплин для самоподготовки к профессионального экзамена, которые позволяют выявить уровень подготовки по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»;

- критерии оценивания знаний абитуриентов по шкале 100 баллов;

- перечень рекомендованной литературы для самоподготовки.

Программа соответствует Правилам приема в ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры».

## **1. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ БАКАЛАВРИАТА ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.03.02 – «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

Срок обучения определяется действующими нормативными документами в сфере высшего образования

Форма обучения – очная, заочная.

Квалификация по диплому – «бакалавр» по направлению подготовки 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры».

Бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» должен обладать общеакадемическими и профессионально – ориентированными компетентностями для выполнения проектно-практических работ в сфере землеустройства.

## **2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

2.1. Организация набора и приема абитуриентов для обучения по образовательной программе бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» регулируется Правилами приема на обучение в ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» на текущий год.

2.2. Для конкурсного отбора лиц при приеме на обучение по образовательной программе бакалавриата используется профессиональный экзамен.

2.3. Для приема профессионального экзамена создается экзаменационная комиссия из числа ведущих специалистов выпускающей кафедры, состав которой утверждается приказом ректора ФГБОУ ВО «ДонНАСА»

2.4. Оценивание знаний абитуриентов осуществляется по 100-бальной шкале. К участию в конкурсе допускаются абитуриенты, которые получили оценки не ниже 60 баллов по профессиональному экзамену.

2.5. Профессиональный экзамен по направлению подготовки 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» для обучения по образовательной программе бакалавриата проводится по дисциплинам "Геодезия", "Основы картографии", "Основы землеустройства", "Земельное право" и "Основы земельного и градостроительного кадастров".

2.6. Программа для подготовки к экзамену приведена в п. 3.

2.7. Каждый билет для вступительного экзамена состоит из двух частей:

**теоретической** (тестовые задания с перечнем предложенных ответов, два вопроса, на которые абитуриент должен предоставить развёрнутые ответы) и **практической** (задача).

2.8. **Теоретическая часть** (ответы на тестовые задания) содержит вопросы, составленные по содержанию программ дисциплин, перечисленных в п. 2.5.

2.9. **Общая оценка** по профильному вступительному испытанию формируется на основе суммирования количества баллов, полученного за **теоретическую часть (ответы на тестовые задания и два вопроса) и практическую часть (решение задачи).**

Максимальная оценка, которую может получить абитуриент по профессиональному экзамену, не должна превышать 100 баллов.

2.10. Время на выполнение заданий экзаменационного билета составляет 60 минут: на теоретическую часть отводится 50 минут, на практическую – 10 минут.

2.11. Порядок обжалования результатов и решения экзаменационной комиссии определяется Правилами приема на обучение в ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» и положением «Об апелляционной комиссии».

2.12. Профессиональный экзамен сдается один раз и по его результатам абитуриент имеет право принимать участие в конкурсном отборе при поступлении на обучение по образовательной программе бакалавриата.

### **3. ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ**

#### **3.1. Геодезия:**

3.1.1 Основные понятия геодезии.

3.1.2 Понятие о форме и размерах Земли. Элементы измерений на земной поверхности.

3.1.3 План, карта, профиль.

3.1.4 Масштабы планов и карт.

3.1.5 Условные знаки планов и карт.

3.1.6 Дирекционные углы. Сближение меридианов.

3.1.7 Географическая и прямоугольная система координат

3.1.8 Понятие о съемках местности. Виды съемок.

3.1.9 Теодолитная съемка.

- 3.1.10 Теодолит его строение и проверка.
- 3.1.11 Вычислительная обработка материалов теодолитной съемки.
- 3.1.12 Геометрическая нивелировка. Виды, суть и способы геометрической нивелировки.
- 3.1.13 Строение, назначения и проверки нивелиру. Нивелирные рельсы и нивелирные знаки.
- 3.1.14 Виды нивелирных работ.
- 3.1.15 Техническая нивелировка.
- 3.1.16 Камеральная обработка результатов технической нивелировки.
- 3.1.17 Суть тригонометрической нивелировки.
- 3.1.18 Суть тахеометрической съемки.
- 3.1.19 Приборы для тахеометрической съемки.
- 3.1.20 Обработка результатов тахеометрической съемки.
- 3.1.21 Фототопографическая съемка.
- 3.1.22 Методы фототопографических работ.
- 3.1.23 Планово-высотная привязка аэрофотосъемки.
- 3.1.24 Дешифровка аэрофотоснимков.
- 3.1.25 Уравновешивание плановых геодезических сетей.
- 3.1.26 Строение и принцип функционирования электронных геодезических приборов.
- 3.1.27 Геодезические работы при строительстве линейных инженерных сооружений, магистральных трубопроводов и ЛЭП.
- 3.1.28 Геодезические работы на промышленных площадках
- 3.1.29 Геодезические работы при проектировании и застройке городов и населенных пунктов.
- 3.1.30 Съём городских территорий
- 3.1.31 Вынесение в натуру проектов планировки и застройки городов и населенных пунктов
- 3.1.32 Геодезические работы при землеустройстве.
- 3.1.33 Понятие и способы перенесения проектов землеустройства в натуру.
- 3.2. Картография:**
- 3.2.1 Теоретические основы проектирования складывания и издания карт.
- 3.2.2 Картографическая проекция.
- 3.2.3 Физико-географические и социально-экономические элементы содержания географических карт.
- 3.2.4 Основные этапы складывания карт. Издание карт.
- 3.2.5 Использование карт. Основные понятия.
- 3.2.6 Классификация приемов и методов работы с картами.
- 3.2.7 Описания по картам. Общее знакомство с местностью по карте.
- 3.3. Основы землеустройства и кадастра:**
- 3.3.1 Теоретические основы землеустройства.
- 3.3.2 Планирование использования земель административно- территориальных образований.
- 3.3.3 Государственные, региональные и муниципальные программы использования земель.
- 3.3.4 Межевка земель.

3.3.5 Землеустройство с усовершенствованием землевладений и землепользования.

3.3.6 Состав и виды работ из землеустройства.

3.3.7 Землеустроительные работы на общегосударственном и региональном уровнях.

3.3.8 Территориальное землеустройство.

3.3.9 Внутрихозяйственное землеустройство.

3.3.10 Типы кадастровых систем.

3.3.11 Структура земельно-кадастровой службы.

3.3.12 Объект земельного кадастра и его основные категории.

3.3.13 Классификация угодий в земельном кадастре.

3.3.14 Регистрация землевладений и землепользование и государственный учёт земель.

3.3.15 Классификация населённых пунктов.

3.3.16 Генеральный план города.

3.3.17 Функциональное зонирование территорий города.

#### **3.4. Земельное право:**

3.4.1 Земельное законодательство.

3.4.2 Право на земле.

3.4.3 Целевое использование земель.

3.4.4 Особенности правового режима земель разных категорий.

3.4.5 Основы регистрации недвижимости и прав на нее.

## 5. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

1. Симонян В.В. Геодезия: сборник задач и упражнений / Симонян В.В., Кузнецов О.Ф. — Москва: МИСИ-МГС, 2019. — 160 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/95545.html>
2. Ерилова И.И. Геодезия: лабораторный практикум / Ерилова И.И. — Москва: Издательский Дом МИСиС, 2017. — 52 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72590.html>
3. Докукин П.А. Прикладная геодезия. В 2 частях. Ч.1: геодезическое сопровождение кадастровых работ: учебное пособие / Докукин П.А., Поддубский А.А., Мельников А.Ю.. — Москва: Российский университет дружбы народов, 2019. — 115 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/104246.html>
4. Золотова Е.В. Геодезия с основами кадастра: учебник для вузов / Золотова Е.В., Скогорева Р.Н.. — Москва: Академический Проект, Трикта, 2015. — 415 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/60084.html>
5. Кузнецов П.Н. Геодезия. Часть I: учебник для вузов / Кузнецов П.Н. — Москва: Академический Проект, 2010. — 256 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/36300.html>
6. Перфильев А.А. Топография (геодезия): учебное пособие для бакалавров / Перфильев А.А., Бучельников М.А., Тушина А.С.. — Саратов: Вузовское образование, 2019. — 134 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83663.html>
7. Инженерная геодезия : учебное пособие / М.И. Лобов [и др.].. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2019. — 200 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92331.html>
8. Кузнецов О.Ф. Инженерная геодезия : учебное пособие / Кузнецов О.Ф.. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. — 268 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/98396.html>
9. Геодезия: лабораторный практикум / . — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. — 180 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75568.html>
10. Флакман А.А. Геодезия и кадастр: учебно-методическое пособие / Флакман А.А.. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2017. — 51 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80888.html>
11. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ : учебное пособие / Д.А. Шевченко [и др.].. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 116 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76031.html>



12. Макаренко С. А. Картография и ГИС (ГИС «Панорама»): учебное пособие для бакалавров и магистров по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / С. А. Макаренко, С. В. Ломакин. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 118 с. — // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72829.html>

13. Пасько О. А. Практикум по картографии: учебное пособие / О. А. Пасько, Э. К. Дикин. — Томск: Томский политехнический университет, 2014. — 175 с. — // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/34696.html>

14. Давыдов В. П. Картография: учебник / В. П. Давыдов, Д. М. Петров, Т. Ю. Терещенко; под редакцией Ю. И. Беспалов. — Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. — 208 с. — // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/35822.html>

15. Дамрин А. Г. Картография: учебно-методическое пособие для СПО / А. Г. Дамрин, С. Н. Боженков. — Саратов: Профобразование, 2020. — 132 с. — // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91877.html>

16. Макаренко С. А. Картография (курс лекций): учебное пособие / С. А. Макаренко. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 147 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72676.html>

17. Раклов В. П. Картография и ГИС: учебное пособие для вузов / В. П. Раклов. — Москва: Академический Проект, 2014. — 224 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/36378.html>

18. Каргашин П. Е. Основы цифровой картографии: учебное пособие для бакалавров / П. Е. Каргашин. — Москва: Дашков и К, 2019. — 106 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85412.html>

19. Раклов В. П. Географические информационные системы в тематической картографии: учебное пособие для вузов / В. П. Раклов. — Москва: Академический Проект, 2015. — 176 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/36733.html>

20. Чекалин С. И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии: учебное пособие для вузов / С. И. Чекалин. — Москва: Академический Проект, Гаудеамус, 2016. — 320 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/60031.html>

21. Сухомлин, В. П. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Часть первая : методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / В. П. Сухомлин, Л. Г. Липина. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 54 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/54941.html>

22. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н. С. Алексеева. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — ISBN 978-5-7422-3517-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>

23. Абдыгалиева, С. С. Землеустройство : учебное пособие / С. С. Абдыгалиева. — Алматы : Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2014. — 226 с. — ISBN 978-601-04-0359-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/59797.html>.

24. Землеустройство: конспект лекций для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» Часть 1. / составители: Е.В. Дорошилова, Е.П.Герасимова; ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»; - Макеевка, ДонНАСА, 2019. - 37 с.

25. Землеустройство: конспект лекций для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Часть 2 / составители: Е.В. Дорошилова, Е.П.Герасимова; ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»; - Макеевка, ДонНАСА, 2019. - 25 с.

26. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 328 с. — ISBN 978-5-904000-28-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1311.html>

27. Болтанова, Е. С. Земельное право России : курс лекций / Е. С. Болтанова. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. — 148 с. — ISBN 978-5-4332-0071-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/13881.html>

28. Карнушин, В. Е. Секундарные права в гражданском праве Российской Федерации : общие вопросы теории, секундарные права в Гражданском кодексе РФ / В. Е. Карнушин ; под редакцией В. П. Камышанский. — Москва : Статут, 2016. — 256 с. — ISBN 978-5-8354-1282-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/58283.html>

29. Гражданское право России : учебное пособие / А. А. Акатов, Н. А. Баринов, О. В. Богданов, Т. А. Быкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2012. — 125 с. — ISBN 978-5-904000-27-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1486.html>

30. Гатин, А. М. Гражданское право : учебное пособие / А. М. Гатин. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 287 с. — ISBN 978-5-91131-587-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1488.html>

**ПРОГРАММА**  
**профессионального экзамена для абитуриентов,**  
**поступающих на базе среднего профессионального образования**  
**по направлению подготовки**  
**21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

Декан архитектурного факультета

Х.А. Бенаи

Согласовано:

Ответственный секретарь

приемной комиссии ФГБОУ ВО «ДонНАСА»

А.В. Жибоедов

Председатель экзаменационной

комиссии ФГБОУ ВО «ДонНАСА»

В.Г.Севка