



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

Утверждаю:
Председатель приемной комиссии
Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»
Н. М. Зайченко



« 20 » Октября 2025 г.

ПРОГРАММА
профессионального экзамена для абитуриентов,
поступающих на базе среднего профессионального образования по
направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Макеевка, 2025

Программа профессионального экзамена для абитуриентов, поступающих на базе среднего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью» / Сост.: В.Г.Севка, Е.Ю. Андреева, Я.В. Калустян – Макеевка: ДонНАСА, 2025.– 7с.

В состав программы входят перечень вопросов для подготовки к профессиональному экзамену, критерии оценки знаний абитуриентов, список литературы, рекомендуемой для самостоятельной подготовки.

Составители: д.э.н., проф. кафедры ЭЭУН В.Г. Севка;
к.э.н., доцент кафедры ЭЭУН Е.Ю. Андреева;
к.э.н., доцент кафедры ЭЭУН Я.В. Калустян

Утверждено на заседании Совета факультета ЭУИССН, протокол № 6 от 13.01.2025 г.

Программа

Направление подготовки: 08.03.01 «Строительство»

Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Прием на обучение по образовательной программе бакалавриата на базе среднего профессионального образования происходит по результатам вступительных испытаний на конкурсной основе. Требования к проведению профессионального экзамена и порядок конкурса регулируются Правилами приёма на обучение в ФГБОУ ВО «ДОННАСА». Перечень вопросов соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по направлению подготовки «Строительство».

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Профессиональный экзамен проводится на основе решения абитуриентом тестовых заданий простой формы (среди нескольких предложенных вариантов ответов, только один правильный).

Каждый вариант тестового задания состоит из 10-ти вопросов из предложенного ниже перечня. За правильный ответ за каждое тестовое задание абитуриент получает 10 баллов. Максимальная сумма баллов – 100. На решение заданий абитуриенту отводится 60 минут. При прохождении профессионального экзамена, абитуриентам не разрешается использование учебников, справочников, других вспомогательных справочных материалов, мобильных телефонов и других электронных средств коммуникации.

РЕКОМЕНДАЦИИ К РЕШЕНИЮ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

- 1) Не переписывать условия тестовых заданий.
- 2) Порядок выполнения заданий не имеет значения.
- 3) Ответ на задание необходимо отметить непосредственно в бланке билета.
- 4) В бланке билета недопустимы любые отметки, не относящиеся к решению заданий, поскольку могут быть расценены комиссией как знаки декодирования абитуриента. В таком случае работа аннулируется без ее проверки.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ:

1. Нормативная документация. Техническое нормирование в строительстве.
2. Водоотведение и водопонижение на строительной площадке.
3. Виды земляных сооружений.
4. Разработка грунтов экскаваторами и землеройно-транспортными машинами.
5. Технология монолитного строительства.
6. Особенности монтажа конструкций промышленных и гражданских зданий.
7. Правила каменной кладки, система перевязки швов.
8. Назначение и виды стройгенпланов.
9. Выбор монтажных кранов.
10. Экспертиза и управление недвижимостью

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

Основная литература:

1. Игнатенко А.С. Рынок недвижимости: специфичность потребительских характеристик [Электронный ресурс] / А.С. Игнатенко. – Электрон. текстовые данные. – Москва: Дело, 2016. — 44 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/51083.html>.
2. Малыш Н.М. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости: учебное пособие [Электронный ресурс] / Н.М.Малыш, Н.Б. Суховольская. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. — 264 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80087.html>
3. Пушкина М. Коммерческая недвижимость как объект инвестирования [Электронный ресурс] / М. Пушкина. – Электрон. текстовые данные. – Москва: Альпина Паблишер, 2019. — 248 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/82904.html>
4. Клаверов В.Б. Управление проектами. Кейс практического обучения [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Б. Клаверов – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 142 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/69295.html>.
5. Коланьков С.В. Управление недвижимостью: [Электронный ресурс]: учебник / С.В. Коланьков – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 202 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78735.html>.
6. Новикова И.В. Управление региональными проектами и программами: [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.В. Новикова, С.Б. Рунич – Электрон. текстовые данные. – Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. – 277 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/69445.html>.

Дополнительная литература:

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс]: практикум/ В.М. Кожухар. - Электрон. текстовые данные. – Москва: Дашков и К, 2017. — 199 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/85282.html>
2. Теоретические и методические основы оценки и управления жилой недвижимостью[Электронный ресурс]: монография / В.Г. Севка [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Новочеркасск: Лик, 2017. — 201 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/92351.html>
3. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс]: лекция / Н.И. Бурмакина – Электрон. текстовые данные. – Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>
4. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга [Электронный ресурс]: практикум— Электрон. текстовые данные. – Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62633>

5. Михалева Е.В. «Управление объектами недвижимости»: конспект лекций для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» дневной и заочной форм обучения [печ.+электронный ресурс]: / Составитель: Е.В. Михалева. – Макеевка: ГОУ ВПО «ДонНАСА», 2019. – 162 с. – Режим доступа: <http://dl.donnasa.org>.

6. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие к выполнению курсового проекта/. – Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 107 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>

7. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 268 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76539.html>

8. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс]: лекция / Бурмакина Н.И. – Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. – 104 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

9. Малыш Н.М. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Малыш Н.М., Суховольская Н.Б. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. – 264 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80087.html>.

Электронные образовательные ресурсы:

1. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru.
2. Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: <http://elibrary.ru>.
3. База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: <http://www.polpred.com>.
4. СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) <http://dl.donnasa.org>.

ПРОГРАММА
профессионального экзамена для абитуриентов,
поступающих на базе среднего профессионального образования по
направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»
профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Декан факультета ЭУИССН

А.А. Генова

Согласовано:

Ответственный секретарь приёмной
комиссии ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

А.В. Жибоедов

Председатель экзаменационной
комиссии ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

В.Г. Севка