Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

"Донбасская национальная академия строительства и архитектуры" – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет"
(ДОННАСА – филиал НИУ МГСУ)

ПРИКАЗ

"20" августа 2026 № 141/161

г. Макеевка

Об утверждении типовых форм договоров найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка

В целях оптимизации договорной работы, руководствуясь статей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 92-102 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Порядком предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22 декабря 2021 г. № 1363,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые формы договоров найма жилого помещения в общежитии ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу:
   - договор найма жилого помещения в общежитии для совершеннолетних обучающихся (Приложение №1);
   - договор найма жилого помещения в общежитии для несовершеннолетних обучающихся (Приложение №2).
2. Ввести в действие утвержденные настоящим приказом типовые формы договоров с 21.08.2026.
3. Отделу документооборота (Е. В. Раковец):
   - обеспечить рассылку настоящего приказа с приложением руководителям структурных подразделений административно-управленческого персонала университета, а также в профсоюзную организацию работников и обучающихся для ознакомления и руководства в работе.

01614

4. Советнику Новичкову Ю.А. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты издания настоящего приказа обеспечить размещение приказа с приложениями на официальном сайте ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Студенческого городка Барадулькина С.И.

Директор К.П. Грабовый

Приложение 1
к приказу №141/16 от 20.08.2021 г.

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании *заявления на заселение обучающихся/абитуриентов/направления от «____» _____ 202__ г. № _____ (ненужное зачеркнуть)*, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

Наниматель, подписывая настоящий Договор гарантирует, что ознакомлен с Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» - филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Правила), и соглашается с тем, что нарушения вышеуказанных Правил влекут привлечение к дисциплинарной ответственности и расторжение настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату _____ койко-место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. (далее – жилое помещение) в общежитии Наймодателя по адресу:_____, (далее – общежитие) для временного проживания в нем, а Наниматель принимает жилое помещение для проживания в нем и обязуется своевременно вносить плату.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением/сдачей экзаменов в ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ, на весь период действия Договора, для единоличного пользования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Наниматель вправе:**

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении, в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА- филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры по обеспечению сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем, а также соблюдать режимные правила, устанавливаемые органами государственной власти ДНР.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и на закрепленных площадях в соответствии с графиком дежурств, утвержденным администрацией общежития.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

2.2.10. При обнаружении дефектов жилого помещения (трещин, протечек, нарушений целостности конструкций) либо неисправностей санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нём, немедленно прекратить их использование, незамедлительно сообщить о выявленных дефектах и неисправностях представителю Наймодателя (администрация общежития) и по возможности – принять меры по устранению дефектов или неисправностей, строго соблюдая требования техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, на время действия заключения медицинской комиссии о невозможности проживания в занимаемом помещении вследствие нарушения санитарно-эпидемиологических норм либо по иным медицинским показаниям, проведения иных мероприятий, влекущих необходимость освобождения жилого помещения. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке.

2.2.14. В случае отказа от места в общежитии письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.2.15. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменении оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ДОННАСА- филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.

2.2.16. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

При обнаружении повреждений жилого помещения, общего имущества общежития, систем оповещения, пожарной сигнализации, пожаротушения, коммуникаций или иных материальных ценностей наниматель обязан незамедлительно уведомить об этом представителя Наймодателя (администрацию общежития).

2.2.17. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.

2.2.18. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.

2.2.19. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.

2.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.2.21. Запрещается использовать прилегающую территорию вдоль Студенческого городка и дорогу для стоянки автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут.

2.3. **Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Употреблять нецензурную брань; использовать другие бранные слова и выражения, которые унижают честь и человеческое достоинство других людей;

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое, огнестрельное и холодное оружие.

2.3.10. Проносить, потреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять их без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных (любых видов и форм).

2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.

2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.3.23. Пользоваться в кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в

режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях:

1) с 21 часа 00 минут до 8 часов 00 минут местного времени с понедельника по пятницу включительно;

2) с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут местного времени в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики нерабочие праздничные дни;

3) не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут местного времени ежедневно.

4) с 23 час. 00 мин. до 6 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Самовольно проводить в помещения общежития (включая жилые комнаты, места общего пользования, коридоры) посторонних лиц, не имеющих права нахождения в общежитии, а также оставлять их на ночлег. Порядок посещения посторонних лиц регулируется Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. **Наймодатель вправе:**

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещение (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, а требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Наймополучателя в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Досрочно, в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного, административного и уголовного законодательства, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также предоставления копий указанных документов для формирования личного дела Нанимателя.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг. При этом временное отсутствие коммунальных услуг или их ухудшение качества не признаётся нарушением условий договора, если оно наступило вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, которые возникли независимо от воли и действий (бездействия) Наймодателя (в том числе при отсутствии поставки централизованного водоснабжения, отопления, электроэнергии и т.п.).

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности, а также по антитеррористической безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные российским законодательством.

2.5.10. Осуществлять содержание и ремонт имущества общего пользования в общежитии, жилых помещений.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (общежития), либо если такие работы в занимаемом им жилом помещении не могут быть выполнены без переселения, другое жилое помещение в общежитии. С Нанимателем заключается дополнительное соглашение к договору либо новый договор найма.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и настоящим Договором.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. _00_ коп., без НДС за 1 человека в месяц, *из которых:*

– ___ _____ (_____) *руб.* ___ *коп., без НДС*
плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

– ___ _____ (_____) *руб.* ___ *коп., без НДС*
плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договору на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного Договора к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в

информационно телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 1 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 28 числа текущего месяца, с момента поселения, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем месяце.

3.6.2. Плата за период с 1 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 28 числа текущего месяца.

3.6.3. По личному заявлению Нанимателя, предусматривается возможность ежемесячной внесения платы за проживание в жилом помещении.

3.7. Плата осуществляется Нанимателем в наличном и(или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и(или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в бухгалтерии Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ внести обеспечительный платеж. Он покрывает следующие обязательства: плату за проживание (включая коммунальные услуги); возмещение ущерба, причиненного имуществу Наймодателя или помещению общежития; уплату неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. Период, за который обеспечивается платеж, определяется пп. 3.6.1, 3.6.2 настоящего Договора.

4.2. Размер обеспечительного платежа составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
(указать сумму цифрами и прописью)

При этом сумма платежа не привязана жёстко к периоду оплаты найма и коммунальных услуг- она устанавливается сторонами как единая финансовая гарантия по всем обязательствам, перечисленным в п. 4.1.

4.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом (задолженность, ущерб, нарушение иных условий), Наймодатель вправе удержать из обеспечительного платежа сумму, необходимую для покрытия соответствующих расходов или уплаты неустойки.

4.4. Если обстоятельства, для обеспечения которых вносился платёж, не наступили, и обязательства исполнены надлежащим образом, Наймодатель возвращает Нанимателю сумму обеспечительного платежа в течение 5 (пяти) рабочих с момента прекращения Договора.

4.5. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и(или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.6. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства. Сумма платежа определяется как разница между размером обеспечительного платежа, установленным в договоре (пп.3.1, 3.3 и 4.1) и суммой, фактически удержанной Наймодателем в соответствии с настоящим пунктом.

4.7. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.8. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.9. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.10. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания Договора о его расторжении (по форме приложения № 4 к Договору);

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

– использования Нанимателем жилого помещения не по назначению, предусмотренному Договором;

– просрочки / невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;

– разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых Наниматель несет ответственность перед Наймодателем (в том числе членами семьи Нанимателя, временными жильцами).

– систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

Под систематическим нарушением понимается совершение Нанимателем двух и более фактов нарушения, подтверждённых письменными жалобами соседей или актами комиссии Наймодателя (с участием коменданта, представителя студсовета), в течение одного календарного месяца. К таким нарушениям относятся, в частности:

- создание шума в ночное время (согласно утверждённому в общежитии режиму тишины);
- нарушение правил пользования местами общего пользования (кухня, санузел, коридор)-например, оставление личных вещей в проходах, загрязнение общих зон и т.д.
- хранение в комнате или местах общего пользования предметов, создающих угрозу безопасности или дискомфорт для других проживающих (легковоспламеняющиеся материалы, сильно пахнущие вещества);
- грубое или неуважительное отношение к соседям (оскорбления, угрозы, инициирование конфликтов);
- создание препятствий для нормального пользования жилым помещением или общим имуществом другими проживающими.

Перед расторжением договора Наймодатель обязан направить Нанимателю письменное предупреждение с указанием конкретных нарушений и разумного срока для их устранения. Расторжение договора возможно, если Наниматель не устранил нарушения в установленный срок.

– просрочки / невнесения Нанимателем денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;

– неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;

- в случаях нарушения Нанимателем жилищного, административного и уголовного законодательства, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и условий Договора;

– иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. окончанием срока обучения, сдачи экзаменов (абитуриенты) либо по истечении срока действия направления от Нанимателя, в том числе при отчислении из ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ;

5.3.2. смертью Нанимателя, признанием его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным;

5.3.3. утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.4. выездом Нанимателя в другое место жительства. Выезд считается состоявшимся, если Наниматель не проживает в предоставленном жилом помещении непрерывно в течение 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода). Факт отсутствия подтверждается данными системы контроля и управления доступом (СКУД), а также иными доказательствами (например, результатами проверки коменданта, показаниями соседей).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

– неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;

– досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнением к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и(или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в следующих в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяносто) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяносто) дневный срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяносто первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и(или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ НИУ МГСУ, Правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических нормами, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых размещаются в информационно телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора, либо его расторжения, временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

– в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;

– в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему;

– в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, или дополнительном соглашении к нему, либо по месту временного проживания в общежитии;

– в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу уведомлений с использованием вышеуказанных форм, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будут считаться доставленными в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, и их возврате обратно отправителю по причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.9. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.10. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, или дополнительном соглашении к нему.

8.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4).

8.12. Наниматель обязан перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в качестве обеспечительного платежа по Договору в сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 Договора (в редакции настоящего Договора), что составляет ___ _____ (_____) руб. 00 коп., в срок не позднее «__» _____ 202 _г.

8.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.

8.14. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8.15. В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их правоотношениям с «_____» _____ 20____ г.

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:
ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ

Юридический/почтовый адрес: 286123,
Донецкая Народная Республика,
г.о. Макеевка, г. Макеевка,
ул. Державина, д. 2
ОГРН 1027700575044/ОКТМО 21719000001
ИНН 7716103391/КПП (филиала) 931143001
ОКПО: 84337650
Банковские реквизиты:
УФК по Донецкой Народной Республике
(ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ, л/с 20826ZZU780)
Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВ Банка России //
УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
Казначейский счет 03214643000000013252
БИК банка 042202001/КБК 00000000000000000130
БИК УФК 012202102
Телефон: +7 (856) 343-70-33
E-mail: mailbox@donnasa.ru

Директор
ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ

_____ К.П. Грабовый
(подпись)

М.П.

Наниматель: _____
_____
_____

Паспорт: серия ____ ____ *№* _____,
выдан _____
_____
_____ *«____» _____ 20____,*

код подразделения _____-_____.

СНИЛС _____ - _____ - _____

Адрес постоянной регистрации:
_____
_____
_____
_____
_____

Почтовый адрес:
_____
_____
_____
_____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: + 7 (_____) _____-____-_____

_____
(подпись) *И.О.Ф. нанимателя*

Приложение № 1 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем **«Наниматель»** и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии, а также имущество, указанное в приложении к данному акту-приема передачи жилого помещения в общежитии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

_____/_____/
М.П.

от Нанимателя:

_____/_____/

Приложение 1
к акту приему-передачи
жилого помещения в
общежитии от
«__»_____202

Общежитие № _____ Комната №_____

Лицевой счет – расписка

Студента _____

Факультета_____ курс_____ группа_____

Дата «_____» _____ 20_____г. Подпись_____

Дата выдачи	Наименование инвентаря	Количество		Расписка в получении (напротив каждого предмета)	Возвращено	
		Цифрой	прописью		Дата	Расписка студента в возврате
	Шкаф					
	Кровать					
	Полка					
	Стол					
	Стулья					
	Тумбочка					
За техническое состояние комнаты						
	Дверь					
	Замок					
	Окно					
	Подоконник					
Мягкий инвентарь						
	Матрас					
	Одеяло					
	Простынь					
	Наволочка					
	Подушка					
	Коврик					
	Полотенце					
	Чехол					
	Портьеры					
	Пододеяльник					
	Покрывало					

Расписка при возврате инвентаря обязательна

Выдал: _____ Получил: _____

Приложение № 2 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
возврата жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт возврата жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____. Помещение передается в состоянии, соответствующем условиям договора (с учетом нормального износа), а также вместе с имуществом, перечисленным в приложении к акту-приема передачи жилого помещения в общежитии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату составления настоящего Акта / выезда Нанимателя отсутствует.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя:

_____/_____/
М.П.

от Нанимателя:

_____/_____/

Пиложение № 3 к договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
освобождения жилого помещения в общежитии

г. Макеевка

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), в лице представителей составили настоящий акт освобождения жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения (комнаты) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения представителями Наймодателя обнаружено следующее имущество Нанимателя:

– _____;
– _____;
– _____;
– _____;

Состояние жилого помещения: _____.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте передано на *склад / ответственное хранение специализированной организации.*

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НАЙМОДАТЕЛЯ:

_____ (подпись) _____ (должность, фамилия, инициалы работника) « » 202__ г. (дата)

_____ (подпись) _____ (должность, фамилия, инициалы работника) « » 202__ г. (дата)

_____ (подпись) _____ (должность, фамилия, инициалы работника) « » 202__ г. (дата)

Приложение № 4 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Наниматель**» и действующий(-ая) от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – Соглашение) Договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора, Стороны пришли к взаимному соглашению о его расторжении с даты подписания настоящего Соглашения.

Наниматель возвратил, а Наймодатель принял по акту приема-передачи жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату подписания настоящего Соглашения отсутствует.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Наймодателя: от Нанимателя:

_____/_____/ _____/_____/
М.П.

Приложение 2
к приказу №141/16 от 20.08.26

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый-(ая) в дальнейшем «Наниматель»,
и гр._____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, статус-родитель, усыновитель попечитель, паспортные данные, адрес регистрации),

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Законный представитель**» и действующий(-ая) от своего имени и в интересах Нанимателя, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании *заявления на заселение обучающихся от «____» _____ 202__ г. № _____*, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

Наниматель и его Законный представитель, подписывая настоящий Договор гарантирует, что ознакомлен с Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры»– филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Правила), и соглашается с тем, что нарушения вышеуказанных Правил влекут привлечение к дисциплинарной ответственности и расторжение настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное владение и пользование за плату _____ койко-место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. (далее – жилое помещение) в общежитии Наймодателя по адресу:_____, (далее – общежитие) для временного проживания в нем, а Наниматель принимает жилое помещение для проживания в нем и обязуется своевременно вносить плату.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением/ сдачей экзаменов в ДОННАС»-филиала НИУ МГСУ, на весь период действия Договора, для единоличного пользования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Наниматель вправе:**

2.1.1. Проживать в предоставленном жилом помещении, в период действия Договора.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития.

2.1.3. Пользоваться личными энергопотребляющими приборами и аппаратурой, разрешенными Наймодателем к использованию, в установленном порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Принять от Наймодателя во временное владение и пользование жилое помещение по Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 1 к Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Договором, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать требования Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА- филиала НИУ МГСУ, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также принимать все необходимые меры по обеспечению сохранности жилого помещения и установленного в нем имущества Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.).

2.2.4. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные Наймодателем, а также соблюдать режимные правила, устанавливаемые органами государственной власти ДНР.

2.2.5. Ознакомиться и соблюдать локальные нормативные акты Наймодателя, размещенные на его официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в предоставленном жилом помещении и на закрепленных площадях в соответствии с графиком дежурств, утвержденным администрацией общежития.

2.2.7. Бережно относиться к жилым помещениям и имуществу Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.), использовать его в соответствии с назначением и с учетом технических особенностей.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

2.2.9. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

2.2.10. При обнаружении дефектов жилого помещения (трещин, протечек, нарушений целостности конструкций) либо неисправностей санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нём, немедленно прекратить их использование, незамедлительно сообщить о выявленных дефектах и неисправностях представителю Наймодателя (администрация общежития) и по возможности – принять меры по устранению дефектов или неисправностей, строго соблюдая требования техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

2.2.13. Переселиться в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, на время проведения капитального или текущего ремонта общежития, на время действия заключения медицинской комиссии о невозможности проживания в занимаемом помещении вследствие нарушения санитарно-эпидемиологических норм либо по иным медицинским показаниям, проведения иных мероприятий, влекущих необходимость освобождения жилого помещения. В случае отказа Нанимателя от переселения Наймодатель может потребовать выселения в установленном законом порядке..

2.2.14. Незамедлительно информировать Наймодателя об изменении оснований, дающих право пользования помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из ДОННАСА- филиала НИУ МГСУ, изменения гражданства и формы обучения.

2.2.15. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей.

При обнаружении повреждений жилого помещения, общего имущества общежития, систем оповещения, пожарной сигнализации, пожаротушения, коммуникаций или иных материальных ценностей наниматель обязан незамедлительно уведомить об этом представителя Наймодателя (администрацию общежития).

2.2.16. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) помещению общежития возместить причиненный Наймодателю ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании помещения / имущества, либо в иной срок, согласованный Сторонами.

2.2.17. Не передавать третьим лицам ключи от помещения.

2.2.18. Не использовать предоставленное для проживания помещение в коммерческих целях.

2.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.2.20. Наниматель, не достигший 18 лет, совершает действия по исполнению Договора и несет обязанности по нему с согласия Законного представителя. Законный представитель, обязуется

контролировать соблюдение Нанимателем условии Договора и Правил проживания, а также содействовать исполнению обязательств Нанимателя.

2.2.21. Запрещается использовать прилегающую территорию вдоль Студенческого городка и дорогу для стоянки автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут

2.3. **Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития.

2.3.2. Употреблять нецензурную брань; использовать другие бранные слова и выражения, которые унижают честь и человеческое достоинство других людей;

2.3.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся / проживающих в общежитии.

2.3.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.3.5. Проносить, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.3.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.3.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.3.8. Проносить, хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.3.9. Проносить, хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое, огнестрельное и холодное оружие.

2.3.10. Проносить, потреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.3.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять их без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.3.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.3.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных (любых видов и форм).

2.3.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.

2.3.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.3.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.3.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.3.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.3.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.3.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.3.23. Пользоваться в кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.3.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.3.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.3.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.3.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.3.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.3.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях:

1) с 21 часа 00 минут до 8 часов 00 минут местного времени с понедельника по пятницу включительно;

2) с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут местного времени в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики нерабочие праздничные дни;

3) не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут местного времени ежедневно.

4) с 23 час. 00 мин. до 6 час. 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.3.31. Самовольно проводить в помещения общежития (включая жилые комнаты, места общего пользования, коридоры) посторонних лиц, не имеющих права нахождения в общежитии, а также оставлять их на ночлег. Порядок посещения посторонних лиц регулируется Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.3.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.3.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

2.4. **Наймодатель вправе:**

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещение (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2.4.2. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, а требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

2.4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость предоставления Нанимателю жилого помещения в общежитии, с предварительным уведомлением Наймополучателя в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предстоящего изменения стоимости проживания, в т.ч. в случае изменения расходов на содержание общежития, увеличения действующих и введения новых налогов, сборов арендных и иных обязательных платежей, роста уровня инфляции.

2.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором.

2.4.5. Досрочно, в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного, административного и уголовного законодательства, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и условий Договора.

2.4.6. Проверять наличие у Нанимателя паспорта, регистрации по месту жительства, в т.ч. требовать предоставления Нанимателем оригиналов паспорта, иных документов, свидетельствующих о регистрации Нанимателя по месту жительства и месту пребывания, для ознакомления, а также предоставления копий указанных документов для формирования личного дела Нанимателя.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Передать во временное владение и пользование Нанимателю по Акту приема-передачи жилого помещения (по форме согласно Приложению № 1 к Договору) жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным нормам.

2.5.2. Своевременно зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг. При этом временное отсутствие коммунальных услуг или их ухудшение качества не признаётся нарушением условий договора, если оно наступило вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, которые возникли независимо от воли и действий (бездействия) Наймодателя (в том числе при отсутствии поставки централизованного водоснабжения, отопления, электроэнергии и т.п.).

2.5.4. Провести с Нанимателем соответствующий инструктаж по технике безопасности, а также по антитеррористической безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения помещений в общежитии.

2.5.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.5.6. Организовать пропускной и внутриобъектовый режимы в общежитии.

2.5.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.5.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения работ.

2.5.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные российским законодательством.

2.5.10. Осуществлять содержание и ремонт имущества общего пользования в общежитии, жилых помещений.

2.5.11. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (общежития), либо если такие работы в занимаемом им жилом помещении не могут быть выполнены без переселения, другое жилое помещение в общежитии. С Нанимателем заключается дополнительное соглашение к договору либо новый договор найма.

2.5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и настоящим Договором.

2.5.13. Наймодатель обязуется своевременно информировать Законного представителя Нанимателя о существенных нарушениях Правил проживания и условии Договора, допущенных Нанимателем, а также о применении к Нанимателю мер дисциплинарного воздействия. Уведомление направляется в письменной форме (в том числе через электронную почту либо заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выявления нарушения либо принятия решения о применении меры воздействия.

3. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Размер платы за проживание в жилом помещении ежегодно утверждается (индексируется) Наймодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. Плата за проживание в жилом помещении состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

3.3. В течение первого года с даты заключения Договора плата за проживание в жилом помещении устанавливается в размере _____ (_____) руб. _00_ коп., без НДС, за 1 человека в месяц, *из которых:*

– ___ _____ (_____) *руб.* ___ *коп., без НДС*
плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

– ___ _____ (_____) *руб.* ___ *коп., без НДС*
плата за коммунальные услуги.

В последующие годы плата за проживание в жилом помещении по Договору устанавливается в размере, утвержденном Наймодателем согласно п. 3.1 Договору на очередной учебный год.

3.4. Стороны признают, что изменение размера платы за проживание в жилом помещении по Договору, начиная со второго года с даты его заключения, осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке, заключение дополнительного Договора к Договору не требуется. Соответствующие изменения вступают в силу с даты, указанной в решении Наймодателя.

3.5. Наймодатель обязуется уведомить Нанимателя об изменении размера оплаты за проживание в жилом помещении по Договору в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения посредством его размещения на официальном сайте Наймодателя в информационно телекоммуникационной сети Интернет, а также его копий на информационных стендах в общежитии.

3.6. Наниматель обязуется вносить плату за проживание в жилом помещении по Договору в следующем порядке:

3.6.1. Плата за период с 1 сентября текущего года по 31 января следующего года (за 5 месяцев) подлежит внесению в срок до 28 числа текущего месяца, с момента поселения, но не позднее даты заселения Нанимателя в текущем месяце.

3.6.2. Плата за период с 1 февраля по 31 августа текущего года (за 7 месяцев) подлежит внесению в срок до 28 числа текущего месяца.

3.6.3. По личному заявлению Нанимателя, предусматривается возможность ежемесячной внесения платы за проживание в жилом помещении.

3.7. Плата осуществляется Нанимателем в наличном и(или) безналичном порядке в соответствии с приходными кассовыми ордерами и(или) квитанциями, которые Наниматель самостоятельно получает в электронном виде в Личном кабинете обучающегося, либо в письменном виде в бухгалтерии Наймодателя.

3.8. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.9. Платежи по Договору (в том числе плата за проживание, коммунальные услуги и обеспечительный платеж) вносятся Нанимателем с согласия и при содействии Законного представителя. В случае невнесения платежей в установленные сроки ответственность за исполнение денежных обязательств несет Законный представитель в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

4.1. Наниматель обязуется в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ внести обеспечительный платеж. Он покрывает следующие обязательства: плату за проживание (включая коммунальные услуги); возмещение ущерба, причиненного имуществу Наймодателя или помещению общежития; уплату неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. Период, за который обеспечивается платеж, определяется пп. 3.6.1, 3.6.2 настоящего Договора.

4.2. Размер обеспечительного платежа составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.
(указать сумму цифрами и прописью).

При этом сумма платежа не привязана жёстко к периоду оплаты найма и коммунальных услуг- она устанавливается сторонами как единая финансовая гарантия по всем обязательствам, перечисленным в п. 4.1.

4.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом (задолженность, ущерб, нарушение иных условий), Наймодатель вправе удержать из обеспечительного платежа сумму, необходимую для покрытия соответствующих расходов или уплаты неустойки.

4.4. Если обстоятельства, для обеспечения которых вносился платёж, не наступили, и обязательства исполнены надлежащим образом, Наймодатель возвращает Нанимателю сумму обеспечительного платежа в течение 5 (пяти) рабочих с момента прекращения Договора.

4.5. В случае увеличения стоимости платы за проживание в жилом помещении (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и(или) платы за коммунальные услуги) Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения соответствующей стоимости перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в размере необходимом для приведения обеспечительного платежа по Договору к сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора.

4.6. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Наймодатель направляет Нанимателю уведомление с указанием удержанной суммы в порядке, установленном настоящим Договором.

При этом, Наниматель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства. Сумма платежа определяется как разница между размером обеспечительного платежа,

установленным в договоре (пп.3.1, 3.3 и 4.1) и суммой, фактически удержанной Наймодателем в соответствии с настоящим пунктом.

4.7. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Нанимателю за вычетом средств, удержанных Наймодателем. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Нанимателя с указанием реквизитов банковского счета Нанимателя для перевода денежных средств.

4.8. При прекращении действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа по решению Наймодателя может быть зачтена в счет исполнения Нанимателем денежных обязательств по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

4.9. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст.ст. 317.1, 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

4.10. Условия настоящего раздела Договора не распространяется на лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», лиц, которым жилые помещения в общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ предоставляются в приоритетном порядке в соответствии с локальными нормативными актами ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, а также лиц из малоимущих или многодетных семей.

4.11. Внесение обеспечительного платежа осуществляется Нанимателем (либо Законным представителем от его имени) в установленный срок. В случае недостаточности средств у Нанимателя Законный представитель обязан обеспечить внесение платежа в полном размере.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ / РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. В любое время по соглашению Сторон путем подписания Договора о его расторжении (по форме приложения № 4 к Договору);

5.2.2. В любое время по требованию Нанимателя в одностороннем внесудебном порядке. В данном случае Наниматель обязан письменно уведомить Наймодателя о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты его расторжения.

5.2.3. По требованию Наймодателя в следующих случаях:

– использования Нанимателем жилого помещения не по назначению, предусмотренному Договором;

– просрочки / невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении по Договору (т.е. платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) или их частей) более чем на 6 (шесть) месяцев;

– разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения или другими лицами, за действия которых Наниматель несет ответственность перед Наймодателем (в том числе членами семьи Нанимателя, временными жильцами).

– систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии (соседей);

Под систематическим нарушением понимается совершение Нанимателем двух и более фактов нарушения, подтверждённых письменными жалобами соседей или актами комиссии Наймодателя (с участием коменданта, представителя студсовета), в течение одного календарного месяца. К таким нарушениям относятся, в частности:

- создание шума в ночное время (согласно утверждённому в общежитии режиму тишины);
- нарушение правил пользования местами общего пользования (кухня, санузел, коридор)-например, оставление личных вещей в проходах, загрязнение общих зон и т.д.
- хранение в комнате или местах общего пользования предметов, создающих угрозу безопасности или дискомфорт для других проживающих (легковоспламеняющиеся материалы, сильно пахнущие вещества);
- грубое или неуважительное отношение к соседям (оскорбления, угрозы, инициирование конфликтов);
- создание препятствий для нормального пользования жилым помещением или общим имуществом другими проживающими.

Перед расторжением договора Наймодатель обязан направить Нанимателю письменное предупреждение с указанием конкретных нарушений и разумного срока для их устранения. Расторжение договора возможно, если Наниматель не устранил нарушения в установленный срок.

– просрочки / невнесения Нанимателем денежных средств для приведения (восстановления) обеспечительного платежа по Договору к сумме (до суммы), определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 настоящего Договора, более чем на 2 (два) месяца;

– неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.8-2.2.9, 2.3.7-2.3.10 Договора;

- в случаях нарушения Нанимателем жилищного, административного и уголовного законодательства, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» и условий Договора;

– иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Договор прекращает свое действие в связи с:

5.3.1. окончанием срока обучения, сдачи экзаменов (абитуриенты) либо по истечении срока действия направления от Нанимателя, в том числе при отчислении из ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ;

5.3.2. смертью Нанимателя, признанием его безвестно отсутствующим, умершим, недееспособным;

5.3.3. утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.4. выездом Нанимателя в другое место жительства. Выезд считается состоявшимся, если Наниматель не проживает в предоставленном жилом помещении непрерывно в течение 2 (двух) и более месяцев (без учета каникулярного периода). Факт отсутствия подтверждается данными системы контроля и управления доступом (СКУД), а также иными доказательствами (например, результатами проверки коменданта, показаниями соседей).

5.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1-5.2.3 Договора, либо прекращения его действия по основаниям, предусмотренным п.п. 5.3.1, 5.3.4 Договора:

5.4.1. Наймодатель направляет Нанимателю уведомление о расторжении Договора в порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.2. наниматель обязуется в срок не более 3 (трех) календарных дней с даты расторжения / прекращения действия Договора освободить и возвратить Наймодателю жилое помещение, ключи к нему, пропуск в общежитие и полученный в личное пользование инвентарь по Акту возврата жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 2 к Договору), а также оплатить задолженность перед Наймодателем (при наличии).

5.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке освободить жилое помещение от имущества Нанимателя, передав его на склад или на ответственное хранение специализированной организации с отнесением соответствующих расходов на Нанимателя в случаях:

– неисполнения Нанимателем в установленный срок обязательств, предусмотренных п. 5.4.2 Договора;

– досрочного прекращения действия Договора по основанию, предусмотренному п. 5.3.2 Договора.

Освобождение Наймодателем жилого помещения от имущества Нанимателя оформляется Актом освобождения жилого помещения в общежитии (по форме согласно Приложению № 3 к Договору), в котором указывается перечень имущества Нанимателя (для передачи на склад или на ответственное хранение), а также состояние жилого помещения.

Наймодатель обязуется направить копию Акта освобождения жилого помещения в общежитии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты совершения указанных действий в порядке, установленном настоящим Договором.

5.6. В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без предоставления других жилых помещений.

5.7. Досрочное расторжение Договора по инициативе Нанимателя допускается только с письменного согласия Законного представителя либо по требованию Законного представителя при наличии обстоятельств, угрожающих благополучию и безопасности Нанимателя. В этом случае Наниматель (либо Законный представитель) обязан письменно уведомить Наймодателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до планируемой даты расторжения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые договаривающиеся Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны без промедления известить друг друга об этом и провести переговоры с целью выработки приемлемых способов исполнения Договора. Данные действия оформляются дополнением к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Нанимателем условий настоящего Договора, Положения о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, правил пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, а также иных требований законодательства РФ, локальных нормативных актов Наймодателя, к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. В случае просрочки Нанимателем сроков внесения платы за пользование жилым помещением (внесение платы за наем) и(или) коммунальные услуги, Наймодатель вправе требовать уплаты пени в следующих в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 (девяносто) календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90 (девяносто) дневный срок оплата не произведена.

Начиная с 91 (девяносто первого) дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность перед Наймодателем за ущерб (вред), причиненный имуществу Наймодателя (жилое помещение, инвентарь, оборудование и пр.), а также обязуется обеспечить сохранность и надлежащее использование предоставленного ему имущества.

7.5. Возмещение причиненного ущерба (вреда) не освобождает Нанимателя от привлечения его к дисциплинарной, административной и иной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.7. Наймодатель не несет ответственность за утрату и(или) порчу имущества Нанимателя, находящегося в жилом помещении.

7.8. Несовершеннолетний Наниматель несет имущественную ответственность за причиненный ущерб в порядке, установленном ст. 1074 ГК РФ. При недостаточности у Нанимателя собственных средств для возмещения ущерба обязанность по его возмещению возлагается на Законного представителя, если он не докажет, что вред возник по его вине.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

8.2. Во всем том, что не урегулировано условиями настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством РФ и локальными нормативными актами Наймодателя.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ НИУ МГСУ, Правилами пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических нормами, а также обязуется самостоятельно отслеживать изменения указанных документов, актуальные редакции которых

размещаются в информационно телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Наймодателя.

8.4. Наниматель уведомлен, что в случае прекращения действия Договора, либо его расторжения, временная регистрация Нанимателя по адресу общежития подлежит аннулированию.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное прямо не предусмотрено условиями Договора.

8.6. Любые уведомления, документы или иные юридически значимые сообщения (ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ; далее – уведомления), направляемые Сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, могут быть направлены в одной из следующих форм:

– в форме отсканированного документа или текстового сообщения в Личный кабинет обучающегося, либо через Образовательный портал;

– в форме отсканированного документа или текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему;

– в форме документа заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, или дополнительном соглашении к нему, либо по месту временного проживания в общежитии;

– в форме документа нарочно, в том числе курьерской доставкой.

Стороны признают юридическую силу направляемых друг другу уведомлений с использованием вышеуказанных форм, в том числе их отсканированных экземпляров.

8.7. Любое уведомление, направляемое (передаваемое) одной Стороной нарочно, курьером или по почте, будут считаться доставленными в момент его получения другой Стороной, за исключением иных случаев, определенных в настоящем пункте.

При направлении одной из Сторон уведомлений по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему, и их возврате обратно отправителю по причине истечения срока хранения, моментом получения другой Стороной соответствующих уведомлений, документов или иных юридически значимых сообщений считается дата их прибытия в место вручения.

При направлении одной из Сторон уведомлений, в том числе их отсканированных экземпляров, с использованием функционала Личного кабинета обучающегося, Образовательного портала, либо по электронной почте моментом получения другой Стороной соответствующего уведомления считается дата их отправления через Личный кабинет обучающегося, Образовательный портал, либо по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.8. Обо всех изменениях в наименовании, адресах и реквизитах Стороны обязаны известить друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления одной из Сторон в указанный срок уведомления об изменении ее наименования, адресов и реквизитов, надлежащими будут считаться адреса и реквизиты, указанные в настоящем Договоре или дополнительном соглашении к нему.

8.9. В экстренных случаях (угроза порчи имущества, авария, риск срыва сроков) допускается направление уведомления по телефону (с записью разговора при наличии технической возможности) и/или по электронной почте или в мессенджере, используемом Сторонами для оперативной переписки. Такое уведомление является предварительным и должно быть подтверждено в письменной форме в течение 24 часов. Несоблюдение требования о письменном подтверждении не лишает уведомление силы, но может учитываться при определении размера убытков и вины Стороны.

8.10. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.11. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, или дополнительном соглашении к нему.

8.12. Наниматель обязан перечислить Наймодателю (внести в кассу Наймодателя) денежные средства в качестве обеспечительного платежа по Договору в сумме, определяемой в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 4.1 Договора (в редакции настоящего Договора), что составляет ___ _____ (_____) руб. 00 коп., в срок не позднее «__» _____ 202 _г.

8.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.

8.14. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8.15. В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их правоотношениям с «_____» _____ 20____ г.

8.16. Подписание настоящего Договора нанимателем в возрасте от 16 до 18 лет допускается при наличии письменного согласия Законного представителя (оформляется отдельным договором либо фиксируется в тексте Договора подписью Законного представителя). Такое согласие подтверждает, что Законный представитель ознакомлен с условиями Договора, Правилами проживания, порядком несения ответственности и последствиями нарушений.

8.17. Стороны договорились, что любые изменения и дополнения к Договору, затрагивающие права и обязанности Нанимателя, не достигшего 18 лет, действительны только при условии подписания их Нанимателем и Законным представителем.

8.18. Законный представитель предоставляет Наймодателю актуальные контактные данные (адрес регистрации, почтовый адрес, номера телефонов, адреса электронной почты) для направления юридически значимых уведомлений. При изменении данных Законный представитель обязан уведомить Наймодателя в течение 3 (трех) календарных дней.

8.19. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- форма Акта приема-передачи жилого помещения в общежитии (Приложение № 1);
- форма Акта возврата жилого помещения в общежитии (Приложение № 2);
- форма Акта освобождения жилого помещения в общежитии (Приложение № 3);
- форма Соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 4).
- форма Согласия на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №5)

8.20. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один-для Наймодателя.

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:
ДОННАСА – филиал НИУ МГСУ
Юридический/почтовый адрес:
286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2
ОГРН 1027700575044
ОКТМО 21719000001
ИНН 7716103391
КПП (филиала) 931143001
ОКПО: 84337650

Банковские реквизиты:
УФК по Донецкой Народной Республики (ДОННАСА-филиал НИУ МГСУ л/с 20826ZZU780)
Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВ Банка России//
УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
Единый казначейский счёт:
40102810745370000024
Казначейский счет
03214643000000013252
БИК банка 042202001
КБК 00000000000000000130
БИК УФК 012202102

Телефон: +7 (856) 343-70-33
E-mail: mailbox@donnasa.ru

Директор ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ

_____ (К.П. Грабовый)
М.П.

Наниматель:
_____
Адрес: _____
_____

паспорт: серия ____ ____ № _____,
выдан _____
_____
_____ __.__.____, код подразделения ___-___

Телефон: _____
E-mail: _____

_____ (_____)

Законный представитель:
_____
Адрес: _____
_____

паспорт: серия ____ ____ № _____,
выдан _____
_____
_____ __.__.____, код подразделения ___-___

Телефон: _____
E-mail: _____

_____ (_____)

Приложение № 1 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Макеевка «___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый-(ая) в дальнейшем «Наниматель»,
и гр._____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, статус-родитель, усыновитель попечитель, паспортные данные, адрес регистрации),

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Законный представитель**» и действующий(-ая) от своего имени и в интересах Нанимателя, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии, а также имущество, указанное в приложении к данному акту-приема передачи жилого помещения в общежитии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:	**Наниматель:**	**Законный представитель:**
Директор ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ _____К.П. Грабовый *МП*	_____/_____/	_____/_____/

Приложение 1
к акту приему-передачи
жилого помещения в
общежитии от
«__»_____202

Общежитие № _____ Комната №_____

Лицевой счет – расписка

Студента _____

Факультета_____ курс_____ группа_____

Дата «_____» _____ 20____г. Подпись_____

Дата выдачи	Наименование инвентаря	Количество		Расписка в получении (напротив каждого предмета)	Возвращено	
		Цифрой	прописью		Дата	Расписка студента в возврате
	Шкаф					
	Кровать					
	Полка					
	Стол					
	Стулья					
	Тумбочка					
За техническое состояние комнаты						
	Дверь					
	Замок					
	Окно					
	Подоконник					
Мягкий инвентарь						
	Матрас					
	Одеяло					
	Простынь					
	Наволочка					
	Подушка					
	Коврик					
	Полотенце					
	Чехол					
	Портьеры					
	Пододеяльник					
	Покрывало					

Расписка при возврате инвентаря обязательна

Выдал: _____ Получил: _____

Приложение № 2 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
возврата жилого помещения в общежитии

г. Макеевка

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый-(ая) в дальнейшем «Наниматель»,
и гр._____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, статус-родитель, усыновитель попечитель, паспортные данные, адрес регистрации),

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Законный представитель**» и действующий(-ая) от своего имени и в интересах Нанимателя, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт возврата жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____. Помещение передается в состоянии, соответствующем условиям договора (с учетом нормального износа), а также вместе с имуществом, перечисленным в приложении к акту-приема передачи жилого помещения в общежитии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату составления настоящего Акта / выезда Нанимателя отсутствует.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:	**Наниматель:**	**Законный представитель:**
Директор ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ _____К.П. Грабовый *МП*	_____/_____/	_____/_____/

Приложение № 3 к договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

АКТ
освобождения жилого помещения в общежитии

г. Макеевка

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), в лице представителей составили настоящий акт освобождения жилого помещения в общежитии (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г., представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения (комнаты) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения представителями Наймодателя обнаружено следующее имущество Нанимателя:

– _____;
– _____;
– _____;
– _____.

Состояние жилого помещения: _____.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте передано на *склад / ответственное хранение специализированной организации*.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НАЙМОДАТЕЛЯ:

_____ *(подпись)*	_____ *(должность, фамилия, инициалы работника)*	« » 202__ г. *(дата)*
_____ *(подпись)*	_____ *(должность, фамилия, инициалы работника)*	« » 202__ г. *(дата)*
_____ *(подпись)*	_____ *(должность, фамилия, инициалы работника)*	« » 202__ г. *(дата)*

Приложение № 4 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии

г. Макеевка

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ), именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице директора Грабового Кирилла Петровича, действующего на основании Доверенности № 308-139-90/9 от 01.04.2026 г., с одной стороны,

и гр. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью

именуемый-(ая) в дальнейшем «Наниматель»,
и гр._____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, статус-родитель, усыновитель попечитель, паспортные данные, адрес регистрации),

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Законный представитель**» и действующий(-ая) от своего имени и в интересах Нанимателя, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – Соглашение) Договора найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора, Стороны пришли к взаимному соглашению о его расторжении с даты подписания настоящего Соглашения.

Наниматель возвратил, а Наймодатель принял по акту приема-передачи жилое помещение (комнату) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате проживания в помещении, коммунальных иных дополнительных услуг на дату подписания настоящего Соглашения отсутствует.

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель:	**Наниматель:**	**Законный представитель:**
Директор ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ _____К.П. Грабовый *МП*	_____/_____/	_____/_____/

Приложение № 5 к Договору
найма жилого помещения в общежитии
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

(заполняется от руки)

Я, _____

паспорт серия		№		выдан	«____» _____ 20__ г.
кем выдан					

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____

являясь родителем (законным представителем) _____

_____

ФИО кого

зарегистрированного (ой) по адресу:_____

_____

на основании (свидетельство о рождении либо иной документ, указать серию, номер, дату выдачи)

_____

даю свое согласие на заключение моим (моей)_____

сыном, дочерью, подопечным

Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ) от имени которого выступает «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее-ДОННАСА - филиал НИУ МГСУ)

Дата _____ Подпись _____

Примечание: необходимо предоставить паспорт лица, дающего согласие, а также свидетельство о рождении (либо иной документ, подтверждающий основание представления интересов несовершеннолетнего лица).