



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

УТВЕРЖДАЮ,  
Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н.М. Зайченко

« 29 » января 2024 г.

Ввести в действие с  
« 01 » февраля 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе текущих ремонтов управления инфраструктурной  
политики и комплексной безопасности федерального  
государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Донбасская национальная академия  
строительства и архитектуры»**

(выпуск 1)

Принято решением ученого совета  
ФГБОУ ВО «ДОННАСА»  
«29» января 2024 г., протокол № 6

*рез. ~ 49/24*

Макеевка, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Назначение и область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины, определения и сокращения	4
4. Общие положения	4
5. Основные задачи и функции	5
6. Взаимоотношения. Связи	6
7. Права и ответственность	6
Лист согласования	
Лист регистрации изменений	
Лист ознакомления	

## **1. Назначение и область применения**

1.1. Настоящее Положение об отделе текущих ремонтов управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (ФГБОУ ВО «ДОННАСА») (далее - Положение) определяет правовой статус, функции и полномочия отдела текущих ремонтов управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее - Академия).

1.2. Действие Положения распространяется на работников отдела текущих ремонтов управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности Академии (далее – ОТР).

1.3. Положение является обязательным к исполнению работниками отдела текущих ремонтов.

1.4. Настоящее Положение вводится впервые.

## **2. Нормативные ссылки**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующими на момент его утверждения нормативными документами:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.» ВСН 58-88 (Р)»;

иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации;

нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, в том числе Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, органов исполнительной власти Донецкой Народной Республики, в которых осуществляется деятельность Академии;

Уставом ФГБОУ ВО «ДОННАСА»;

Программой развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» на 2023-2032 гг. (далее - Программа развития);

иными локальными нормативными актами Академии.

### **3. Термины, определения, обозначения и сокращения**

**Текущий ремонт (ТР)** – работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

**Дефектовка** – процедура выявления неисправностей и повреждений объекта с целью определения объема ремонтных работ.

**Малярные работы** – вид отделочных мероприятий, который связан с покраской поверхностей стен и других элементов, а также с оклейкой стен обоями.

**Отделочные работы** – комплекс строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений в целях повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

#### **Сокращения:**

ОТР – отдел текущих ремонтов;

ТР – текущий ремонт;

ЛНА - локально-нормативные акты.

### **4. Общие положения**

4.1. ОТР является структурным подразделением Академии, обеспечивающим осуществление образовательной, научной и иной деятельности согласно Уставу Академии.

4.2. ОТР входит в структуру управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности и не является юридическим лицом.

4.3. ОТР создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора. Структура и штатная численность ОТР формируется проректором по комплексной безопасности и административно хозяйственной работе и утверждается ректором Академии.

4.4. В структуре ОТР могут выделяться сектора по функциональному признаку (при наличии).

4.5. ОТР возглавляет начальник, который непосредственно подчиняется директору управления инфраструктурной политики и комплексной

безопасности и директору управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности. Квалификационные требования к должности начальника отдела регламентируются профессиональными стандартами и/или единым квалификационным справочником профессий и должностей в сфере образования.

4.6. Начальник отдела и другие работники ОТР назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Функциональные обязанности начальника ОТР и работников ОТР определяются трудовыми договорами и должностными инструкциями, утверждаемыми ректором.

4.8. На время отсутствия начальника ОТР (отпуск, болезнь, командировка) его обязанности исполняет работник, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за исполнение возложенных на него обязанностей в связи с замещением.

4.9. Место нахождения отдела текущих ремонтов управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности:

286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д.2.

4.10. Отдел текущих ремонтов имеет:

адрес электронной почты: ahch05@mail.ru.

телефон: +7 949 311-01-42

## **5. Основные задачи и функции**

5.1. Основными задачами отдела текущих ремонтов являются:

5.1.1. Обеспечение выполнения программы развития Академии.

5.1.2. Обеспечение эффективной деятельности Академии путем выполнения работ и оказанию услуг по своевременному текущему ремонту зданий и сооружений.

5.1.3. Планирование объемов работ по текущему ремонту зданий и помещений.

5.1.4. Учет предложений структурных подразделений Академии по текущему ремонту зданий и благоустройству территорий.

5.1.5. Ведение технической документации, связанной с эксплуатацией зданий и сооружений Академии.

5.1.6. Участие в проведении производственной практики студентов в Академии.

5.2. Функции отдела текущих ремонтов:

5.2.1. Участие в комиссии по сезонным осмотрам технического состояния зданий, сооружений и инженерных сетей Академии.

5.2.2. Разработка годовых планов проведения ремонтных работ на основании сезонных осмотров и заявок структурных подразделений Академии

и предоставление их на утверждение проректору по комплексной безопасности и АХР.

5.2.3. Осуществление контроля за своевременным оформлением, на основании годовых планов работ по ремонту, заявок на стройматериалы, оборудование и комплектующие изделия.

5.2.4. Участие в разработке технических заданий на проведение процедур закупки товаров, работ и услуг.

5.2.5. Осуществление контроля за выполнением работ по текущему ремонту согласно заявок.

5.2.6. Осуществление контроля за сдачей отремонтированного объекта соответствующему структурному подразделению Академии.

5.2.7. Осуществление контроля за соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности работниками ОТР.

5.2.8. Организация формирования хозяйственного отношения к материальным ресурсам и оборудованию.

5.2.9. Организация внедрения рационализаторских предложений, касающихся совершенствования и повышения качества выполняемых ремонтных работ.

5.2.10. Осуществление контроля за рассмотрением дополнительных заявок на проведение ремонтных работ, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

5.2.11. Ведение журналов дефектов и неполадок в зданиях и сооружениях Академии.

## **6. Взаимоотношения. Связи**

6.1. Служебные взаимоотношения ОТР с различными структурными подразделениями и должностными лицами Академии осуществляется в соответствии со структурой, процедурами деятельности отдела текущих ремонтов, Уставом, локальными нормативными актами Академии.

6.2. Взаимодействие ОТР с внешними организациями, иными структурными подразделениями и лицами, осуществляется в процессе исполнения задач и функций ОТР, определенных данным Положением.

## **7. Права и ответственность**

7.1. ОТР имеет право:

7.1.1. Участвовать в обсуждении проектов решений ректора, проректоров и руководителей структурных подразделений, касающихся деятельности отдела текущих ремонтов. Вносить предложения по совершенствованию работы отдела текущих ремонтов управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности.

7.1.2. Инициировать и проводить совещания по вопросам деятельности отдела текущих ремонтов.

7.1.3. Пользоваться вверенным имуществом и средствами с соблюдением требований, определенных законодательными и нормативными правовыми актами, уставом Академии.

7.1.4. Требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений, несоблюдения установленных требований и т. д.), соблюдения установленных норм, правил, инструкций, давать указания по исправлению недостатков и устранению нарушений работникам в пределах компетенции отдела текущих ремонтов.

7.1.5. Участвовать в служебных совещаниях различного уровня при обсуждении вопросов, касающихся исполняемых работниками отдела текущих ремонтов должностных обязанностей.

7.1.6. Получать от других структурных подразделений сведения, необходимые для выполнения возложенных на отдел текущих ремонтов задач и функций.

7.1.7. Вести служебную переписку в пределах предоставляемых прав.

7.1.8. На обеспечение материально-технической базой и техническими средствами для осуществления работы отдела текущих ремонтов.

7.2. На начальника и работников отдела текущих ремонтов возлагаются следующие обязанности:

7.2.1. Своевременно и качественно выполнять возложенные на отдел текущих ремонтов задачи и функции.

7.2.2. Соблюдать требования антикоррупционного законодательства.

7.2.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, требования правил по охране труда и пожарной безопасности.

7.2.4. Обеспечивать сохранность материальных ценностей и имущества Академии, находящегося в помещениях отдела текущих ремонтов.

7.2.5. На начальника отдела текущих ремонтов возлагается персональная ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.6. На начальника отдела текущих ремонтов возлагается персональная ответственность за причинение ущерба в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.7. Начальник отдела текущих ремонтов несет персональную ответственность за последствия принятого им необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб Академии.

7.2.8. Персональная ответственность работников отдела текущих ремонтов устанавливается их должностными инструкциями.

7.2.9. Ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение функций и задач, предусмотренных настоящим Положением, работники отдела текущих ремонтов несут в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.10. Ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, устанавливается в пределах, определенных административным, гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации.



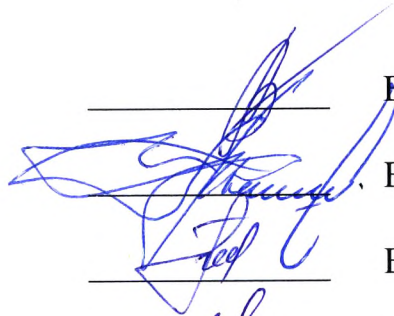
**Лист согласования**

Первый проректор

\_\_\_\_\_

В.Г. Севка

Проректор



В.Ф. Мущанов

Проректор

\_\_\_\_\_

В.П. Тищенко

Проректор

\_\_\_\_\_

Ю.А. Новичков

Проректор

\_\_\_\_\_

О.А. Веретенникова

Проректор



А.Б. Косик

Юрисконсульт

\_\_\_\_\_

М.А. Тахтарова

**Лист регистрации изменений**

№ изменения	Номера изменённых листов	Основания для внесения изменений (№ и наименование распорядительного документа)	Изменения внёс	
			Фамилия, инициалы	Подпись, дата внесения изменения

