



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н.М. Зайченко

« 29 » января 2024 г.

Ввести в действие с

« 01 » февраля 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе теплоснабжения и сантехнического обслуживания  
управления инфраструктурной политики и комплексной  
безопасности федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования «Донбасская  
национальная академия строительства и архитектуры»  
(выпуск 1)**

Принято решением ученого совета  
ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

«29» января 2024 г., протокол № 6

*пр.п. № 46/24*

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Назначение и область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины, определения и сокращения	4
4. Общие положения	4
5. Основные задачи и функции	5
6. Взаимоотношения. Связи	6
7. Права и ответственность	7
Лист согласования	
Лист регистрации изменений	
Лист ознакомления	

## **1. Назначение и область применения**

1.1. Настоящее Положение об отделе теплоснабжения и сантехнического обслуживания управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (ФГБОУ ВО «ДОННАСА») (далее - Положение) определяет правовой статус, функции и полномочия отдела теплоснабжения и сантехнического обслуживания управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее - Академия).

1.2. Действие Положения распространяется на работников отдела теплоснабжения и сантехнического обслуживания управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности Академии. (далее – ОТСО).

1.3. Положение является обязательным к исполнению работниками отдела теплоснабжения и сантехнического обслуживания

1.4. Настоящее Положение вводится впервые.

## **2. Нормативные ссылки**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующими на момент его утверждения нормативными документами:

Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 14.11.2023) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

Приказом министерства энергетики российской федерации от 12 марта 2013 г. N 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральным законом от 31.03.99 N 69-ФЗ 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в российской Федерации»

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановлением от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации.

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115)

иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации:

нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, в том числе Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, органов исполнительной власти Донецкой Народной Республики, в которых осуществляется деятельность Академии;

Уставом ФГБОУ ВО «ДОННАСА»;

Программой развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» на 2023-2032 гг. (далее - Программа развития);

иными локальными нормативными актами Академии.

### **3. Термины, определения, обозначения и сокращения**

**Отопление** — обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта и/или требованиям заказчика.

**Теплоснабжение (теплоэнергетика)** — это процесс выработки и передачи потребителям тепловой энергии. Бывает децентрализованное (индивидуальное и местное) и централизованное (от котельных и ТЭЦ).

**Тепловая сеть (теплосеть)** — совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. Ключевые примеры: теплоснабжение и горячее водоснабжение.

**Водоснабжение** — это подача поверхностных или подземных вод потребителям в требуемом количестве и в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах. Инженерные сооружения, предназначенные для решения задач водоснабжения, называют системой водоснабжения или водопроводом.

**Водоотведение** — технологический процесс, обеспечивающий отвод ливневых, промышленных и бытовых сточных вод.

#### **Сокращения:**

ОТСО – Отдел теплоснабжения и сантехнического обслуживания;

ЛНА - локально-нормативные акты.

### **4. Общие положения**

4.1. ОТСО является структурным подразделением Академии, обеспечивающим осуществление образовательной, научной и иной деятельности согласно Уставу Академии.

4.2. ОТСО входит в структуру управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности и не является юридическим лицом.

4.3. ОТСО создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора. Структура и штатная численность сотрудников ОТСО формируется проректором по комплексной безопасности и административно хозяйственной работе и утверждается ректором Академии.

4.4. В структуре ОТСО могут выделяться сектора по функциональному признаку (при наличии).

4.5. ОТСО возглавляет начальник, который непосредственно подчиняется директору управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности и проректору по комплексной безопасности и АХР. Квалификационные требования к должности начальника отдела регламентируются профессиональными стандартами и/или единым квалификационным справочником профессий и должностей в сфере образования.

4.6. Начальник отдела и другие работники ОТСО назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Функциональные обязанности начальника отдела и работников ОТСО определяются трудовыми договорами и должностными инструкциями, утверждаемыми ректором.

4.8. На время отсутствия начальника отдела (отпуск, болезнь, командировка) его обязанности исполняет работник, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за исполнение возложенных на него обязанностей в связи с замещением.

4.9. Место нахождения отдела теплоснабжения и сантехнического обслуживания управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности:

286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д.2.

4.10. Отдел теплоснабжения и сантехнического обслуживания имеет:

адрес электронной почты: [otso@donnasa.ru](mailto:otso@donnasa.ru).

телефон: +7 949 407-65-74

## **5. Основные задачи и функции**

5.1. Основными задачами ОТСО являются:

5.1.1. Обеспечение выполнения программы развития Академии.

5.1.2. Обеспечение эффективной деятельности Академии путем выполнения работ и оказанию услуг по своевременному ремонту систем отопления, водоснабжения и водоотведения.

5.1.3. Бесперебойное обеспечение тепловой энергией и водоснабжением объектов Академии в соответствии с нормативными документами;

5.1.4. Поддержание действующего оборудования и инженерных сетей Академии в исправном рабочем состоянии путем своевременного качественного ремонта и технического обслуживания;

5.1.5. Своевременное устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях Академии

5.1.6. Совершенствование работы ОТСО.

5.2. Функции ОТСО:

5.2.1. Проведение текущих и аварийных ремонтов инженерных сетей и систем объектов Академии, руководствуясь планами ремонта и технической необходимостью:

5.2.1.1. Разработка ежегодных планов капитального и текущего ремонта теплогенерирующего оборудования, наружных и внутренних сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Академии;

5.2.1.2. Участие в осмотре зданий и сооружений на необходимость проведения капитальных ремонтов инженерных сетей;

5.2.1.3. Участие в приемке в эксплуатацию отремонтированных объектов;

5.2.2. Обеспечение эффективного и рационального использования энергетических ресурсов:

5.2.2.1. Участие в разработке технических заданий на проведение процедур закупки товаров, работ и услуг;

5.2.2.2. Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

5.2.2.3. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5.2.3. Осуществление контроля за исправным состоянием приборов учета природного газа и воды, устройств автоматического управления системами теплоснабжения и оборудованием насосных станций;

5.2.4. Планирование объемов расхода воды и природного газа;

5.2.5. Разработка документации для заключения договоров с предприятиями на пользование природным газом, водой и выполнение договорных обязательств.

## **6. Взаимоотношения. Связи**

6.1. Служебные взаимоотношения ОТСО с различными структурными подразделениями и должностными лицами Академии осуществляется в соответствии со структурой, процедурами деятельности отдела теплоснабжения и сантехнического обслуживания, Уставом, локальными нормативными актами Академии.

6.2. Взаимодействие ОТСО с внешними организациями, иными структурными подразделениями и лицами, осуществляется в процессе исполнения задач и функций ОТСО, определенных данным Положением.

## **7. Права и ответственность**

7.1. ОТСО имеет право:

7.1.1. Участвовать в обсуждении проектов решений ректора, проректоров и руководителей структурных подразделений, касающихся деятельности ОТСО. Вносить предложения по совершенствованию работы ОТСО.

7.1.2. Инициировать и проводить совещания по вопросам деятельности ОТСО.

7.1.3. Пользоваться вверенным имуществом и материальными средствами с соблюдением требований, определенных законодательными и нормативными правовыми актами, уставом Академии.

7.1.4. Требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений, несоблюдения установленных требований и т. д.), соблюдения установленных норм, правил, инструкций, давать указания по исправлению недостатков и устранению нарушений работникам в пределах компетенции ОТСО.

7.1.5. Участвовать в служебных совещаниях различного уровня при обсуждении вопросов, касающихся исполняемых работниками ОТСО должностных обязанностей.

7.1.6. Получать от других структурных подразделений, необходимые для выполнения возложенных на ОТСО задач и функций.

7.1.7. Вести служебную переписку в пределах предоставляемых прав.

7.1.8. На обеспечение материально-технической базой и техническими средствами для осуществления работы ОТСО.

7.2. На начальника отдела и работников ОТСО возлагаются следующие обязанности:

7.2.1. Своевременно и качественно выполнять возложенные на ОТСО задачи и функции.

7.2.2. Соблюдать требования антикоррупционного законодательства.

7.2.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, требования правил по охране труда и пожарной безопасности.

7.2.4. Обеспечивать сохранность материальных ценностей и имущества Академии, находящегося в помещениях ОТСО.

7.2.5. На начальника отдела ОТСО возлагается персональная ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.6. На начальника отдела ОТСО возлагается персональная ответственность за причинение ущерба в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.7. Начальник отдела ОТСО несет персональную ответственность за последствия принятого им необоснованного решения, повлекшего за собой

нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб Академии.

7.2.8. Персональная ответственность работников ОТСО устанавливается их должностными инструкциями.

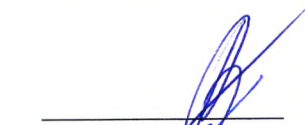
7.2.9. Ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение функций и задач, предусмотренных настоящим Положением, работники ОТСО несут в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.2.10. Ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, устанавливается в пределах, определенных административным, гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации.



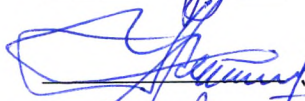
**Лист согласования**

Первый проректор



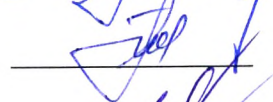
В.Г. Севка

Проректор



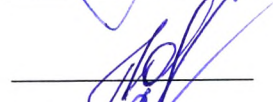
В.Ф. Мущанов

Проректор



В.П. Тищенко

Проректор



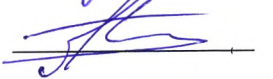
Ю.А. Новичков

Проректор



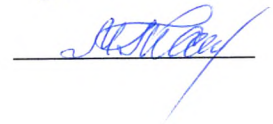
О.А. Веретенникова

Проректор



А.Б. Косик

Юрисконсульт



М.А. Тахтарова



