



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА»

Н.М. Зайченко

«29» 01 2024 г.

Ввести в действие с

«01» 02 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

об Управлении инфраструктурной политики и комплексной  
безопасности федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования «Донбасская  
национальная академия строительства и архитектуры»  
(выпуск 1)

Принято решением ученого совета  
ФГБОУ ВО «ДОННАСА»  
«29» января 2024 г. протокол № 6  
рег.№ 120/24

Макеевка, 2024

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Назначение и область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Термины, определения и сокращения	5
4. Общие положения	7
5. Основные задачи и функции	8
6. Взаимоотношения. Связи	10
7. Права и ответственность	12
Лист согласования	
Лист регистрации изменений	
Лист ознакомления	

## **1. Назначение и область применения**

1.1. Настоящее Положение об управлении инфраструктурной политики и комплексной безопасности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (ФГБОУ ВО «ДОННАСА») (далее - Положение) определяет правовой статус, функции и полномочия управления инфраструктурной политики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» (далее - Академия).

1.2. Действие Положения распространяется на структурные подразделения, входящие в состав управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности Академии.

1.3. Положение является обязательным к исполнению работниками управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности Академии.

1.4. Настоящее Положение вводится впервые.

## **2. Нормативные ссылки**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующими на момент его утверждения нормативными документами:

Конституцией Российской Федерации;

Трудовым кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;

Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Федеральным законом от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территории»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 № 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности

объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, его территориальных органов и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06 марта 2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;

Указом Президента РФ от 14 июня 2012 г. № 851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства»;

Письмом Национального антитеррористического комитета № 11/П/1-849 от 19 апреля 2022 и №11/П/1-2014 от 15 октября 2022 «О дополнительных антитеррористических мерах в условиях проведения специальной военной операции»;

Распоряжением Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 10 февраля 2023 № 65-р «О принятии подведомственными Минобрнауки России организациями высшего образования дополнительных мер к антитеррористической защищенности объектов (территорий)»;

Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 г. № 811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

Приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

ГОСТ 12.0.004-2015. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;

Приказом Минтруда России от 31 января 2022 № 37 «Об утверждении рекомендаций по структуре службы охраны труда в организации и по численности работников службы охраны труда»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...")»;

Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». ВСН 58-88 (Р)»;

Федеральным законом от 10 января 2006 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации;

нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, в том числе Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, органов исполнительной власти Донецкой Народной Республики, в которых осуществляется деятельность Академии;

Уставом ФГБОУ ВО «ДОННАСА»;

Программой развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» на 2023-2032 гг. (далее - Программа развития);

иными локальными нормативными актами Академии.

### **3. Термины, определения, обозначения и сокращения**

**Инфраструктура** - комплексные объекты и системы, которые обеспечивают функционирование и развитие территории, система сооружений, соединений и коммуникаций для обеспечения жизни, и деятельности граждан.

**Комплексная безопасность образовательного учреждения** - совокупность мер и мероприятий образовательной организации, осуществляемых во взаимодействии с органами местного самоуправления, правоохранительными структурами, другими вспомогательными службами и общественными организациями, обеспечения его безопасного функционирования, а также готовности сотрудников и обучающихся к рациональным действиям в чрезвычайных ситуациях.

**Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)** — комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременной передачи информации о возникновении чрезвычайных ситуациях и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей путём включения технических средств, предотвращения паники.

**Антитеррористическая защита объекта (территории)** - совокупность мер, направленных на достижение антитеррористической защищенности объекта (территории).

**Антитеррористическая защищенность объекта (территории)** - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

**Система контроля и управления доступом** - совокупность программно-аппаратных технических средств контроля и средств управления, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на заданной территории через «точки прохода»: двери, ворота, КПП.

**Система оповещения и управления эвакуацией людей** - комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного оперативного информирования об угрозе совершения или совершении террористического акта и эвакуации людей из зданий (с прилегающей территорией) в безопасные зоны и места укрытия.

**Административно-хозяйственная работа** – деятельность по обеспечению функционирования организации.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Капитальный ремонт (КР) объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Текущий ремонт** – работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

### **Сокращения:**

УИПиКБ - управление инфраструктурной политики и комплексной безопасности;

ОТП - отдел технического планирования;

ОКБ - отдел комплексной безопасности;

ОТР - отдел текущих ремонтов;

OTCO - отдел теплоснабжения и сантехнического обслуживания;

ОЭО - отдел электротехнического обслуживания;

ООТИПБ - отдел охраны труда и пожарной безопасности;

ОМТС - отдел материально-технического снабжения;

КС – контрактная служба;

ОТО - отдел транспортного обеспечения;

ППР - планово-предупредительный ремонт;

КР – капитальный ремонт;

ТР – текущий ремонт;

ПСД – проектно-сметная документация;

АТЗ – антитеррористическая защищенность;

ЛНА - локально-нормативные акты;

ДСП – для служебного пользования.

## **4. Общие положения**

4.1. Управление инфраструктурной политики и комплексной безопасности (далее – УИПиКБ) является структурным подразделением Академии, обеспечивающим реализацию задач, связанных с развитием, эксплуатацией, модернизацией и обеспечением безопасности инфраструктуры Академии.

4.2. УИПиКБ не является юридическим лицом.

4.3. УИПиКБ создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора. Структура и штатная численность инфраструктурной политики и комплексной безопасности формируется проректором по комплексной безопасности и административно-хозяйственной работе и утверждается ректором Академии.

4.4. В состав УИПиКБ входят:

- отдел технического планирования (ОТП);
- отдел комплексной безопасности (ОКБ);
- отдел текущих ремонтов (ОТР);
- отдел теплоснабжения и сантехнического обслуживания (OTCO);
- отдел электротехнического обслуживания (ОЭО);
- отдел охраны труда и пожарной безопасности (ООТИПБ);
- хозяйственный отдел;
- отдел материально-технического снабжения (ОМТС);
- контрактная служба (КС);
- отдел транспортного обеспечения (ОТО);

- УНПЦ «Строительных технологий»;
- студгородок ДОННАСА;
- студенческий спортивно-оздоровительный лагерь «Монолит» (ССОЛ Монолит).

4.5. УИПиКБ возглавляет директор, который непосредственно подчиняется проректору по направлению деятельности, ректору Академии. Квалификационные требования к должности директора УИПиКБ регламентируются профессиональными стандартами и/или единым квалификационным справочником профессий и должностей.

4.6. Директор УИПиКБ и другие работники управления назначаются на должности и освобождаются от занимаемых должностей приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Функциональные обязанности директора УИПиКБ и работников управления определяются трудовыми договорами и должностными инструкциями, утверждаемыми ректором.

4.8. На время отсутствия директора УИПиКБ (отпуск, болезнь и пр.) его обязанности исполняет работник, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за исполнение возложенных на него обязанностей в связи с замещением.

4.9. Место нахождения управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности:

286123, Донецкая Народная Республика, г. о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2.

4.10. Управление инфраструктурной политики и комплексной безопасности имеет:

адрес электронной почты:

телефон: +7(949) 371 73 46; uipkb@donnasa.ru

## **5. Основные задачи и функции**

5.1. Основными задачами управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности являются:

5.1.1. организация материально-технической и хозяйственной деятельности Академии;

5.1.2. организация работы по реализации мероприятий, запланированных программой развития Академии, в части создания безопасной, комфортной, динамично развивающейся, соответствующей современным требованиям и тенденциям среды для обучающихся, сотрудников и гостей, формирование площадок для проведения образовательных, научных, воспитательных, спортивных, досуговых мероприятий, оздоровления;

5.1.3. разработка концепции развития и модернизации имущественного комплекса Академии и механизма его эффективного и рационального использования, в том числе участие в проведении текущего ремонта,

капитального ремонта и реконструкции существующих сооружений, рациональное использование закрепленных земельных участков;

5.1.4. организация, планирование и проведение мероприятий по антитеррористической защищённости;

5.1.5. обеспечение контроля за соблюдением работниками Академии правил по охране труда, правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм;

5.1.6. обеспечение антитеррористической и инженерно-технической защищенности объектов Академии;

5.1.7. организация и контроль за подготовкой объектов Академии к работе в осенне-зимний и отопительный период;

5.1.8. повышение энергетической эффективности и внедрение энергосберегающих технологий;

5.1.9. обеспечение антитеррористической и инженерно-технической защищенности объектов Академии;

5.1.10. обеспечение эффективного взаимодействия с подрядными организациями и контроль за выполнением договорных обязательств.

5.2. Функции управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности:

5.2.1. осуществление контроля за хозяйственным содержанием и обслуживанием всех объектов Академии, работоспособностью систем жизнеобеспечения всех корпусов, помещений, сооружений и коммуникаций (электричество, водоснабжение, теплоснабжение и т.д.), территории и зеленых насаждений в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, правилами охраны труда, пожарной безопасности всей внутренней и внешней инфраструктуры Академии;

5.2.2. организация планирования и выполнение текущих ремонтов основных фондов (зданий, инженерных систем, дорог), благоустройство и озеленение территории;

5.2.3. осуществление контроля за проведением проектных и изыскательских работ, планирует и администрирует проведение реконструкций и ремонтов объектов;

5.2.4. осуществление контроля за проведением мероприятий по охране труда, пожарной безопасности и антитеррористической защищенности;

5.2.5. осуществление контроля за надлежащей эксплуатацией студенческих общежитий; организация поселения/выселения, осуществление контроля за поддержанием в общежитиях установленного порядка;

5.2.6. осуществление контроля за состоянием аудиторного фонда, служебных и вспомогательных помещений;

5.2.7. осуществление контроля за снабжением материалами, приборами, мебелью, оборудованием, инвентарем для учебных, научных, хозяйственных, социальных и культурно-бытовых нужд Академии; осуществление контроля за рациональным расходованием инвентаря и материалов;

5.2.8. осуществление организации транспортным обеспечением деятельности Академии и работу складского хозяйства;

5.2.9. обеспечение антитеррористической и инженерно-технической защищенности Академии (внедрение технических средств контроля):

ограждений, металлических дверей, решеток, шлагбаумов и т. п.;

тревожно – вызывной сигнализации;

системы видеонаблюдения;

системы контроля управления доступом;

средств выявления проноса и провоза запрещенных предметов;

системы оповещения и управления эвакуацией при угрозе террористического акта;

системы освещения территории.

5.2.10. участвует и оказывает техническую поддержку в формировании доступной среды в Академии;

5.2.11. контроль за соблюдением графика планово-предупредительных ремонтов (ППР) инженерных систем и оборудования;

5.2.12. организация и контроль за проведением инвентаризации имущества Академии;

5.2.13. организация обучения сотрудников в области:

охраны труда;

пожарной безопасности;

антитеррористической защищенности;

гражданской обороны;

промышленной безопасности;

электробезопасности и др.;

5.2.14. организация и контроль за проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

5.2.15. подготовка отчетов и предоставление информации в вышестоящие органы и надзорные инстанции.

## **6. Взаимоотношения. Связи**

6.1. Служебные взаимоотношения УИПиКБ с подразделениями и должностными лицами Академии осуществляется в соответствии со структурой, процедурами управления, Уставом, локальными нормативными актами Академии.

6.2. Основные направления предоставления и получения информации УИПиКБ отображены в табл. 1.

**Таблица 1 - Взаимоотношения и связи управления инфраструктурной политики и комплексной безопасности (УИПиКБ)**

№ п/п	Направленность взаимоотношений и связей	Предоставление информации управлением (исходящая информация)	Получение информации управлением (входящая информация)
1	2	3	4
1	Администрация образовательной организации	Сведения для составления программы развития в части развития инфраструктуры; планы работы в установленной форме; отчетность о работе управления отделов управления; сведения для мониторингов по функционалу управления; предложения по улучшению инфраструктуры и безопасности. отчеты о проведении ремонтных работ и текущем состоянии объектов.	Информация для осуществления планирования работы управления; нормативные правовые акты и разъяснения по функционалу работы управления; распоряжения и приказы ректора и проректоров; информация о выделении бюджетных средств на инфраструктурные проекты.
2	Факультеты, кафедры, руководители иных структурных подразделений	Проекты распорядительных документов. проекты локальных нормативных актов; информация для составления должностных инструкций; графики отпусков сотрудников; служебные записки и распоряжения руководителей структурных подразделений; информация о состоянии аудиторного фонда и помещений.	Входящая корреспонденция к исполнению структурными подразделениями; служебные записки руководителей структурных подразделений в вопросах инфраструктурной политики и комплексной безопасности; информация по аудиторному фонду кафедр и структурных подразделений, их принадлежность, функционал и состояние.

### 6.3. Взаимодействие УИПиКБ с внешними организациями:

- органы государственной власти и местного самоуправления – по вопросам согласования проектной документации, получения разрешительной документации, проведения проверок;
- подрядные организации – по вопросам выполнения строительных, ремонтных и обслуживающих работ;
- надзорные органы (МЧС, Роспотребнадзор, Ростехнадзор) – по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и промышленной безопасности;
- образовательные и научные организации – по вопросам обмена опытом в области инфраструктурного развития и обеспечения безопасности.

- коммунальные службы – по вопросам поставки электроэнергии, природного газа, холодного водоснабжения, вывоза твердых коммунальных отходов, обеспечения бесперебойной работы инфраструктуры и д.р.;

а также с иными структурными подразделениями и лицами осуществляется в процессе исполнения задач и функций УИПиКБ, определенных данным Положением.

## **7. Права и ответственность**

7.1. УИПиКБ имеет право:

7.1.1. участвовать в обсуждении проектов решений ректора, проректоров и руководителей структурных подразделений, касающихся деятельности УИПиКБ. Вносить предложения по совершенствованию работы УИПиКБ;

7.1.2. инициировать и проводить совещания по вопросам деятельности УИПиКБ;

7.1.3. пользоваться вверенным имуществом и средствами с соблюдением требований, определенных законодательными и нормативными правовыми актами, уставом Академии;

7.1.4. требовать прекращения (приостановления) работ (в случае нарушений, несоблюдения установленных требований и т. д.), соблюдения установленных норм, правил, инструкций, давать указания по исправлению недостатков и устраниению нарушений работникам в пределах компетенции УИПиКБ;

7.1.5. участвовать в служебных совещаниях различного уровня при обсуждении вопросов, касающихся исполняемых работниками УИПиКБ и отделов УИПиКБ должностных обязанностей;

7.1.6. получать от других структурных подразделений сведения, необходимые для выполнения возложенных на УИПиКБ задач и функций;

7.1.7. приостанавливать действия распоряжений руководителей структурных подразделений по вопросам, относящимся к компетенции УИПиКБ, в случае их несоответствия действующему трудовому законодательству, уставу Академии, другим нормативным правовым актам и вносить предложения ректору Академии об их отмене или приведению в соответствие с нормативными правовыми актами;

7.1.8. вести служебную переписку в пределах предоставляемых прав;

7.1.9. на обеспечение материально-технической базой и техническими средствами для осуществления работы УИПиКБ и организации процесса хранения персональных данных работников Академии;

7.1.10. представлять в установленном порядке от имени Академии по вопросам, относящимся к компетенции УИПиКБ, во взаимоотношениях с государственными и муниципальными органами, а также другими предприятиями, организациями, учреждениями.

7.2. На директора и работников УИПиКБ возлагаются следующие обязанности:

- 7.2.1. своевременно и качественно выполнять возложенные на УИПиКБ задачи и функции;
- 7.2.2. соблюдать требования антикоррупционного законодательства;
- 7.2.3. соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, требования правил по охране труда и пожарной безопасности;
- 7.2.4. обеспечивать сохранность материальных ценностей и имущества Академии, находящегося в помещениях УИПиКБ;
- 7.2.5. на директора УИПиКБ возлагается персональная ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;
- 7.2.6. на директора УИПиКБ возлагается персональная ответственность за причинение ущерба в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;
- 7.2.7. директор УИПиКБ несет персональную ответственность за последствия принятого им необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб Академии;
- 7.2.8. работники УИПиКБ несут персональную ответственность за защиту персональных данных работников и обучающихся Академии от неправомерного доступа и за сохранение конфиденциальности сведений, связанных с выполнением задач, возложенных на УИПиКБ;
- 7.2.9. иная персональная ответственность работников УИПиКБ устанавливается их должностными инструкциями;
- 7.2.10. ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение функций и задач, предусмотренных настоящим Положением, работники УИПиКБ несут в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;
- 7.2.11. Ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, устанавливается в пределах, определенных административным, гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации.

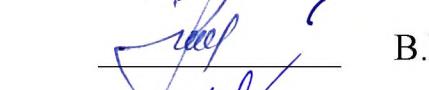
## Лист согласования

Первый проректор



В.Г. Севка

Проректор



В.Ф. Мущанов

Проректор



В.П. Тищенко

Проректор



Ю.А. Новичков

Проректор



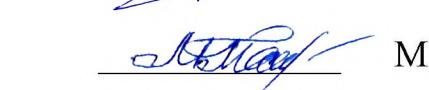
О.А. Веретенникова

Проректор



А.Б. Косик

Юрисконсульт



М.А. Тахтарова

## Лист регистрации изменений

## Лист ознакомления