



ПОДХОДЫ К РАСЧЕТУ БЮДЖЕТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Анна Юрьевна Руденок

*Донбасская национальная академия строительства и архитектуры,
ДНР, Макеевка, Россия, a.u.rudenok@donnasa.ru*

Аннотация. В статье обоснована актуальность бюджетной эффективности в условиях ограниченных финансовых ресурсов и увеличивающихся затрат на строительные материалы, трудовую силу и обслуживание жилья. Определено, что основным показателем бюджетной эффективности является бюджетный эффект. Выявлена роль государственных органов власти в финансировании инвестиций при проведении расчетов бюджетной эффективности. Изучены современные подходы к расчёту бюджетной эффективности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Рассмотрена экономия бюджетных средств, которая позволяет не только учесть снижение эксплуатационных затрат, но и исключить возможные расходы на устранение негативных последствий отказа от важного инвестиционного проекта. Отмечено, что в настоящее время отсутствует единая методика, позволяющая построить систему оценки эффективности различных бюджетных программ. Выделены особенности методики расчёта бюджетной эффективности в строительстве и сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Ключевые слова: бюджетная эффективность, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, бюджетные средства, экономия бюджетных средств

Для цитирования: Руденок А. Ю. Подходы к расчету бюджетной эффективности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве // *Экономика строительства и городского хозяйства*. 2024. Том 20, № 4. С. 361–368. doi: 10.71536/esgh.2024.v20n4.9. edn: rttbmo.

Original article

APPROACHES TO CALCULATING BUDGET EFFICIENCY IN CONSTRUCTION AND HOUSING AND UTILITIES

Anna Yu. Rudenok

*Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture,
DPR, Makeevka, Russia, a.u.rudenok@donnasa.ru*

Abstract. The article substantiates the relevance of budget efficiency in conditions of limited financial resources and increasing costs for building materials, labor and housing maintenance. It has been determined that the main indicator of budget efficiency is the budget effect. The role of state authorities in financing investments when carrying out calculations of budgetary efficiency is revealed. Modern approaches to calculating budget efficiency in the field of construction and housing and communal services have been studied. Budget savings are considered, which allows not only to take into account the reduction in operating costs, but also to eliminate possible costs for eliminating the negative consequences of abandoning an important investment project. It is noted that at present there is no unified methodology that allows constructing a system for assessing the effectiveness of various budget programs. The features of the methodology for calculating budget efficiency in construction and the sphere of housing and communal services are highlighted.

Keywords: budget efficiency, construction, housing and communal services, budget funds, budget savings



For citation: Rudenok A. Yu. Approaches to calculating budget efficiency in construction and housing and utilities. *Economics of civil engineering and municipal economy*. 2024;20(4):361–368. (in Russ.). doi: 10.71536/esgh.2024.v20n4.9. edn: rttbmo.

Формулировка проблемы

Бюджетная эффективность является ключевым аспектом в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ) в современном мире. В условиях ограниченных финансовых ресурсов и увеличивающихся затрат на строительные материалы, трудовую силу и обслуживание жилья, актуальность бюджетной эффективности становится неоспоримой.

В строительстве бюджетная эффективность позволяет оптимизировать расходы на все стадии проекта: от закупки материалов до оплаты работников. Это помогает уменьшить затраты на строительство и снизить тем самым стоимость готового объекта для конечного потребителя. В ЖКХ бюджетная эффективность помогает управлять расходами на обслуживание и ремонт жилого фонда, повышая качество предоставляемых услуг и комфорт проживания жильцов.

Уникальность бюджетной эффективности в строительстве и ЖКХ заключается в индивидуальном подходе к каждому проекту. Каждое строительство или обслуживание жилых помещений имеют свои особенности и требуют гибкого подхода к управлению бюджетом. Уникальность заключается также в поиске оптимальных решений для сокращения расходов и увеличения доходов, что требует креативности и инновационного мышления.

Анализ последних исследований и публикаций

Многие исследователи, эксперты и практики давно обращают внимание на проблему эффективного расходования бюджетных ресурсов. Среди них можно выделить Е. Н. Грищенко, Р. Г. Абакумова, Л. П. Полетаеву, М. А. Иванецкую, С. И. Сабирова, М. М. Кораблева, Ф. С. Абдулганиева, Ж. В. Селезневу, Н. В. Сулову и других авторов.

Цель исследования

Целью исследования в данной статье является изучение существующих подходов расчета бюджетной эффективности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также выделение их особенностей.

Основной материал

Материал и методы исследования. В процессе исследования использованы метод теоретических обоснований (при определении сущности «бюджетная эффективность»), системный подход (для определения особенностей эффективного использования бюджетных средств в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства), метод анализа и синтеза (для изучения подходов к оценке бюджетной эффективности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Результаты и их обсуждение. Бюджетная эффективность проекта оценивается его влиянием на финансовую составляющую бюджета республики. Главным показателем данной эффективности является бюджетный эффект, проявляющийся в увеличении бюджетных поступлений и/или в снижении бюджетных затрат в ходе осуществления инвестиционно-строительного проекта [6].

При оценке бюджетной эффективности необходимо принимать во внимание роль государственных органов власти в финансировании инвестиций. В ряде случаев органы власти выступают как крупные инвесторы, способные внести значительный вклад в развитие экономики страны или региона.

Однако следует отметить, что ситуации, когда органы власти становятся участниками инвестиционных проектов, требуют грамотной и эффективной организации финансирования и контроля за использованием бюджетных средств. Это предполагает разработку и внедрение

соответствующих программ и механизмов управления инвестициями из бюджета. В итоге, при оценке бюджетной эффективности инвестиционных проектов важно учитывать не только потенциальную прибыль от вложений, но и активное участие государства в разработке и реализации этих проектов. Точное включение данных о самофинансировании со стороны государственных органов повысит точность оценки эффективности проектов и позволит принять обоснованные решения в области инвестиций.

В иных ситуациях бюджеты на различных уровнях функционируют в качестве получателей разных видов налогов. Успешность выполнения проекта может быть оценена путем расчета разницы между затратами и поступлениями бюджетов всех уровней [1]. Чтобы определить бюджетную эффективность необходимо применять нормативно-правовую базу, охватывающая налоговое законодательство на федеральном и региональном уровнях. Важную роль играет анализ нормативных актов, регулирующих особенности налогообложения различных типов доходов и расходов, а также порядок и сроки уплаты налогов. Соответствующие нормы законодательства позволяют корректно учитывать все поступления и расходы в бюджет, обеспечивая точность и обоснованность расчетов.

При этом нужно учесть значимость инвестиционно-строительных проектов для социально-экономического развития территории. Этот аспект предполагает оценку потенциального воздействия проектов на такие показатели, как уровень занятости, развитие инфраструктуры, повышение доходов местного населения и улучшение качества жизни [2; 4].

Кроме того, проводится анализ экономических показателей и прогнозных данных, оцениваются риски и потенциальные выгоды для региона. Учитываются также данные о динамике доходов и расходов бюджета за предыдущие периоды, что позволяет спрогнозировать возможные изменения в финансовой ситуации. На основе комплексного анализа всех этих факторов формируется обоснованное заключение о бюджетной эффективности конкретных мер или проектов, что позволяет оптимизировать распределение бюджетных средств и повысить их целевое использование [7].

С. И. Сабиров, М. М. Кораблев, Ф. С. Абдулганиев для расчета бюджетной эффективности реализации инвестиционных проектов применяют такие показатели:

- бюджетный эффект инвестиционного проекта;
- интегральный бюджетный эффект;
- степень финансового участия государства / региона в инвестиционных проектах.

Авторы полагают, что эффективность бюджета может быть оценена таким показателем как бюджетный эффект за конкретный промежуток времени, который отражает изменение поступлений бюджета и/или затрат за период осуществления конкретной программы или проекта на протяжении заданного временного промежутка [7].

Для оптимизации бюджетных расходов и уменьшения затрат на эксплуатацию обсуждается анализ сравнительных данных о затратах на эксплуатационные нужды до и после реализации инвестиционного проекта. Это предусматривает сопоставление расходов на обслуживание инвестиционного объекта (включая предоставление общественных услуг) до начала проекта и после его завершения.

Кроме того, для оценки финансовой эффективности инвестиционных проектов важно учитывать косвенные доходы, такие как прирост рабочих мест и увеличение экономической активности в регионе. Рост занятости и повышение уровня доходов населения стимулируют потребительский спрос, что, в свою очередь, ведет к увеличению поступлений по налогу на доходы физических лиц и налогу на прибыль организаций. Улучшение инфраструктуры и создание благоприятного инвестиционного климата притягивают дополнительные частные инвестиции, что также способствует формированию более стабильной налоговой базы в долгосрочной перспективе.

Для более детального анализа бюджетной экономии целесообразно использовать метод сравнительного анализа эксплуатационных расходов до и после реализации проекта. Этот метод позволит выявить конкретные статьи расходов, по которым произошли изменения, и определить степень влияния инвестиционного проекта на общую стоимость предоставления общественных услуг. К примеру, обновление

коммунальной инфраструктуры может значительно снизить затраты на энергетические ресурсы и их обслуживание, в то время как применение информационных технологий способно улучшать управленческую эффективность и усовершенствовать операционные процессы.

Следует отметить, что всесторонняя оценка финансовых поступлений и затрат местного бюджета в процессе реализации инвестиционных проектов способствует более глубокому пониманию их влияния на региональную экономику. Этот метод дает возможность местным властям принимать решения, которые способствуют устойчивому развитию и улучшению качества жизни граждан.

Кроме того, рассматривается возможность сэкономить бюджетные средства, при этом избегая потенциальных расходов, связанных с ликвидацией негативных последствий, которые могут возникнуть при непринятии инвестиционного проекта.

Также стоит уделить внимание коммуникационной стратегии, направленной на информирование общественности и заинтересованных сторон о целях, ходе выполнения и достигнутых результатах проекта. Открытый диалог с гражданами и представителями различных секторов экономики способствует созданию доверия и поддержке со стороны общественности. Это, в свою очередь, может увеличить вероятность успешной реализации проекта и достигнуть максимального положительного влияния на общество и экономику в целом.

На базе коэффициентов годовых бюджетных эффектов можно оценить дополнительные показатели эффективности бюджета:

1. Внутренняя норма бюджетной эффективности предоставляет возможность проанализировать рентабельность проекта и его место на рынке.
2. Время, необходимое для возврата вложенных в проект средств, что отражает срок окупаемости бюджетных затрат.
3. Уровень финансовой поддержки со стороны государства или региона в инвестиционных проектах позволяет оценить долю государственного финансирования в совокупных затратах на проект.

Ж. В. Селезнева, Н. В. Суслова отмечают, что в сфере жилищно-коммунального хозяйства

ключевыми показателями эффективности использования бюджетных средств являются следующие [8]:

- показатель удовлетворенности населения качеством работы предприятий сферы ЖКХ (нормативное значение 0,85–1);
- показатель доступности информации для населения (нормативное значение 0,85–1);
- удельный вес выполнения работ в сфере ЖКХ ($\geq 0,85$);
- показатель отклонения сроков выполнения работ в сфере ЖКХ ($\leq 18\%$).

Точность выполнения целевых индикаторов по эффективному использованию бюджетных средств в сфере ЖКХ зависит от мониторинга их расходования.

Правильность выполнения целевых индикаторов по использованию бюджетных средств в области жилищно-коммунального хозяйства зависит от мониторинга их расходования. Исследование отклонений содействует своевременному принятию управленческих решений. Сопоставление фактических результатов с нормативами позволяет изучать факторы, влияющие на эффективность применения бюджета, и предпринимать наилучшие управленческие шаги для исправления несоответствий.

Е. Н. Грищенко и Р. Г. Абакумов считают, что показатель бюджетной эффективности инвестиционного проекта в строительстве может быть определен разницей между доходами и затратами бюджетов в ходе осуществления проекта. По их мнению, для оценки бюджетной эффективности инвестиционно-строительного проекта можно использовать специальный механизм дисконтирования бюджетного сальдо [3].

Для наиболее верного прогнозирования доходов от инвестиционно-строительного проекта нужно провести комплексную оценку спроса на данный проект. Анализ включает определение потенциала рынка, выявление целевой аудитории и оценку вероятности успешной реализации проекта. Кроме того, важно изучить эластичность спроса, которая покажет, как изменения в цене будут влиять на объем продаж. Эластичность спроса может быть разной для различных сегментов рынка, что требует дифференцированного подхода при ценообразовании и маркетинговых стратегиях.

Колебания цен на рынке объектов недвижимости и строительных материалов также играют значительную роль в расчётах поступлений. Цены на материалы могут изменяться в зависимости от сезонных факторов, экономических условий и изменений на финансовых рынках. В связи с этим следует проводить мониторинг и прогнозирование цен для минимизации рисков, связанных с их нестабильностью. Динамика изменения цен на материалы и уровень заработной платы требуют постоянного контроля и адаптации сметных расчётов. Умение эффективно управлять финансовыми потоками и оптимизировать затраты может существенно повысить рентабельность проекта. Стратегии снижения затрат, такие как выбор более экономически эффективных материалов, оптимизация логистики и автоматизация процессов, становятся ключевыми элементами успешного инвестиционно-строительного проекта.

Бюджетный эффект инвестиционно-строительного проекта оценивается как сальдо доходов и расходов федерального бюджета. При этом нужно проводить дисконтирование объемов доходов и затрат по годам реализации проекта.

Чистый дисконтированный бюджетный доход (ЧДБД) оценивается как сумма дисконтированных годовых сальдо доходов и расходов бюджета (бюджетного эффекта в интервале времени t).

$$\text{ЧДБД} = \sum_{t=1}^T \frac{B_t}{\text{КД}^{t-1}}$$

где:

ЧДБД – чистый дисконтированный бюджетный доход;

T – продолжительность жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, учитывая строительство объекта и эксплуатацию технологического оборудования;

B_t – ежегодное бюджетное сальдо по проекту в интервале времени t ;

t – номера годов (месяцев или кварталов) реализации проекта;

КД – бюджетный коэффициент дисконтирования.

По мнению Л. П. Полетаевой и М. А. Иванецкой, в условиях современной экономики, когда возникает необходимость снижения затрат

федерального бюджета, целесообразно предложить универсальную методику оценки эффективности траты бюджетных средств. Данная методика даст возможность снижать необоснованные расходы государства на выполнение своих обязанностей и определять параметры, с помощью которых можно измерять эффективность бюджетных показателей [5].

Авторы отмечают, что оценку эффективности результатов следует проводить с разных точек зрения, включая такие важные аспекты, как влияние на общество (показатели социально-экономического развития), результативность (показатели деятельности), продуктивность (показатели производительности труда), качество обслуживания (показатели удовлетворенности потребителей услуг), экономичность (финансовые показатели) и качество организации (оценочные показатели). Принимая это во внимание, можно утверждать, что разные аспекты эффективности взаимосвязаны между собой и их задачи не зависят от уровня управления, которое принимает обоснованные решения в пользу утверждения или отклонению предложенных программ [1].

Представленные методические подходы к оценке бюджетной эффективности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства дают основания сделать следующий вывод.

Методика расчёта бюджетной эффективности строительства предполагает:

- оценку затрат на строительство. Необходимо провести детальный анализ всех затрат на строительство, включая материалы, трудозатраты, машино-часы, аренду оборудования и другие операционные расходы;
- составление прогноза доходов. Нужно провести анализ потенциальных доходов от объекта после его сдачи в эксплуатацию, включая арендные платежи, продажу услуг или продукции, а также прочие источники доходов в зависимости от назначения объекта;
- расчёт сроков окупаемости. Определение времени, в течение которого проект начнет приносить прибыль и окупится, учитывая начальные инвестиции и ожидаемую динамику доходов.

Методика расчёта бюджетной эффективности в сфере ЖКХ предполагает:

- анализ структуры расходов. Оценка всех расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг, включая затраты на обслуживание и ремонт инфраструктуры, закупку коммунального оборудования, оплату труда и другие операционные расходы;
- оценку качества услуг. Учитывая качество предоставляемых услуг, определение степени удовлетворенности клиентов и степени соответствия затрат качеству услуг;
- анализ потребления ресурсов. Оценка эффективности потребления ресурсов, таких как вода, тепло, электроэнергия, их оптимизация и снижение издержек.

Комплексный подход к расчёту бюджетной эффективности позволяет осуществить:

- интеграцию экономических и экологических аспектов. Оценка стоимости проекта должна проводиться не только учитывая финансовую составляющую, но также и анализируя его воздействие на экологию и энергетическую эффективность;
- учёт ТЭП. В данной связи целесообразна оценка коэффициентов эффективности,

таких как NPV (чистая приведенная стоимость), IRR (внутренняя норма доходности) и других, для определения финансовой экономической целесообразности проекта.

Выводы

Представленные методические подходы предоставляют возможность оценки бюджетной эффективности проектов в сфере строительства и ЖКХ, позволяют принимать обоснованные решения по инвестированию и оптимизации затрат, обеспечивая устойчивое развитие и повышение конкурентоспособности в этих отраслях. Современные подходы позволяют выявлять скрытые резервы и потенциалы повышения эффективности, что способствует укреплению позиции на рынке и созданию долгосрочной экономической устойчивости. В конечном итоге, грамотное применение методических подходов не только улучшает финансовые показатели конкретных проектов, но и способствует общему развитию отрасли, делая её более конкурентоспособной и инновационно развитой.

Список источников

1. Российская Федерация. Законы. Бюджетный кодекс Российской Федерации : БК : Федеральный закон № 145-ФЗ от 31.07.1998 (ред. от 02.11.2023) : [принят Государственной Думой 17 июля 1998 2004 года : одобрен Советом Федерации 17 июля 2004 года]. – Москва : Кремль, 1998. – Текст : электронный // КонсультантПлюс : [сайт]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19702/?ysclid=lpdq6gu2pz511007619 (дата обращения: 01.11.2024).
2. Вода, И. С. Совершенствование подхода к организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов / И. С. Вода. – Текст : электронный // Экономика строительства и городского хозяйства. – 2024. – Том 20, № 2. – С. 95–104. – URL: https://donnasa.ru/publish_house/journals/esgh/2024-2/st_02_voda.pdf (дата обращения: 01.11.2024)
3. Грищенко, Е. Н. Инновационные аспекты оценки бюджетной эффективности инвестиционно-строительных проектов / Е. Н. Грищенко, Р. Г. Абакумов. – Текст : электронный // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. – 2014. – № 4. – С. 176–180. – URL: [https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnye-](https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnye-aspekty-otsenki-byudzhethnoy-effektivnosti-investitsionno-)

References

1. Russian Federation. Laws. Budget Code of the Russian Federation : BC : Federal Law № 145-FZ of July 31, 1998 (as amended on November 2, 2023) : [adopted by the State Duma on July 17, 1998 2004 : approved by the Federation Council on July 17, 2004]. – Moscow : Kremlin, 1998. – Text : electronic // ConsultantPlus : [website]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19702/?ysclid=lpdq6gu2pz511007619 (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
2. Voda, I. S. Improving the approach to organizing major repairs of apartment buildings. – Text : electronic. – In: *Economics of Civil Engineering and Municipal Economy*. – 2024. – Volume 20, № 2. – P. 95–104. – URL: https://donnasa.ru/publish_house/journals/esgh/2024-2/st_02_voda.pdf (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
3. Grishchenko, E. N.; Abakumov, R. G. Innovative aspects of assessing the budget efficiency of investment and construction projects. – Text : electronic. – In: *Innovative economy: prospects for development and improvement*. – 2014. – № 4. – P. 176–180. – URL: [https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnye-](https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnye-aspekty-otsenki-byudzhethnoy-effektivnosti-investitsionno-)

- aspekty-otsenki-byudzhetnoy-effektivnosti-investitsionno-stroitelnyh-proektov?ysclid=lxghcow4ts28676374 (дата обращения: 01.11.2024).
4. Михалева, Е. В. Анализ существующих методик по оценке эффективности управления жилой недвижимостью / Е. В. Михалева, В. А. Ушаков. – Текст : электронный // Экономика строительства и городского хозяйства. – 2024. – Том 20, № 2. – С. 115–125. – URL: https://donnasa.ru/publish_house/journals/esgh/2024-2/st_04_mikhaleva_ushakov.pdf (дата обращения: 01.11.2024).
 5. Поletaeva, Л. П. Оценка бюджетной эффективности и критерии ее показателей на современном этапе / Л. П. Поletaeva, М. А. Иванецкая. – Текст : электронный // Достижения науки и образования. – 2020. – № 15(69). – С. 17–21. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-byudzhetnoy-effektivnosti-i-kriterii-ee-pokazateley-na-sovremennom-etape> (дата обращения: 01.11.2024).
 6. Руденюк, А. Ю. Особенности и критерии эффективности использования бюджетных средств в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства / А. Ю. Руденюк. – Текст : электронный // Финансовый менеджмент. – 2023. – № 4-2. – С. 140–148. – URL: <https://finance-man.ru/index.php/journal/article/view/1038>; DOI: <https://doi.org/10.25806/fm4-22023140-148> (дата обращения: 01.11.2024).
 7. Сабиров, С.И. Оценка инвестиционных проектов муниципальных предприятий : учебное пособие / С. И. Сабиров, М. М. Кораблев, Ф. С. Абдулганиев. – Казань : [б. и.], 2011. – 83 с. – Текст : непосредственный.
 8. Селезнева, Ж.В. Методы оценки эффективности использования бюджетных средств в сфере жилищно-коммунального хозяйства на примере городского округа Самара / Ж. В. Селезнева, Н. В. Сушлова. – Текст : электронный // Интернет-журнал «НАУКОВЕДЕНИЕ». – 2014. – № 6. – С. 1–13. – URL: <http://naukovedenie.ru/PDF/17EVN614.pdf> (дата обращения: 01.11.2024).
 9. A Crisis Like No Other, An Uncertain Recovery. – Текст : электронный // World Economic Outlook Update : [сайт]. – 2020. – URL: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/06/24/WEOUpdateJune2020> (дата обращения: 01.11.2024).
 10. Vedung, E. Public Policy and Program Evaluation / E. Vedung. – New York : Routledge, 2017. – 336 p. – Текст : непосредственный.
 - stroitelnyh-proektov?ysclid=lxghcow4ts28676374 (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
 4. Mikhaleva, E. V.; Ushakov, V. A. Analysis of existing methods for assessing the effectiveness of residential real estate management. – Text: electronic. – In: *Economics of Civil Engineering and Municipal Economy*. – 2024. – Volume 20, № 2. – P. 115–125. – URL: https://donnasa.ru/publish_house/journals/esgh/2024-2/st_04_mikhaleva_ushakov.pdf (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
 5. Poletaeva, L.P.; Ivanetskaya M. A. Assessment of budget efficiency and criteria for its indicators at the present stage. – Text : electronic. – In: *Achievements of science and education*. – 2020. – № 15(69). – P. 17–21. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-byudzhetnoy-effektivnosti-i-kriterii-ee-pokazateley-na-sovremennom-etape> (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
 6. Rudenok, A. Yu. Features and criteria for the efficiency of using budget funds in the field of construction and housing and communal services. – Text : electronic. – In: *Financial management*. – 2023. – № 4-2. – P. 140–148. – URL: <https://finance-man.ru/index.php/journal/article/view/1038>; DOI: <https://doi.org/10.25806/fm4-22023140-148> (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
 7. Sabirov, S. I.; Korablyov, M. M.; Abdulganiev, F. S. Evaluation of investment projects of municipal enterprises : a textbook. – Kazan : [s. n.], 2011. – 83 p. – Text : direct. (in Russian)
 8. Selezneva, Zh.V.; N. V. Suslova Methods for assessing the effectiveness of using budget funds in the sphere of housing and communal services on the example of the urban district of Samara. – Text : electronic – In: *Internet journal «SCIENCE STUDY»*. – 2014. – № 6. – P. 1–13. – URL: <http://naukovedenie.ru/PDF/17EVN614.pdf> (date of access: 01.11.2024). (In Russian)
 9. A Crisis Like No Other, An Uncertain Recovery. – Text : electronic // World Economic Outlook Update: [website]. – 2020. – URL: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2020/06/24/WEOUpdateJune2020> (date of access: 01.11.2024).
 10. Vedung E. Public Policy and Program Evaluation. – New York : Routledge, 2017. – 336 p. – Text : direct.

Информация об авторе

Руденюк Анна Юрьевна – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью Донбасской национальной академии строительства и архитектуры, ДНР, Макеевка, Россия. Научные интересы: бюджетная эффективность в строительстве и ЖКХ; социальное жилье.

Information about the author

Rudenok Anna Yu. – Ph. D. (Economics), Associate Professor of the Department of Economics, Expertise and Real Estate Management of the Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture, DPR, Makeevka, Russia. Scientific interests: budget efficiency in construction and housing and communal services; social housing.

Статья поступила в редакцию 08.11.2024; одобрена после рецензирования 22.11.2024; принята к публикации 29.11.2024.

The article was submitted 08.11.2024; approved after reviewing 22.11.2024; accepted for publication 29.11.2024.