



ISSN 1993-3509 online

**Донбасская
национальная академия
строительства и архитектуры**

**Donbas
National Academy of
Civil Engineering and Architecture**

Экономика строительства и городского хозяйства

Economics of Civil Engineering and Municipal Economy

2025 Tom 21, Номер 2

2025, Volume 21, Number 2

редакторы

**Севка Виктория
Иванов Михаил
Веретенникова Оксана**

edited by

**Sevka Viktoriia
Ivanov Mikhail
Veretennikova Oksana**

esigh.ru



РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Севка Виктория Геннадиевна, главный редактор, доктор экономических наук, профессор
Иванов Михаил Федорович, заместитель главного редактора (научный редактор),
доктор экономических наук, доцент
Малова Наталия Юрьевна, ответственный редактор, кандидат экономических наук, доцент

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Балабенко Елена Владимировна,
доктор экономических наук, доцент
Братковский Мирон Леонидович,
доктор государственного управления,
профессор
Веретенникова Оксана Витальевна,
доктор экономических наук, доцент
Генова Алиса Анатольевна,
кандидат экономических наук, доцент
Гракова Марина Анатольевна,
кандидат экономических наук, доцент
Дорошенко Юрий Анатольевич,
доктор экономических наук, профессор
Зерова Ольга Николаевна,
кандидат экономических наук, доцент
Иванов Михаил Федорович,
доктор экономических наук, доцент
Малыгина Валентина Дмитриевна,
доктор экономических наук, профессор

Михалева Екатерина Владимировна,
кандидат экономических наук, доцент
Малова Наталия Юрьевна,
кандидат экономических наук, доцент
Ободец Роман Васильевич,
доктор экономических наук, доцент
Петрушевская Виктория Викторовна,
доктор экономических наук, профессор
Потапова Ирина Ивановна,
кандидат экономических наук, доцент
Пушкарева Наталья Александровна,
кандидат государственного управления, доцент
Ращупкина Валентина Никитична,
доктор экономических наук, профессор
Севка Виктория Геннадиевна,
доктор экономических наук, профессор
Трещевский Юрий Игоревич,
доктор экономических наук, профессор

2025. ТОМ 21. НОМЕР 2

Журнал «Экономика строительства и городского хозяйства»

Основан Донбасской национальной академией строительства и архитектуры.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

ЭЛ № ФС 77 – 86360 от 17.11.2023 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Выпускается по решению ученого совета

ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры».

Протокол № 10 от 26.05.2025 г.

Журнал включен в «Перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание учёной степени кандидата наук, на соискание учёной степени доктора наук» (перечень ВАК Российской Федерации)

Журнал издаётся на русском и английском языках.

Перепечатка, копирование и воспроизведение всех материалов журнала возможны только с письменного разрешения редакции.

E-mail: esgh@donnasa.ru

<http://esigh.ru>

© ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», 2025

Дизайн оригинал-макета С. В. Гавенко

Компьютерная верстка Н. В. Киселева

Подписано к выпуску 23.06.2025.

Выпущено в Полиграфическом центре ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры».

ФГБОУ ВО «ДОННАСА», Российская Федерация, Донецкая Народная Республика,
286123, г. о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2.

Телефоны: +7 (856) 343-7033.

EDITORIAL TEAM

Sevka Viktoriia, Editor-in-Chief, D. Sc. (Economics), Professor
Ivanov Mikhail, Deputy Editor-in-Chief (Science Editor), D. Sc. (Economics), Associate Professor
Malova Natalia, Executive Editor, Ph. D. (Economics), Associate Professor

EDITORIAL BOARD

Balabenko Elena,
D. Sc. (Economics), Associate Professor
Bratkovsky Miron,
D. Sc. (Public Administration), Professor
Veretennykova Oksana,
D. Sc. (Economics), Associate Professor
Genova Alisa,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Grakova Marina,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Doroshenko Yuri,
D. Sc. (Economics), Professor
Zerova Olga,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Ivanov Mikhail,
D. Sc. (Economics), Associate Professor
Malygina Valentina,
D. Sc. (Economics), Professor

Mikhaleva Ekaterina,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Malova Nataliia,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Obodets Roman,
D. Sc. (Economics), Associate Professor
Petrushevskaya Victoria,
D. Sc. (Economics), Professor
Potapova Irina,
Ph. D. (Economics), Associate Professor
Pushkareva Natalia,
Ph. D. (Public Administration), Associate Professor
Rashchupkina Valentina,
D. Sc. (Economics), Professor
Sevka Viktoriia,
D. Sc. (Economics), Professor
Treshchevsky Yuri,
D. Sc. (Economics), Professor

2025, VOLUME 21, NUMBER 2

«Economics of Civil Engineering and Municipal Economy» Journal

Has been established by Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture
The mass media registration ЭА № ФС 77 – 86360 dated 17.11.2023 issued by the Federal Service for Supervision of Communications, Information Technology and Mass Communications (Roskomnadzor).

Issued on Science Council decision of FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture»
Minutes № 10 for 26.05.2025.

The journal is included in the «List of peer-reviewed scientific publications in which the main scientific results of dissertations for the degree of Candidate of Sciences, for the degree of Doctor of Sciences» should be published (list of the Higher Attestation Commission of the Russian Federation)

The journal is published in Russian and English.
No part of this publication may be reproduced, reprinted or copied
without a prior written permission of the Editorial Board.

E-mail: esgh@donnasa.ru
<http://esigh.ru>

© FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture», 2025

Layout design S. V. Gavenko
Computer make-up N. V. Kiselyova

Signed for the publication 23.06.2025.
Issued by the Publishing Centre of the FSBEI HE «Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture».
FSBEI HE «DNACEA», Russian Federation, 286123, Makeevka, Derzhavin st., 2.
Telefax: +7 (856) 343-7033.



Донбасская национальная академия строительства и архитектуры
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ECONOMICS OF CIVIL ENGINEERING AND MUNICIPAL ECONOMY

2025, ТОМ 21, НОМЕР 2
2025, VOLUME 21, NUMBER 2

Макеевка 2025