

## РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДОВ НА ПРИМЕРЕ г. МАКЕЕВКИ



**ВАЛЕРИЙ АНДРЕЕВИЧ  
ЛЯХОВЕЦ**  
исполняющий обязанности  
Главы Администрации  
города Макеевки

В настоящее время вопрос функционирования систем коммунального хозяйства стоит в Донецкой Народной Республике как никогда остро. Это связано как с особенностями жизнеобеспечения городов в условиях внешней агрессии, так и с непростым наследием коммунального хозяйства Республики.

Наиболее напряженной порой работы предприятий коммунального сектора является период отопительного сезона.

Проанализировав прошедший отопительный сезон, распоряжением Главы Администрации города от 06.04.2018 № 231 «Об итогах прошедшего отопительного периода и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры города к работе в осенне-зимний период 2018–2019 годов» были утверждены мероприятия по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города к работе в осенне-зимний период.

С целью обеспечения стабильного прохождения отопительного периода 2018–2019 гг. предприятиями, организациями и учреждениями города обеспечено своевременное выполнение запланированных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплового, водопроводно-канализационного хозяйства, электрических и газовых сетей, социальной инфраструктуры города Макеевки с учетом товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, полученных согласно поданным заявкам в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

Все запланированные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период выполнены с предоставлением паспортов готовности в соответствии с Правилами подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду.

По состоянию на начало отопительного периода к работе в осенне-зимний период 2018–2019 гг. подготовлено 5272 жилых дома с оформлением паспортов готовности (100 %), в том числе 4526 домов коммунальной собственности, 735 домов ОСМД, ЖСК, 11 ведомственных домов. Всего с центральным отоплением подготовлено 2111 домов (100 %).

В подготовительный период предприятиями, обслуживающими жилой фонд, выполнены следующие работы по ремонту жилого фонда (табл. 1):

Всего на подготовку жилых домов предприятиями, привлеченными к обслуживанию жилищного фонда, израсходовано собственных средств – 38 982,51 тыс. рос. руб.

Проведя анализ объемов выполненных работ по подготовке жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2018–2019 гг., следует отметить невыполнение плановых показателей по ремонту кровель, в том числе рулонных, по причине выделения гуманитарного материала в недостаточном количестве.

С начала отопительного периода жилищными предприятиями выполнены плановые показатели по ремонту кровель, а также дополнительно выполнен ремонт кровель в объеме 4028,09 м<sup>2</sup>, в том числе: мягкой кровли – 2121,6 м<sup>2</sup>, шиферной кровли – 1906,49 м<sup>2</sup>. Итого в текущем году выполнен ремонт 54 024,09 м<sup>2</sup> кровли, в том числе 29 881,6 м<sup>2</sup> мягкой кровли и 24 142,49 м<sup>2</sup> шиферной кровли (табл. 2).

**Таблица 1. Выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда**

Вид работ	Ед. изм.	План	Факт	Выполнение, %
Ремонт кровли, всего	м <sup>2</sup>	50 610,5	49 996	98,8
в том числе:				
– мягкой	м <sup>2</sup>	28 377	27 760	97,8
– шиферной	м <sup>2</sup>	22 233,5	22 236	100
Ремонт систем центрального отопления	пм	7164,5	7609	106,2
Ремонт систем холодного водоснабжения	пм	2320	2463	106,2
Ремонт оголовков	шт.	397	397	100
Замена запорной арматуры	шт.	1058	1058	100
Ремонт входных дверей	шт.	110	128	116,4
Остекление	м <sup>2</sup>	336,2	487,6	145

**Таблица 2. Сравнительный анализ выполненных работ по ремонту кровли**

Наименование работ	Выполнение работ в отопительный период, год					
	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	2018–2019 на 01.12.2018
Ремонт кровли, тыс. м <sup>2</sup>	26 109	21 293	14 019	32 382	39 459	54 024

С целью круглосуточного оперативного реагирования на обращение граждан и организации оперативного устранения проблем, которые возникают в системе обеспечения жизнедеятельности, в городе создана и работает городская служба оперативного реагирования и контроля деятельности служб жизнеобеспечения города. Коммунальные предприятия и ОСМД имеют аварийные службы или аварийные бригады, отработана схема взаимодействия между предприятиями в случае возникновения аварийной ситуации.

Согласно мероприятиям по подготовке объектов теплоснабжения города Макеевки к работе в осенне-

зимний период 2018–2019 годов по состоянию на 01.10.2018 подготовлено 218 котельных, что составляет 100 %, в том числе 13 котельных коммунальной (муниципальной) собственности (100 %), 176 котельных СПП «Макеевтеплосеть» ГП «Донбасстеплоэнерго», две котельные Министерства образования и науки ДНР, 27 угольных котельных ЧП «Энергия», а также 11 тепловых пунктов.

Выполнен ремонт 551 котла, подготовлено 207,394 км тепловых сетей (в двухтрубном измерении), заменено 13,3 км тепловых сетей в двухтрубном измерении, что составляет 64 % от запланированного количества 20,723 км (табл. 3).

**Таблица 3. Выполнение мероприятий по подготовке объектов теплового хозяйства**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	План	Факт	Вып., %
1	Подготовка котельных всего, в том числе	шт.	218	218	100
	– СПП «Макеевтеплосеть»	шт.	176	176	100
	принятые котельные социальной сферы, в том числе:				
	– муниципальной собственности	шт.	13	13	100
	– Минобразования	шт.	2	2	100
	– ЧП «Энергия»	шт.	27	27	100
2	Капитальный ремонт/реконструкция котельных всего, в том числе:	шт.	3	5	166,7
	– СПП «Макеевтеплосеть»	шт.	3	5	166,7
3	Замена котлов, всего, в том числе:	шт.	15	15	100
	– СПП «Макеевтеплосеть»	шт.	15	15	100
4	Ремонт котлов	шт.	553	553	100
5	Подготовлено тепловых сетей (в двухтрубном измерении), в том числе:	км	207,394	207,394	100
	– СПП «Макеевтеплосеть»	км	196,883	196,883	100

*Продолжение таблицы 3*

	– муниципальной собственности	км	5,019	5,019	100
	– Минобразования	км	3,683	3,683	100
	– Минздрав	км	0,465	0,465	100
	– ЧП «Энергия»	км	1,344	1,344	100
6	Замена тепловых сетей (в двухтрубном измерении), всего, в том числе:	км	20,723	13,3	64
	– СПП «Макеевтеплосеть»	км	20,723	13,3	64
7	Подготовка центральных тепловых пунктов	шт.	11	11	100

На начало отопительного периода СПП «Макеевтеплосеть» выполнена замена 26,468 км, что составило 64 % от запланированного объема.

Недостаточный объем работ по замене теплотрасс в подготовительный период указал на необходи-

мость дополнительного выполнения работ по замене аварийных участков теплотрасс. На отчетный период дополнительно выполнена замена тепловых сетей протяженностью 1,577 км. Итого по состоянию на 20.12.2018 заменено 28,045 км тепловых сетей (табл. 4).

**Таблица 4. Сравнительный анализ выполненных работ по замене тепловых сетей**

Наименование работ	Выполнение работ в отопительный период, года					
	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	2018–2019 на 01.12.2018
Замена тепловых сетей (в однострубно́м измерении), км	15,84	15,6	14,794	26,5	28,5	28,045

На балансе Макеевского ПУВКХ КП «Компания «Вода Донбасса» находится 1505,5 км водопроводных сетей, 624,6 км канализационных сетей, 36 ВНС, 20 КНС, две фильтровальные станции питьевой воды, три подземных водозабора, четыре очистных сооружений стоков. Значительная часть сетей водоснабжения

и водоотведения, оборудования насосных станций и очистных сооружений изношены и нуждаются в замене.

В текущем году, в рамках подготовки объектов водопроводно-канализационного хозяйства к отопительному периоду, силами Макеевского ПУВКХ выполнен следующий объем работ (табл. 5).

**Таблица 5. Выполнение мероприятий по подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	План	Факт	Вып., %
1	Замена сетей водоснабжения	км	6,08	3,17	52,1
2	Замена сетей водоотведения	км	1,675	0,437	26,1
3	Подготовка водопроводных насосных станций	ед.	7	7	100
4	Подготовка канализационных насосных станций	ед.	3	3	100
5	Подготовка водопроводных очистных сооружений	ед.	1	1	100
6.	Подготовка канализационных очистных сооружений	ед.	1	1	100
7	Сумма средств предприятия на выполнение подготовительных и ремонтных работ водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	8807,6	6988,3	79,3

Кроме того, за отчетный период выполнено:

- замена запорной арматуры – 43 шт. (100 %);
- ремонт запорной арматуры – 119 шт. (105 %);
- ремонт ПГ – 82 шт. (161 %);
- накрыто водопроводных колодцев – 200 шт. (103 %);
- накрыто канализационных колодцев – 318 шт. (102 %);
- ремонт водопроводных колодцев – 127 шт. (102 %);
- ремонт канализационных колодцев – 111 шт. (102 %);

- ремонт шиферной кровли 670 м<sup>2</sup> (100 %);
- ремонт мягкой кровли – 2930 м<sup>2</sup> (100 %);
- остекление – 80,31 м<sup>2</sup> (100 %).

На водопроводных насосных станциях: выполнена ревизия 37 ед. насосного оборудования (103 %) и 106 ед. запорной арматуры (104 %).

На канализационных насосных станциях выполнена ревизия 19 насосных агрегатов (106 %) и 46 ед. запорной арматуры (107 %).

На водопроводных очистных сооружениях выполнена ревизия 34 ед. запорной арматуры (113 %) и 13 насосных агрегатов (108 %).



На канализационных очистных сооружениях заменено три задвижки (100 %) и отревизировано 11 ед. запорной арматуры (110 %), выполнена ревизия 2 ед. насосного оборудования.

В связи с тем, что в подготовительный период не был решен вопрос выделения гуманитарным

грузом водопроводной (Д-63-300 мм) и канализационной трубы (Д-100-400 мм) для производства аварийно-восстановительных работ на наружных сетях, замена сетей производилась в основном по остаткам материалов 2017 года и за счет средств предприятия.

**Таблица 6. Сравнительный анализ замены сетей холодного водоснабжения**

Наименование работ	Выполнение работ в отопительный период, года					
	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	2018–2019 на 01.12.2018
Замена сетей холодного водоснабжения, км	4,34	3,28	4,842	5,195	5,753	3,17

**Таблица 7. Сравнительный анализ замены сетей водоотведения**

Наименование работ	Выполнение работ в отопительный период, года					
	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017–2018	2018–2019 на 01.12.2018
Замена сетей водоотведения, км	0,905	0,25	0,574	1,149	1,071	0,437

Приведенные данные позволяют говорить о значительных объемах проведенной работы, что особенно непросто осуществлять во время тяжелой внешнеполитической ситуации. Однако именно эти мероприятия, в соответствии с распоряжениями Главы Республики

и руководства города, позволяют не только удерживать уровень коммунального хозяйства города от падения, но и позволяют делать пусть пока и небольшие, но уже достаточно ощутимые шаги в сторону повышения качества услуг, предоставляемых населению Республики.



*Контроль за выполнением кровельных работ*