

СОВРЕМЕННЫЕ НАУЧНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Х.А. БЕНАИ, доктор архитектуры, профессор;
Т.В. РАДИОНОВ, кандидат архитектуры, доцент

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», г. Макеевка

Аннотация. Научная работа посвящена формулированию научных и практических подходов в области архитектурно-градостроительной реконструкции объектов жилого и общественного назначения. Определены методологические приоритеты, позволяющие фундаментальные разработки ученых из разных отраслей архитектурно-строительной индустрии воплощать в совместных проектных решениях. Обоснованы научные подходы в области реконструкции жилых и общественных зданий. Сформулированы практические подходы, отражающие концептуальные и экспериментальные разработки в области реконструкции объектов городской застройки. Обобщены и раскрыты приоритетные научно-экспериментальные исследования в области развития архитектурно-градостроительной науки ученых ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры».

Ключевые слова: градостроительная реконструкция, жилые здания, общественные здания, подходы, реконструкция

Научно-практическое значение исследования определено тем, что объекты жилого и общественного назначения, в современных архитектурно-эксплуатационных условиях, подверглись моральному и физическому износу, что существенно повлияло на архитектурно-эстетическое восприятие объектов реконструкции, а также на конструктивно-технические характеристики зданий и сооружений, к которым применяются реконструктивные мероприятия на архитектурном и градостроительном уровнях. Необходимо засвидетельствовать, что решение проблем в области архитектурно-градостроительной реконструкции объектов городской застройки позволит на уровне *научных исследований* определить наиболее оптимальные подходы, которые позволят процесс реконструкции сделать инвестиционно привлекательным и экономически выгодным. Практическая реализация принятых научных решений позволит выработать единый экспериментальный алгоритм, основывающийся на системе поискового проектирования, а в дальнейшем даст возможность процесс реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений совершенствовать с учетом очередности проведения реконструктивных мероприятий, потенциальных возможностей архитектурно-эксплуатационных качеств зданий, в том числе повышенной категории сложности (*объекты квартальной застройки, комплексы общественных зданий и сооружений различной этажности*).

Методологические приоритеты. Сложившиеся проблемы эксплуатируемых зданий и сооружений, городских территорий различного функционального назначения, подлежащих реконструкции, на сегодняшний день, вызывают особый научный интерес. Это определено, в первую очередь, необходимостью разработки новейших подходов в области архитектурно-градостроительной реконструкции зданий и сооружений с повышенным моральным и физическим износом, а также важностью самого процесса реконструкции, реализация которого позволит совершенствовать процесс развития архитектуры и при этом решать важнейшие народно-хозяйственные задачи Государства в области выработки новых подходов, выявления закономерностей и формулирования принципов



*Бенаи Хафизулла
Аминуллович*



*Радионон
Тимур Валерьевич*

архитектурно-градостроительной реконструкции объектов городской застройки, которые подлежат реконструкции.

Совместный научный и практический опыт специалистов ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» позволил определить подходы для реализации концепции устойчивого развития архитектуры зданий и сооружений, городских территорий, подлежащих реконструкции, основывающиеся на фундаментальных и прикладных исследованиях, посвященных проблемам конструктивного решения зданий и сооружений различной категории сложности, использования и применения строительных материалов и изделий, обеспечения их эксплуатационной надежности и технологии возведения, которые представлены в научных трудах: Горохова Е.В. [2], Зайченко Н.М., Мушанова В.Ф., Губанова В.В., Братчуна В.И., Балюбы И.Г., Васылева В.Н., Ефремова А.Н., Корсуна В.И., Левина В.М., Лобова М.И., Назима Я.В., Прядко Н.В., Петракова А.А., Севки В.Г., Югова А.М. и др.

Комплексные исследования в области архитектурно-градостроительной реконструкции объектов жилого и общественного назначения свидетельствуют о том, что принятие важных проектно-исследовательских решений, основывающихся на действующих и развивающихся архитектурных научных школах, реализация которых принадлежит ученым ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», превносит весомый вклад в совместные научные разработки, которые направлены на решение проблем развития архитектуры зданий и сооружений, в том числе городских территорий.

Для достижения положительных результатов от ожидаемых научных исследований, авторами статьи предложен методологический алгоритм принятия решений, основывающийся на взаимном научном обогащении исследований.

НАУЧНЫЕ ПОДХОДЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Реконструкция в архитектурной деятельности представляет собой сложный процесс, реализация которого может быть эффективна в том случае, если исследование основано на многоотраслевой научно-классификационной системе, которая включает в себя **фундаментальные** исследования Гайворонского Е.А. [3], связанные с выявлением региональных особенностей формирования и развития архитектуры зданий и сооружений в городах Донбасса; Шолуха Н.В. [6], направленные на выявление особенностей формирования среды жизнедеятельности и реабилитации маломобильных групп населения, их

адаптации в городах промышленного типа. Отдельного внимания заслуживают научные работы Лобова И.М., которые посвящены решению проблем в области градостроительного использования нарушенных территорий; исследования Черныш М.А. [5], отражающие основы реабилитации архитектурной среды промышленных предприятий; значимые исследования Липуги Р.Н. [4], направленные на выявление архитектурно-стилистической идентичности объектов культурного назначения; приоритетные исследования Джерелей Д.А., включающие в себя своеобразную научную специфику и направленные на формирование Центров хранения и обработки данных в структуре недействующих промышленных предприятий; современные исследования в области экологической архитектуры, которые представлены в трудах Полищука А.А.

Перспективные для науки и практики исследования, которые на сегодняшний день находятся на стадии разработки и проходят апробацию, принадлежат Борознову С.А. – они направлены на сохранение объектов культурного наследия в Донецком регионе; труды Анисимова А.В. посвящены решению проблем формирования архитектуры объектов социально-бытового обслуживания для людей с нарушением зрения; исследования Надъярной А.Е. направлены на решение насущных проблем, отражающих особенности адаптации лиц с ограниченными возможностями в структуре высших учебных заведений; исследования Пестряковой Э.Р. направлены на формирование оптимальных для Донецкого региона функционально-планировочных решений жилых зданий и сооружений различной этажности; в исследованиях Маренкова К.А. определяется необходимость создания в Донецком регионе научно-образовательных центров; исследования Москаленко Д.А. направлены на решение проблемы архитектурно-художественной организации зданий и сооружений.

Основываясь на вышеизложенном, авторы статьи приводят **научные подходы**, которые наиболее предметно позволяют решить проблему реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений с учетом архитектурных и градостроительных приоритетов, заключающихся в:

– **проведении комплексных научных исследований, которые посвящены логической аналитике ранее полученных результатов и их последующей отчетной документации, с целью выявления наиболее значимых подходов, представляющих основополагающие приоритеты для науки и практики в области архитектурно-градостроительной реконструкции;**

– **определении научно-методических критериев, позволяющих процесс реконструкции рассматривать не только как прикладную ценность, а, в первую очередь, как фундаментальную платформу, направленную на совершенствование архитектуры зданий и сооружений различных периодов застройки и функционального назначения;**

– **объединении** совместных научных результатов в области реконструкции и модернизации объектов городской застройки, которые формируют целостность архитектурной среды промышленных городов Донбасса;

– **выработке** методологического алгоритма, позволяющего процесс реконструкции объектов городской застройки реализовывать с учетом очередности как на архитектурном, так и на градостроительном уровнях;

– **формировании** научных основ в области архитектурно-градостроительной реконструкции жилых и общественных зданий с учетом ранее достигнутых научных результатов в заданном направлении исследований.

Сформулированные авторами статьи научные подходы характеризуют перспективы дальнейших научных исследований, отражающих проблемы реконструкции объектов городской застройки, которые в свою основу включают принципы *устойчивого развития территории* и *систему непрерывного научного поиска* – как фундаментальную составляющую процесса совершенствования архитектурно-градостроительной сферы деятельности.

**ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ
В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

Современная архитектурно-градостроительная практика, отражающая насущные проблемы реконструкции зданий и сооружений, основывается на системе **поискового проектирования**, которая представляет особую ценность на стадии принятия важнейших, а в некоторых случаях стратегических решений в области реконструкции объектов городской застройки.

Практические подходы при реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений и прилегающих к ним территорий с учетом приоритетных уровней проектирования следует представить в следующей редакции.

Экспериментальные разработки в области архитектурно-градостроительной реконструкции, совершенствования архитектурной среды объектов городской застройки, градостроительной реконструкции, основывающиеся на разработках магистерских диссертационных работ студентов и выпускников кафедр *архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды, градостроительства и ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров* ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», заключаются в разработке следующих предложений:

Реконструкция жилых зданий в структуре квартальной застройки с устройством мансардных этажей и благоустройством прилегающей территории в Калининском районе города Донецка (автор Юдицкая Екатерина, научный руководитель Радионов Т.В., научный консультант Бенаи Х.А.)



Рис. 1. Фасад 2-х этажного жилого дома после реконструкции (вариант 1)



Рис. 2. Фасад 2-х этажного жилого дома после реконструкции (вариант 2)



Рис. 3. Объемно-пространственное решение объекта реконструкции (видовая точка 1)



Рис. 4. Объемно-пространственное решение объекта реконструкции (видовая точка 2)



Рис. 5. Объемно-пространственная организация участка квартальной жилой застройки, подлежащей реконструкции (видовая точка 3)



Рис. 6. Объемно-пространственное решение объекта реконструкции (видовая точка 4)

Реконструкция здания кинотеатра «Донецк» в Калининском районе города Донецка под инновационный научно-исследовательский центр (на основе системы поискового проектирования) (автор Харьковская Наталья, научные руководители: Бенаи Х.А., Радионов Т.В.)



Рис. 7. Элементы поискового проектирования (параметрическое моделирование, вариант 1)

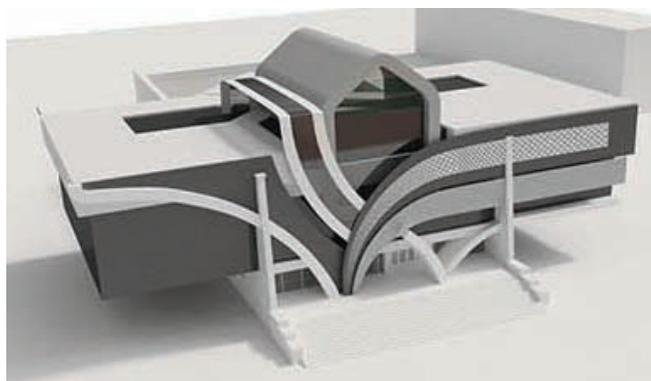


Рис. 8. Элементы поискового проектирования (параметрическое моделирование, вариант 2)



Рис. 9. Объемно-пространственное решение объекта реконструкции (видовая точка 1)



Рис. 10. Объемно-пространственное решение объекта реконструкции (видовая точка 2)

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Исследования показали, что в современных условиях архитектурно-градостроительной науки при реконструкции зданий и сооружений, а также городских территорий, в первую очередь необходимо руководствоваться существующими научными и практическими разработками, позволяющими процесс

совершенствования реконструкции объектов городской застройки рассматривать как фундаментальную основу, направленную на продление жизненного цикла объектов реконструкции, повышение их архитектурно-эксплуатационных качеств и совершенствование композиционно-художественных свойств [1].

Установлено, что методологические приоритеты в области архитектурно-градостроительной

Градостроительная реконструкция жилого квартала (на примере микрорайона Гладковка в городе Донецке)
(автор Биличенко Анна, научный руководитель: Радионов Т.В., научный консультант: Бенаи Х.А.)



Рис. 11. Схема генерального плана после реконструкции



Рис. 12. Объемно-пространственное решение участка реконструкции

реконструкции объектов городской застройки, преимущественно жилого и общественного назначения, основываются на сложившейся научной истории, которая определена разработанными ранее методами, приемами, принципами, закономерностями реконструкции зданий и сооружений.

Доказано, что процесс реконструкции объектов городской застройки основывается на выработанных авторами статьи подходах, включающих в свою структуру следующие мероприятия: определение очередности проведения реконструкции на архитектурном и градостроительном уровнях, выработку современных подходов при реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений, основывающиеся на системе поискового проектирования, а также определение перспективных научных и практических целей для реализации принятых проектных предложений.

Список литературы:

1. Бенаи Х.А. Динамическое совершенствование зданий и сооружений при реконструкции, как основополагающий процесс преобразования архитектурной среды городов в условиях развития инновационных технологий [текст] / Х.А. Бенаи, И.Г. Балуба, Т.В. Радионов // Журнал ДонНАСА «Современное промышленное и гражданское строительство». — Макеевка. — 2017. — Том 13, Номер 1. — С. 37-45.
2. Горохов Е.В. Адаптация объектов инженерно-транспортной инфраструктуры города к потребностям маломобильных групп населения: научные и экспериментально-проектные разработки ученых Донбасской национальной академии строительства и архитектуры [текст] / Е.В. Горохов, Н.В. Шолух, В.Н. Васылев, Т.А. Чернышева, А.Е. Надъярная // Журнал ДонНАСА «Современное промышленное и гражданское строительство». — Макеевка. — 2018. — Том 14, Номер 3. — С. 143-166.
3. Гайворонский Е.А. Региональные особенности формирования и развития архитектуры зданий и сооружений в городах Донбасса: автореф. дис. ... доктора арх. : 05.23.21 / Гайворонский Евгений Алексеевич. — Макеевка, 2018. — 36 с.
4. Липуга Р.Н. Формирование архитектурной среды городов Донбасса во второй половине XX века [текст] / Р.Н. Липуга // Проблемы архитектуры и градостроительства: Вестник ДонНАСА: Макеевка. — 2010.- Вып. 2 (82). — С. 58-63.
5. Черныш М. А. Регенерация культурно-исторической среды промышленного города (на примере Макеевки) [Текст] : автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата архитектуры : 18.00.01 / М. А. Черныш. — Макеевка : ДонНАСА, 2014. — 24 с.
6. Шолух Н.В. Социальные и методологические аспекты реконструкции квартальной застройки промышленного города в районах компактного проживания слепых [Текст] / Н.В. Шолух, А.В. Анисимов // Современное промышленное и гражданское строительство. — Макеевка: ДонНАСА. — 2015. Т. 11, № 4. — С. 199-212.