

# СТРАТЕГИЯ И ПУТИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖКХ ДОНБАССА В УСЛОВИЯХ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Г. Я. Дрозд д.т.н., профессор

ГОУ ВО ЛНР «Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

**Аннотация.** Рассмотрена непростая экономическая и хозяйственная ситуация республик Донбасса в условиях военного конфликта с Украиной. Приведены сведения об экономическом ущербе хозяйственному комплексу Донбасса, оценено его реальное физическое состояние, численность населения и размеры территории. Надежда на возрождение региона возлагается на строительную отрасль, которая также сократилась в 4,5 раза. Отмечено, что локомотивом восстановления и развития всего хозяйственно-промышленного комплекса региона является строительная отрасль. Проанализировано современное состояние в строительной отрасли республик и выполнен прогноз ее развития в условиях их политической неопределенности. Предложены пути ее возрождения и развития с учетом не только существующей сырьевой базы, но и путем вовлечения в хозяйственный оборот отходов от разрушенных войной строительных объектов и отсортированных фракций ТБО. Показаны возможности строительной отрасли влиять на восстановление и развитие региона.

**Ключевые слова:** строительный комплекс, строительные материалы, сырьевая база, восстановление, развитие.



Дрозд  
Геннадий Яковлевич

## АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ

Война в Донбассе привела к колоссальным разрушениям и потерям жилого фонда и инфраструктуры. Так, на 1 мая 2017 г. от военных действий в Донбассе пострадало: в ДНР более 24 700 частных и 4 750 многоэтажных домов, в ЛНР – более 17 000 домов (только в Станично-Луганском районе повреждено около 3 700 домов, из которых 300 (8 %) не подлежит восстановлению) [1]. Кроме того, в Донбассе повреждено или разрушено 217 объектов образования, 45 – здравоохранения, 51 – культурного и спортивного назначения, 81 – административные здания, 14 крупных объектов торговли и 132 промышленных объекта. Подверглись разрушениям 962 км автомобильных дорог общего пользования (250,5 км – в Донецкой области и 711,5 км – в Луганской области), 24 моста и путепроводы длиной более 2 394 погонных метра. В результате боевых действий полностью разрушена инфраструктура «Международного аэропорта Донецк им. С. Прокофьева» и «Международного аэропорта Луганск». По информации Минэнергоугля (Киев), в результате боевых действий нанесены повреждения объектам инфраструктуры (здания, коммуникации) всех ТЭС Донбасской энергосистемы. Из 93 шахт региона, подчиненных Минэнергоуглю, 24 работают в нормальном режиме, 58 – в режиме жизнеобеспечения (вентиляция и водоотведение), 11 – полностью обесточены. Убытки (**полный экономический ущерб за 5 лет войны**) в Донбассе на данный момент оцениваются суммой в 197 млрд. долларов [2].

В результате выполненных предварительных расчетов получены следующие итоговые и округленные величины **прямого** ущерба населению, сферам экономики и хозяйственному комплексу Донбасса (ДНР и ЛНР) в результате 5 летних военных действий, млрд. руб.:

– жилой сектор и имущество граждан	– 173,0;
– затраты на реагирование	– 1,4;
– транспортная инфраструктура	– 91,3;
– энергетика, энергетическая инфраструктура	– 4,6;
– ЖКХ и коммунальная инфраструктура	– 35,9;
– экономика	– 5713,0;
– экологический ущерб	– 520,0
<b>ИТОГО</b>	<b>6 538 млрд. руб. ≈ 102 млрд. долларов.</b>

Территория республик уменьшилась на 68 %: с 53 200 км<sup>2</sup> до 17 235 км<sup>2</sup>, а население примерно на 48 %, с 7,4 млн. до 3,88 млн. человек (рис. 1, 2).

## ДНР и ЛНР

Σ 17 295 км<sup>2</sup>



Рис. 1. Территория Донбасса (ДНР и ЛНР)

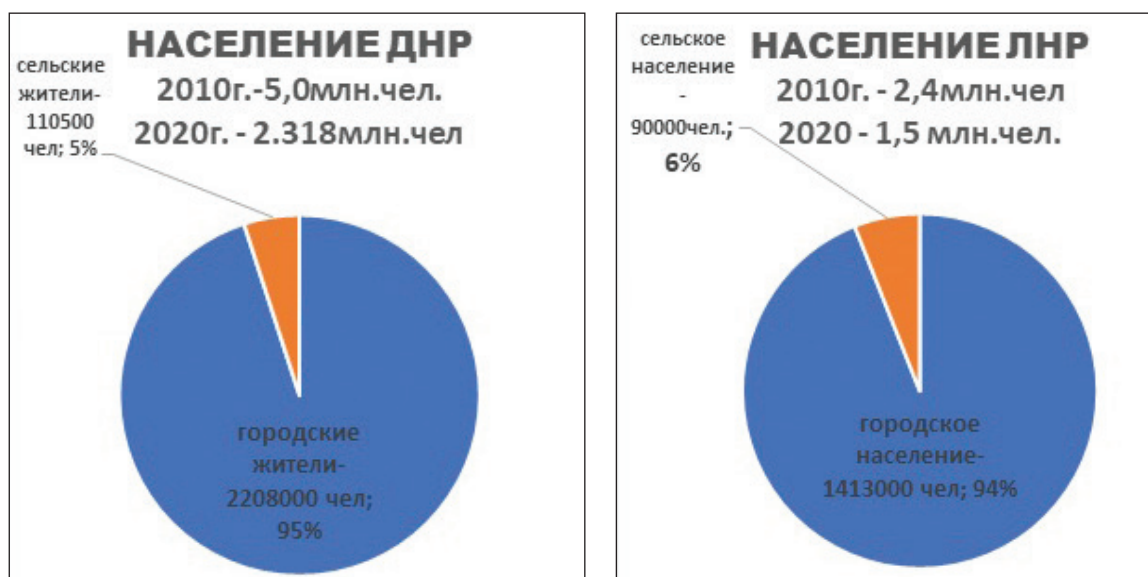


Рис. 2. Население республик

В Немецком институте экономических исследований (DIW Berlin) подсчитали, насколько упал валовой региональный продукт (ВРП) Донбасса в результате войны. Так, согласно исследованию немецких экономистов, ВРП в расчете на душу населения Донецкой области сократился в 2013-2016 годах в среднем на 43 %, в Луганской области – на 52 %. Для Донецкого региона ВРП на душу населения упал на \$ 4 630. Для Луганского – на \$ 3 326. В предвоенный период 2012-2013 годов он составлял \$ 4 800 [3]. Состояние экономики Донбасса в предвоенный и современный период иллюстрируют рис. 3 и 4.



Рис. 3. Показатели довоенного периода

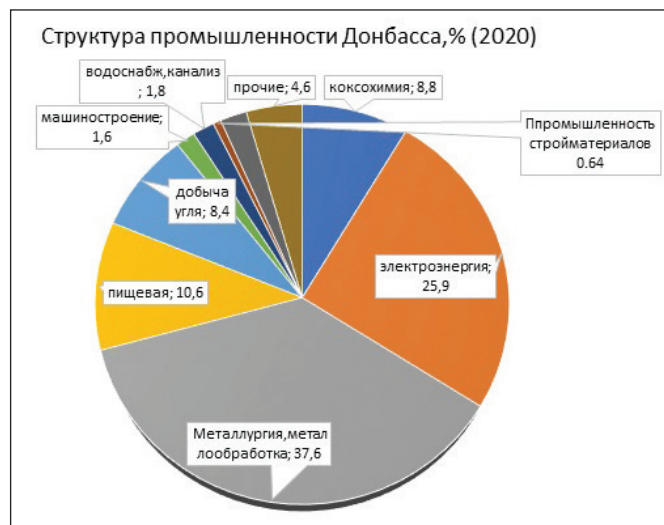


Рис. 4. Экономика Донбасса в границах ЛНР и ДНР

Как видно на рисунках, резкий спад экономики Донбасса обусловлен спадом во всех отраслях промышленного производства на проценты и десятки процентов, а в строительной отрасли – более чем в 4,5 раза (с 2,9 % до 0,64 %). Для оживления экономики региона и его скорейшего восстановления необходимо уделить пристальное внимание строительной отрасли, являющейся, как известно, локомотивом развития экономики и лидером по созданию новых рабочих мест.

**Цель работы** – обосновать стратегию и пути развития строительного комплекса и ЖКХ Донбасса в условиях развития региона.

На протяжении последних шести лет, в условиях продолжающегося военного противостояния, в республиках осуществляется этап первоочередных мероприятий по восстановлению инженерной инфраструктуры. При этом используемые материалы и оборудование имеют, как правило, гуманитарное происхождение и предстоит долгосрочная, стабильная работа по восстановлению предприятий по производству строительных материалов.

Судя по тому, что большинство разработанных в республиках Программ по восстановлению ограничиваются 2023 годом, то этот этап можно расценивать как период восстановления. Далее должна разрабатываться Программа среднесрочного и долгосрочного развития Донбасса.

Сложность этой задачи усугубляется политической неопределённостью, необходимостью государственного строительства (законотворчества) и непрекращающимися боевыми действиями.

Политическая неопределённость, в которой находятся Республики, делает возможными несколько вариантов развития событий:

1. Заморозка текущего состояния: Республики в нынешних границах, ни мира, ни войны, экономическая блокада продолжается.

2. Военные действия закончились. Республики восстановились в границах бывших областей. Напряжение в отношениях с Украиной сохраняется. Экономическая блокада продолжается.

3. Военные действия закончились. Республики восстановились в границах бывших областей. С Украиной нормализовались отношения и восстановились экономические связи.

4. Республики объединяются в один субъект.

5. Республики входят в состав РФ.

Конечно, возможны и другие пути развития событий, но, скорее всего, они будут лишь вариациями предложенных.

В первом случае продлится этап бесконечного восстановления как хозяйственных объектов, так и самой скудной строительной отрасли. Все другие варианты событий – прогрессивные. Как было отмечено выше, в результате боевых действий и последовавших за ними Минских соглашений, Республики потеряли две трети своей территории. Многие объекты инфраструктуры оказались полностью или частично разрушенными, либо к ним был утрачен доступ. Блокада региона разрушила кооперационные и технологические связи. По сути, перед Республиками стоит задача, как перед вновь созданными независимыми государствами, по созданию единого хозяйственного комплекса из тех индустриальных осколков, в которые превратились промышленные предприятия после разрыва кооперационных связей. Замечания к уже существующим промышленным предприятиям: экономика Донбасса всегда была экспорт ориентированной. И это главная и общая проблема всех предприятий. Во-первых, экспорт из «серой зоны» непризнанных государств всегда является проблемным. А во-вторых, все они в той или иной степени являются конкурентами аналогичных российских компаний. С другой стороны – Россия единственный крупный партнёр Республик в ближайшей и среднесрочной перспективе. Перспективным

вариантом для донбасских предприятий будет их включение в производственные цепочки российских компаний, где конечным продавцом будет именно российская компания. Это тем более важно, поскольку производственные цепочки, в которые эти предприятия были встроены раньше, сейчас разрушены по тем или иным причинам.

Создание единого строительного комплекса в независимых республиках должно основываться на современных мировых тенденциях. Исходя из определения, что строительный комплекс – это сложная межотраслевая система, каждая отрасль которой является совокупностью предприятий и организаций, которые производят строительные материалы, и осуществляет промышленное, культурно-бытовое, жилищное и другие виды строительства, необходимо «осовременить» каждый ее компонент.

Развитие промышленности строительных материалов связано с наличием строительного сырья. Строительная индустрия Донбасса опирается на собственное сырье, которое представлено 124 месторождениями, 25 из них эксплуатируются. На территории Луганщины определены 82 перспективных участка для проведения поисковых работ на разные виды нерудного сырья.

Донбасский регион богат естественным строительным сырьем: огнеупорные глины, каолины, кварциты, строительный камень и др. Для развития строительной промышленности используют как минеральные ресурсы (известняк, гипс, глину, песок, камни и др.), так и отходы других отраслей промышленности (золу, шлаки). Так, шлаки металлургических заводов и электростанций используют для производства цемента, шлакоблока, шлаковаты, легких наполнителей для бетонных и железобетонных изделий.

Добыча природного сырья осуществляется на всей территории региона.

Реалии Донбасса позволяют расширить сырьевую базу для строительного комплекса за счет переработки разрушенных войной строительных объектов (объем до 1,5 млн. т) коммунальных и накопленных твердых бытовых отходов (рис. 5-7) [4].

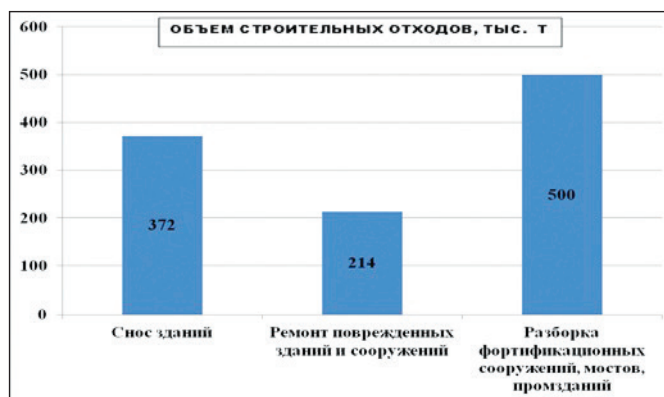


Рис. 5. Объемы привнесенных войной разрушений в Донбассе

Современное строительство использует строительные материалы, которые производит химическая промышленность – пластмассы, смолы, клейкие вещества, линолеум, полистирольные плиты и другое. В строительстве применяют детали из литого камня,

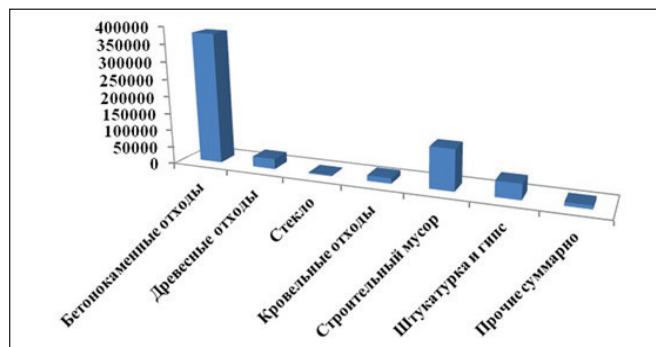


Рис. 6. Структура и суммарные объемы отходов (т) от сноса и ремонта зданий

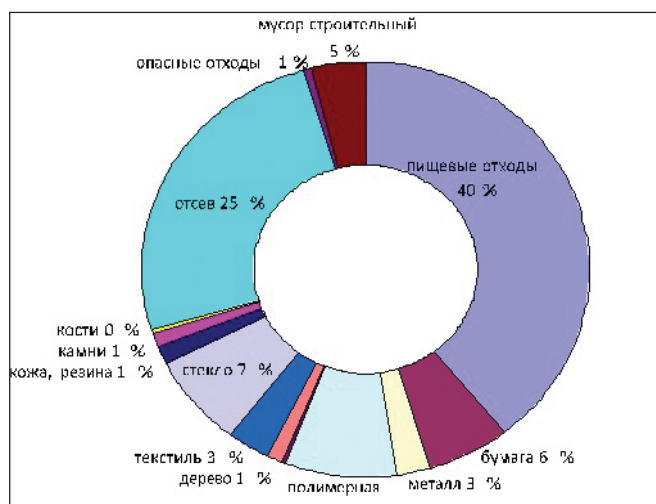


Рис. 7. Структура ТБО в Донбассе

минеральную вату, которую получают из расплавленного базальта, и новые виды продукции деревообрабатывающей промышленности, например, древесно-стружечные плиты, клееную фанеру. Отрасль производит материалы, детали и конструкции для всех видов строительства.

Основная продукция:

- стеновые материалы: кирпич, бетонные и гипсобетонные панели, шлакоблоки;
- вяжущие: цемент, известь, строительный гипс;
- кровельные: черепица, шифер, толь, рубероид;
- отделочные, облицовочные;
- изоляционные материалы;
- строительное стекло;
- сборный железобетон и бетон;
- кровельная керамика и фаянс;
- санитарно-технические изделия и другое.

**Проблемы и перспективы развития отрасли:**

**Проблемы:**

1. Устаревшие технологии и очистные сооружения.
2. Загрязнение окружающей среды.
3. Небезопасные предприятия по производству цемента.

**Перспективы:**

1. Реконструкция и обновление технологической базы.
2. Дальнейшая механизация и автоматизация технологических процессов.

3. Расширение производства новых строительных материалов.
4. Комплексное использование сырья.
5. Повышение качества изделий для строительства.

### ВЫВОДЫ

В Программе развития строительной отрасли необходимо учесть такие вопросы:

- основные производственные фонды некоторых предприятий отработали 100-300 % нормативного срока и требуют замены;
- физический износ практически всех коммунальных трубопроводов, а это несколько тысяч километров, составляет 70-90 %. Как показала практика,

аварийные и планово-принудительные ремонты коммуникаций по затратам в 2-3 раза превышают строительство новых объектов, что делает целесообразным их полную замену по новым бестраншейным технологиям. Это ставит вопрос о развитии нового строительного направления – производства полимерных труб различных видов и диаметров;

– при восстановлении и развитии хозяйственного комплекса региона начнется неизбежная деэмиграция населения, всплеск потребности в жилье, оживление депрессивных населенных пунктов с последующим их развитием, расширением и обновлением;

– морально устаревший архитектурный облик зданий и городов заменят созданные региональной архитектурной и проектной школами объекты (рис. 8) [5].



Рис. 8. Перспективные проекты жилья для Луганщины

Традиционная экспортная ориентация экономики региона требует определенной коррекции в пользу внутреннего потребления. Именно в этом направлении и видятся большие инвестиционные возможности Донбасса с населением, сравнимым с населением стран Прибалтики. Внутреннее потребление способно стать хорошим инвестиционным драйвером, которое поможет развитию молодых Республик.

### Список литературы

1. Единый Реестр ущерба инфраструктуры Донбасса: [сайт]. URL., <http://www.реестр.укр/ru>. – Текст: электронный.
2. Дрозд, Г. Я. Об экономическом ущербе Донбассу от военных действий / Вести Автомобильно-дорожного института = Bulletin of The Automobile and Highway Institute, 2020, №1(32), С.49-53.
3. Как упала экономика Донбасса... – URL., <http://dnr-live.ru/kak-upala-ekonomika-donbassa...>
4. Дрозд, Г. Я. Переработка и утилизация разрушенных войной строительных объектов в Донбассе/ Сборник научных трудов ГОУ ВПО ЛНР «ДонГТУ», 2017, № 7 (50), С. 111-118.
5. Каким будет новый Луганск: проекты архитекторов [сайт]. – URL., <http://lg.vgorode.ua/news/123712/>.