

МЕТОДИЧЕСКИЙ ПОДХОД К РАЗРАБОТКЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА В ДНР

В. А. Пенчук, д.т.н., профессор; С. В. Дёмочкин; А. В. Пичахчи

ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры», г. Макеевка

Аннотация. В статье представлены материалы о проведении круглого стола на тему «Перспективы развития строительного комплекса и ЖКХ Донецкой Народной Республики». Представлен системный анализ состояния ЖКХ, лифтового хозяйства в Республике, перспективы развития машиностроительной отрасли. В ходе проведения круглого стола были проанализированы возможности производства лифтов в ДНР с привлечением передовых предприятий машиностроения. Проведен анализ развития лифтового хозяйства в России. Приведены плановые показатели развития рынка лифтов в России, показаны два основных направления развития и увеличения рынка сбыта лифтов на территории Российской Федерации на период 2020-2025 гг. Определены основные партнеры взаимной интеграции на территории Российской Федерации, такие как три совместных с ОАО «Могилевлифтмаш» лифтостроительных предприятия с добавленной стоимостью: ПО «МЛМ Воздухотехника» г. Москва, «МЛМ Невский Лифт» г. Санкт-Петербург, ПО «НЛМ» Московская область.

Ключевые слова: круглый стол, предприятия, машиностроение, лифтовое хозяйство, лифт.



Пенчук
Валентин Алексеевич



Дёмочкин
Сергей Валентинович



Пичахчи
Александр Владимирович

24 марта 2023 г. на базе ФГБОУ ВО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры» прошел IV Республиканский научно-практический круглый стол (с международным участием) «Перспективы развития строительного комплекса и ЖКХ Донецкой Народной Республики».

Организаторами круглого стола выступили Министерство образования и науки ДНР, Министерство строительства и ЖКХ ДНР, Министерство транспорта ДНР; Министерство промышленности и торговли ДНР; ФГБОУ ВО «ДОННАСА», Министерство экономического развития ДНР, предприятия-производители и предприятия, эксплуатирующие лифтовое хозяйство [1].

Целью проведения круглого стола было обсуждение и анализ существующих актуальных задач перехода строительной отрасли ДНР на законодательную и нормативную базу Российской Федерации. Были рассмотрены такие вопросы: Технологические инновации в строительной отрасли России. Состояние лифтового парка ДНР: проблемы, эксплуатация. Новые вызовы лифтовой отрасли России. Импортозамещение и комплектующие. Капитальный ремонт лифтов, как составляющая системы капитального ремонта многоквартирных домов. Результаты ремонта лифтового оборудования в рамках капитального ремонта многоквартирных домов за 2022 год. Совершенствование нормативного регулирования сферы эксплуатации, монтажа и производства лифтового оборудования. Инициативы профессионального сообщества. Пути нормализации работы отрасли в ДНР. Заказы для лифтостроительного предприятия (регулирование торгово-закупочной деятельности). Тарифное регулирование и собираемость оплаты. Организация производства и поставок компонентов от местных производителей. Производство, монтаж, пусконаладка, эксплуатация лифтового

оборудования в рамках требований Ростехнадзора. Организация партнёрских связей с действующими производителями. Разработка и организация производства систем управления лифтом и цифровой диспетчерской связи. Перспективные разработки кафедры «Наземные транспортно-технологические комплексы и средства» в области механизации жилищно-коммунальных работ.

Участниками круглого стола стали руководители и представители Аппарата Главы ДНР; Министерства образования и науки ДНР; Министерства строительства и ЖКХ ДНР; Министерства транспорта ДНР; Министерства промышленности и торговли ДНР; ФГБОУ ВО «ДОННАСА»; управлений капитального строительства и ЖКХ городов ДНР; подведомственных организаций Минстроя ДНР; строительные организации, предприятия жилищного хозяйства и подотраслей ЖКХ; предприятия производства и эксплуатации лифтового хозяйства; промышленности строительных материалов; научных и образовательных организаций ДНР; представители средств массовой информации и телевидения. Дистанционно участвовали эксперты из г. Москва, Астрахань, Воронеж, Ижевск, Липецк, Луганск и др.

Работа круглого стола была построена на проведении заседаний секций по вопросам «Направления развития строительного комплекса и ЖКХ в Донецкой Народной Республике в условиях интеграции в Российскую Федерацию», «Обеспечение безопасной эксплуатации лифтового парка ДНР в жилищном фонде». С приветственными словами к участникам пленарного заседания обратились: ректор ФГБОУ ВО «ДОННАСА» д.т.н., проф. Николай Михайлович Зайченко, Советник Главы Донецкой Народной Республики Александр Васильевич Гончаров, Министр строительства и ЖКХ ДНР Эдуард Александрович Осипов, врио директора Департамента науки и высшего профессионального образования Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики Елена Викторовна Свиридок, директор Департамента территориального развития Донецкой Народной Республики Минстроя ДНР Леонид Владимирович Семченков (рис. 1).



Рис. 1. Приветственное слово к участникам пленарного заседания от ректора ФГБОУ ВО «ДОННАСА» д.т.н., проф. Николая Михайловича Зайченко

В современных условиях скорейшего восстановления народного хозяйства Донецкой Народной Республики строительный комплекс и ЖКХ совместно со смежными отраслями народного хозяйства Республики призваны решать ключевые проблемы восстановления и развития экономического и социального потенциалов Республики. Значительный рост капитальных вложений для восстановления и развития экономики ДНР и ускоренное финансирование восстановительных строительно-монтажных работ повышают требования к восстановлению и развитию строительного комплекса и ЖКХ ДНР (рис. 2).

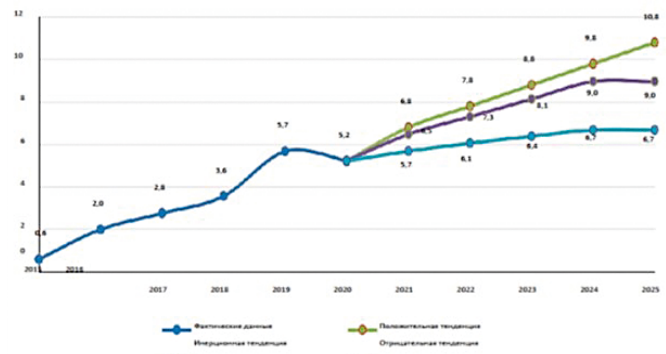


Рис. 2. Тренды развития машиностроительной отрасли ДНР в соответствии с динамикой объемов реализации продукции машиностроения, млрд. руб.

Значительной проблемой восстановления строительного комплекса Республики является отсутствие производства на территории ДНР важнейших строительных материалов, металлоизделий и продукции стройиндустрии, выезд трудовых кадров строителей за пределы Республики и др. Развитию машиностроительной отрасли ДНР будет способствовать выполнение Указа Президента РФ № 657 от 15 ноября 2021 года, которым предписано допустить на российские рынки товары из ДНР и ЛНР, временно не применяя товарные квоты на экспорт и импорт. Исходя из фактических результатов деятельности предприятий машиностроения ДНР на 2021 г., была запланирована загрузка производственных мощностей отдельных машиностроительных предприятий до 75 % (рис. 3).

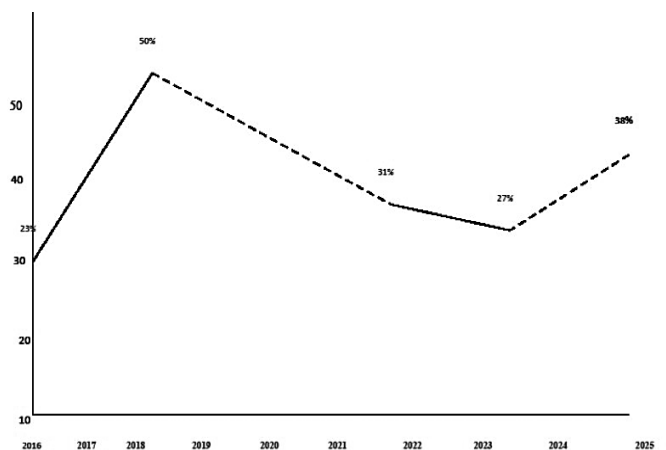


Рис. 3. Загрузка производственных мощностей машиностроительных предприятий ДНР, %

Современные государственные задачи реализации Программы социально-экономического развития ДНР до 2030 года требуют уделять постоянное внимание восстановлению и развитию строительного комплекса и ЖКХ в Республике.

После завершения пленарного заседания работа круглого стола продолжилась в рамках двух секций: «Направления развития строительного комплекса и ЖКХ в Донецкой Народной Республике в условиях интеграции в Российскую Федерацию» и «Обеспечение безопасной эксплуатации лифтового парка ДНР в жилищном фонде». В работе первой секции с докладами выступили ученые ФГБОУ ВО «ДОННАСА», директор по корпоративным коммуникациям ГК «КрашМаш» (г. Москва), учредитель Smart Mobile ESO House Transformer, заместитель директора ООО «Коксохиммонтаж», директор «Термалэнд» (г. Новосибирск).

Участниками работы второй секции круглого стола стали представители таких организаций как: Донбасский механический завод лифтового оборудования (ЛифТЭК), научно-производственное объединение – ЛифТЭК 3000 ЛифтСпецСервис, производители лифтового оборудования – заводы: Шербинский, Метеор, ЕвроЛифтМаш, Татлифт, Велмакс, Карачаровский, Могилевский, компания БЕЛУР (Челябинск). Заседанию секции «Обеспечение безопасной эксплуатации лифтового парка ДНР в жилищном фонде» предшествовала презентация кабин лифтов различных производителей России и Белоруссии, которая вызвала большой интерес у участников (рис.4).



Рис. 4. Кабины лифтов производителей России и Белоруссии

На данный момент в ДНР зарегистрировано 5 705 лифтов, из них в жилищном фонде – 5 047, из которых половина работает уже более 25 лет. Износ лифтов составляет 52 %.

Для повышения безопасности срок эксплуатации лифта в многоквартирном доме строго нормирован. Согласно нормативам, предельный срок службы пассажирского лифта составляет 25 лет. Он определен ТР ТС 011/2011, затем требуется провести проверку.

Участники выразили консолидированное мнение, что на современном этапе для обеспечения безопасной эксплуатации лифтового парка основными направлениями деятельности (целями) являются следующие: Поддержание работоспособности лифтового парка ДНР. Модернизация и развитие лифтового парка ДНР. Налаживание связей с производителями лифтового оборудования РФ, сервисными лифтовыми компаниями, общественными организациями и отраслевыми ассоциациями. Реализация указанных направлений должна осуществляться под пристальным вниманием отраслевого сообщества и требует на современном этапе централизованного регулирования. Для этого предполагается: создать «Республиканской лифтовой союз» (название на согласовании), который в краткосрочном периоде (1 календарный год) будет исполнять функции ситуационного центра и решать срочные организационно-экономические, управленческие и др. задачи лифтового хозяйства Республики. Союз в своей деятельности всецело опирается на консультационную и организационную поддержку лифтового сообщества РФ, а также органов власти Республики.

Власти ДНР и ЛНР планируют создать совместный промышленный кластер по производству лифтов. С 2021 года отработали программу производства на территории двух республик лифтового оборудования. Мощности республик, наши компетенции, наши предприятия и в Луганске, и в Донецке могут практически на 99 % обеспечить ремонт и изготовление лифтов. Предлагается создать межрегиональный промышленный кластер по направлению лифтового хозяйства

Республика может полностью обеспечить производственное направление всеми необходимыми комплектующими. Лифт, произведенный на предприятиях в Донбассе, дешевле, например, белорусского аналога на 1 млн. рублей [2].

Исходя из основных целей, обозначенных выше, участники круглого стола определили задачи деятельности союза (на период: 2 кв. 2023 г. – 2 кв. 2024 г.) – это аудит лифтового хозяйства Республики. Сбор актуальных данных о состоянии лифтового парка в жилищном фонде, а также в системе объектов социальной инфраструктуры, количество действующих лифтов; количество действующих лифтов, отработавших нормативный срок службы; количество аварийных лифтов, нуждающихся в ремонте и модернизации, количество лифтов, нуждающихся в замене. Сбор и систематизация данных о кадровом составе лифтового хозяйства Республики, в том числе, данных о квалификации и подготовка отчета о необходимом минимальном количестве квалифицированного персонала для реализации

указанных целей. Перевод лифтового хозяйства Республики на законодательную и нормативную базу РФ. Цифровая трансформация лифтового хозяйства Республики. Создание и поддержание электронного ресурса (электронно-цифровой системы «Лифтовое хозяйство Республики»), в который будут включены перечни производителей лифтового оборудования РФ, перечни продукции по типам, электронная база технической нормативной документации и прочей сопутствующей документации (с актуализацией строительных заданий и технической и правовой информации и проч.). Организационное сопровождение всех процессов в лифтовом хозяйстве Республики: поставка, монтаж, замена, модернизация, сервисное обслуживание, экспертиза, эксплуатация, утилизация. Взаимодействие с отраслевыми объединениями лифтовой отрасли РФ. Взаимодействие с производителями лифтового оборудования РФ. Взаимодействие с представителями отраслей Республики (и др. вопросы).

Сегодня уже трудно представить себе город без работающего вертикального транспорта. Для огромного количества людей нормальная работа лифтового хозяйства является синонимом нормальной жизни.

Актуальность темы в том, что качественная работа лифтов и подъемных механизмов и их надежность остается одним из ключевых аспектов в деле обеспечения безопасности жилых и общественных зданий, поэтому необходимо непрерывное развитие и модернизация лифтового оборудования. Широкое распространение использования лифтового электропривода в промышленности и в повседневной жизни определяет лифт как наиболее распространенный вид вертикального транспорта.

Наблюдаемая в последнее время тенденция к повышению этажности зданий в городах, а также к комфорту передвижения в лифтах ведёт к усложнению систем управления процессом передвижения. Благодаря развитию современных микропроцессорных систем управления данные задачи успешно решаются в настоящее время.

Среди отечественных производителей лифтов выделяются три основных предприятия: Карачаровский механический завод (КМЗ), Щербинский лифтостроительный завод (ЩЛЗ) и Могилевский лифтостроительный завод (МЛЗ). Стоит упомянуть также Самаркандский лифтостроительный завод, «Сибирский лифт» (г. Омск), Уральский лифтостроительный завод.

Конкуренция на лифтовом рынке заставляет отечественные предприятия постоянно повышать качество своей продукции. Этому способствует модернизация производства, установка современного высокотехнологичного оборудования, разработка новых конструкций лифтов.

Расширение номенклатуры предприятий-изготовителей обеспечивает заказчиком большой выбор лифтового оборудования. Так, наряду с типовыми и серийными проектами заводы изготавливают лифты по индивидуальным заказам. Лифтовое оборудование, представленное на рынке, разделяется на две категории – престижные, дорогие лифты и более дешевые. Первая, достаточно узкая категория лифто-

го оборудования в основном представлена техникой зарубежных производителей, вторая, более обширная – отечественными. Поскольку лифты на сегодняшний день – обязательное условие комфортного пребывания в многоэтажных зданиях, то требования заказчиков будут неуклонно расти. Это касается в одинаковой степени всех категорий лифтов.

В стратегии развития российской лифтовой отрасли для эффективной реализации национально-го проекта «Жилье и городская среда» и программы замены лифтов в многоквартирных домах на период 2020–2025 гг.

Приняты основные два направления развития и увеличения рынка сбыта лифтов на территории Российской Федерации на период 2020–2025 гг.

1. Реализация национального проекта «Жилье и городская среда», с целевым показателем увеличения объема жилищного строительства по вводу многоквартирных жилых домов согласно Паспорта проекта с планового значения на 2019 год в объеме 54,8 млн. кв. метров до 80,0 млн. кв. метров в 2024 году (+ 46,0 %) (таблица 1).

Таблица 1.

**Плановый показатель
согласно Паспорта нацпроекта**

Целевой показатель	2022	2023	2024
Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, млн. кв. метров	68,3	74,8	80,0
Прирост за год, %	+13,8 %	+9,5 %	+7,0 %

В жилищном фонде Российской Федерации эксплуатируется 473 тыс. лифтов, из которых 93,6 тыс. (20 %) отработали назначенный срок службы (25 лет), не отвечают современным стандартам безопасности, комфортности, доступности для маломобильных групп населения, энергоэффективности. Ежегодно стареют дополнительно 10 000 лифтов.

Фактически речь идет о замене или модернизации всех лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет), в том числе в многоквартирных домах, включая лифты, отработавшие назначенный срок службы в мкд, собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет (более 28,0 тыс. лифтов).

Таким образом, программа обновления лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирных домах на территории Российской Федерации в части приведения лифтов в соответствие с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), должна быть завершена во всех субъектах Российской Федерации до 15 февраля 2025 г.

На основе данных можно спрогнозировать плановые показатели развития рынка лифтов в России, включая реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда» и масштабную программу замены всех лифтов, отработавших назначенный срок службы, в многоквартирных домах:

Таблица 2.

**Плановые показатели
развития рынка лифтов в России**

	Плановый показатель		
	2022	2023	2024
Объем замены лифтов в год, тыс. ед	30 000	30 000	30 000
Объем поставки на новое строительство	37 000	41 000	44 000
Итого объем рынка лифтов в год	67 000	71 000	74 000

Таким образом, ежегодный объем потребления лифтов в Российской Федерации планируется к увеличению с 45,6 тыс. лифтов в 2018 г. до 74,0 тыс. лифтов в 2024 г. (увеличение на 62,3 %), что практически соответствует потенциальной мощности существующих в России лифтостроительных предприятий (85,0 тыс. лифтов/год).

Таким образом до 15 февраля 2025 г. все находящиеся в эксплуатации лифты будут соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

В последующий период при отработке назначенного срока службы лифты в основном будут подвергаться модернизации с целью приведения в соответствие с новыми стандартами, отражающими технический и технологический прогресс мирового лифтостроения.

На фоне стабильного роста рынка лифтов, а также за счет последовательной поддержки Минпромторгом России и региональными властями государственной политики импортозамещения, лифтостроительная отрасль России получила динамичное развитие, что отразилось как на перевооружении крупных «советских» лифтостроительных заводов, так и на создании в регионах малых и средних лифтостроительных предприятий.

В рамках взаимной интеграции в 2019 году на территории Российской Федерации открыты три совместных с ОАО «Могилевлифтмаш» лифтостроительных предприятия с добавленной стоимостью: ПО «МЛМ Воздухотехника» г. Москва, «МЛМ Невский Лифт» г. Санкт-Петербург, ПО «НЛМ» Московская область.

Все участники были удовлетворены итогами круглого стола и выразили единогласное мнение об актуальности указанных направлений деятельности и выразили уверенность в необходимости соз-

дания ситуационного центра – «Республиканский лифтовой союз» для решения первоочередных задач, стоящих перед лифтовым сообществом Донецкой Народной Республики.

Доклады, представленные на круглом столе, имеют чрезвычайно высокое практическое значение и создают основу для дальнейшего развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

По итогам заседаний участники круглого стола пришли к следующему:

1. В настоящее время строительный комплекс и ЖКХ в ДНР имеют определяющее значение для восстановления экономики и инфраструктуры Республики в ближайшей и среднесрочной перспективе.

2. Для развития строительного комплекса и ЖКХ в ДНР необходимо форсировать переход на законодательную и нормативно-правовую базу Российской Федерации с целью создания правовой, экономической, технической и технологической основы деятельности изыскательских, проектных, строительного-монтажных и научно-исследовательских предприятий и организаций, учебных заведений высшего и среднего профессионального образования в единой технической, технологической, научно-образовательной системе РФ.

3. Для удовлетворения острых жизненных потребностей населения ДНР в жилье и восстановлении социально-экономического потенциала Республики в настоящее время разработана Программа социально-экономического развития ДНР на период до 2030 года, а также Республиканская программа «Строительство и восстановление объектов ДНР, в т.ч. инфраструктуры, на период 2023 -2025 гг.» [3].

Список литературы

1. В ДонНАСА обсудили перспективы строительства и ЖКХ ДНР. – Текст: электронный. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой ДНР): официальный сайт. – 2023. – URL: <https://minstroy-dnr.ru/v-donnasa-obsudili-perspektivy-stroitelstva-i-zhkkh-dnr> (дата обращения 01.04.2023).
2. В ДНР запустят собственное производство лифтов. – Текст: электронный. Лента новостей ДНР. – 2023. – URL: <https://dnr-news.ru/society/2023/03/18/269975.html> (дата обращения 05.04.2023).
3. Концептуальные положения по развитию машиностроения Донецкой Народной Республики на 2022–2024 годы: брошюра / Р. Н. Лепя, В. В. Трубочанин, С. Н. Гриневская, С. А. Маковецкий, М. А. Мызникова, О. А. Курносова, Е. Г. Курган, В. Ю. Мурай; науч.ред. Р. Н. Лепя; ГБУ «Институт экономических исследований». – Донецк, 2022. – 43 с.