

УДК 711.168

Н. В. АНАНЬЕВ

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

Аннотация. Рассматривается проблема проектирования архитектурных объектов с использованием неиспользуемых территорий, обеспечивая тем самым резерв включения в городскую среду и развитие городской инфраструктуры, использования градостроительного потенциала техногенных ландшафтов с максимально возможным устранением процессов, вызывающих экологические, санитарно-гигиенические, композиционные и эстетические изменения среды населенных мест.

Ключевые слова: инфраструктура, функция, безопасность, комфорт, проектирование, реконструкция, нарушенные территории, городская среда, использование нарушенных территорий.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Дефицит территорий и требования их рационального использования, сложность экологической обстановки в городах Донбасса, ограниченность во многих случаях рекреационных ресурсов и ряд других требований определяют принципиально новый подход к решению вопросов преобразования городской среды.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Анализ существующих источников и материалов, посвящённых тематике проектирования и выведению принципов организации архитектурных объектов, показывает, что данной проблеме уделяется достаточно много внимания. Данную тему в своих работах затрагивают С. А. Белоносов, Н. В. Тихонова, В. А. Градусов, С. И. Подолинный, частично Д. С. Марков, Н. О. Ушакова, В. Х. Тонян.

ЦЕЛИ

Показ необходимости использования нарушенных территорий как основы для организации архитектурных объектов и архитектурно-планировочной организации этих объектов на нарушенных территориях; с целью включения их в городскую среду.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Современная научно-техническая революция сопровождается ускоренными темпами урбанизации, проявлением которой является перераспределение территорий, рост городов и численности городского населения. Чрезвычайно важным фактором развития городской застройки на территории Донбасса является наличие большого количества техногенных и природных нарушенных земель и необходимость их рекультивации для включения в состав городской среды. Возникает необходимость применения методического подхода, содержанием которого является разработка механизма использования градостроительного потенциала техногенных ландшафтов с максимально возможным устранением процессов, вызывающих экологические, санитарно-гигиенические, композиционные и эстетические изменения среды населенных мест. Процесс архитектурно-ландшафтного зонирования предусматривает системное изучение городской территории, когда диапазон сочетаний антропогенных, природных и техногенных ландшафтообразующих факторов приводит к возникновению подсистем различного типа архитектурно-ландшафтных зон. Архитектурно-ландшафтное

© Н. В. Ананьев, 2018

зонирование – разновидность градостроительных работ, комплексно рассматривает территориально-планировочные, композиционные, ландшафтные и экономические характеристики городской среды, содержащей нарушенные территории. Цель архитектурно-ландшафтного зонирования – рациональная организация мероприятий по реабилитации городской среды, определение приоритетных направлений преобразования техногенных ландшафтов. Индивидуальность каждой архитектурно-ландшафтной зоны определяется ее структурой, динамикой развития, наличием доминирующего компонента. Как доминирующие признаки выступают природные компоненты (возвышенности, балки, овраги, озелененные массивы, водные пространства), техногенные (терриконы, отвалы, отстойники и т. п.), антропогенные, представленные различными видами градостроительной деятельности в пределах конкретных городских территорий. Содержание типологического подхода в данном случае – возможность фиксировать доминирующие признаки формирования (развития) архитектурно-ландшафтных зон, прогнозирования развития и преобразования городской среды.

При проведении зонирования ставятся следующие задачи:

1. Выявление особенностей распределения видов ландшафтов в планировочной структуре, характера их территориально-пространственного взаимодействия.
2. Дифференциация территории по степени развитости градостроительного потенциала нарушенных территорий.
3. Определение режима градостроительного использования техногенных ландшафтов в пределах определения направлений архитектурной реабилитации городской среды, содержащей нарушенные территории.
4. Определение в пределах архитектурной реабилитации осей и узлов перспективного ландшафтного развития градостроительных систем.
5. После анализа факторов использования делается вывод о возможности создания архитектурного объекта как способа технической рекультивации нарушенных территорий и включения их в состав городской среды.

В зависимости от типа нарушенной территории зависит тип проектируемого сооружения.

Все возрастающий дефицит земельных ресурсов для жилого, общественно-делового и производственного строительства, рекреации и реабилитации природного комплекса позволил рассматривать нарушенные городские земли как важный резерв дальнейшего территориального развития города. Это, в свою очередь, обусловило острую необходимость проведения анализа, пересмотра и совершенствования методических и экономических основ, мероприятий и нормативов, применяемых в процессе рекультивации земель для целей градостроительства.

Деградированные участки городских земель имеют различные ареалы распространения и степень воздействия на прилегающие территории. С целью учета их негативного влияния на состояние окружающей городской среды следует использовать показатель комплексной оценки степени нарушения земель. Его необходимо рассчитывать, как среднее весовое по набору факторов, учитывающих степень негативного воздействия земель, подверженных химическому загрязнению, захламлению, эрозионным, оползневым, карстово-суффозионным процессам и подтоплению на прилегающие городские территории.

В современных экономических условиях, когда качественное состояние земель является одним из оцениваемых параметров при определении стоимости земли и установлении размеров земельных платежей, возросла роль экономического обоснования рекультивационных мероприятий. В связи с этим расчет экономической эффективности рекультивационных мероприятий следует осуществлять на основе интегрированной оценки доходов и затрат на их проведение и предотвращенного экономического ущерба. В этом случае будут учтены как частные, так и общественные интересы, возникающие при проведении рекультивационных работ.

Во многих случаях направление территориального развития городов, выбор размещения строительства на вновь осваиваемых площадках или в реконструируемых районах, темпы освоения территорий в значительной степени определяются сложностью инженерно-геологической обстановки территории города. Вместе с тем требование повышения эффективности использования территориальных ресурсов городов приводит к необходимости освоения практически всех не использовавшихся прежде территорий в границах существующего земельного отвода. Так, около 20...25 % потребности в территориях для размещения нового строительства различного функционального назначения может быть обеспечено за счет внутригородских резервов, большую часть которых составляют нарушенные и ограниченно пригодные территории.

Практическая апробация разработанных предложений и рекомендаций в мировой практике зачастую показала экономическую эффективность проектов реорганизации выбранных нарушенных территорий как техногенного, так и природного характера.

ВЫВОД

Существующую проблему наличия большого количества нарушенных территорий необходимо решать путём включения их в состав городской среды, проводя различные рекультивационные работы, в т. ч. и используя нарушенные территории непосредственно в качестве базы для создания сооружений различного назначения. Такие меры помогут не только снизить экономический ущерб от наличия большого количества нарушенных территорий, но и позволит получить определённую выгоду и даже поднять экономическую эффективность города/региона.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гологачева-Пенева, С. И. Среда. Человек. Пространство. Архитектурная экология 3. Урбоэкология [Текст] / С. И. Гологачева-Пенева. – М. : София, 2001. – 192 с.
2. Зубков, Р. М. Экологическая обстановка в донецкой области // Одесский гидрометеорологический институт [Текст] / Р. М. Зубков, Е. С. Матлак // Материалы III Всеукраинской научной студенческой конференции «Экологические проблемы регионов» (г. Одесса, 25–26 апреля 2001 г.) / Одесский гидрометеорологический институт. – Одесса, 2001. – С. 30-32.
3. Зубков, Р. М. Экологические проблемы Донецко-Макеевской промышленно-городской агломерации [Текст] / Р. М. Зубков, А. Л. Редько // Вестник Донбасской государственной академии строительства и архитектуры. – 1999. – Выпуск 99-4(18). – С. 78.
4. Население Донецкого региона [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – [Б. м. : MirZnanii.com], [2015–2018]. – Режим доступа : <http://mirznanii.com/a/260375/naselenie-donetskogo-regiona/>. – Загл. с экрана.
5. Нойферт, П. Проектирование и строительство [Текст] / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Архитектура-С, 2005. – 264 с.
6. Нойферт, Э. Строительное проектирование [Текст] / Э. Нойферт. – М. : Стройиздат, 1991. – 392 с.

Получено 24.01.2018

М. В. АНАНЬЄВ

ПРИНЦИПИ ПРОЕКТУВАННЯ НА ПОРУШЕНИХ ТЕРИТОРІЯХ ДОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

Анотація. Розглядається проблема проектування архітектурних об'єктів з використанням невикористовуваних територій, забезпечуючи таким чином резерв включення в міське середовище і розвиток міської інфраструктури, використання містобудівного потенціалу техногенних ландшафтів з максимально можливим усуненням процесів, що спричиняють екологічні, санітарно-гігієнічні, композиційні і естетичні зміни середовища населених місць.

Ключові слова: інфраструктура, функція, безпека, комфорт, проектування, реконструкція, порушені території, міське середовище, використання порушених територій.

NIKOLAY ANANYEV

PRINCIPLES OF DESIGNING IN DISTURBED TERRITORIES Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. The problem of designing architectural objects with the use of unused territories is considered, thus providing a reserve for inclusion in the urban environment and development of urban infrastructure, using the urban development potential of man-made landscapes with the maximum possible elimination of processes that cause ecological, sanitary, hygienic, composite and aesthetic changes in the environment of populated areas.

Key words: infrastructure, function, safety, comfort, design, reconstruction, disturbed territories, urban environment, use of disturbed territories.

Ананьев Николай Владимирович – старший преподаватель кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: выявление и изучение принципов проектирования на нарушенных территориях.

Ананьев Микола Володимирович – старший викладач кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: виявлення і вивчення принципів проектування на порушених територіях.

Ananyev Nikolay – senior lecturer, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: the identification and study of design principles in disturbed areas.