

УДК 711.454

**А. Э. СТУПИНА**

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОНТАКТНО-СТЫКОВЫХ ЗОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ГОРОДОВ**

**Аннотация.** В рамках изучения данной темы рассмотрена проблематика и практические решения градостроительного использования контактно-стыковых зон промышленных городов. Были рассмотрены основные понятия, такие как контактно-стыковая зона, зонинг (зонирование территорий), город. Проблема градостроительного использования контактно-стыковых зон существует только в крупных и крупнейших городах, так как они образовывались вокруг промышленного объекта, тем самым промышленные объекты размещаются в центре города, что в данное время вызывает ряд экологических и архитектурно-эстетических вопросов.

**Ключевые слова:** контактно-стыковая зона, зонирование территорий, город, промышленные объекты.

### **ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ**

Сложный экологический вопрос крупных и крупнейших городов и уплотнение застройки привели к сокращению природных ландшафтов, которые сохранились в границах городской черты. Нынешняя ситуация требует разработки принципов и методов проектирования нового здания в контактно-стыковых зонах для наилучшего достижения их прочного развития и гармонизации архитектурного и композиционного облика. В современных условиях представление экологический, ландшафтно-рекреационных, архитектурно-композиционных, социальных и экологических факторов испытывает нужду тщательного рассмотрения применительно к внутригородским территориям, также необходимо учитывать важность создания благоприятных условий проживания горожан и эстетической индивидуализации промышленного города.

### **АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ**

Тематика градостроительного использования контактно-стыковых зон рассматривалась в учебном пособии О. И. Сысоевой «Реконструкция промышленных объектов», а также в диссертации «Принципы включения архитектурного объекта в среду: на примере контактных зон городов» автора Е. С. Рождественской. Эта тема также затрагивалась в диссертации О. Р. Мамлеева «Архитектурно-пространственная организация контактно-стыковых зон промышленной и селитебной застройки на примере города Москвы».

### **ЦЕЛИ**

Целью данной статьи является изучение целесообразности градостроительного использования контактно-стыковых зон в промышленных городах. Изучение взаимодействия промышленных объектов с рекреационными зонами города, участие их в экологической перспективе города.

### **ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ**

В настоящее время все большее внимание уделяется вопросам экологического преобразования среды промышленных пространств. В градостроительной практике пока отсутствует системный подход к анализу и проектированию контактно-стыковых зон, имеющих важное экологическое значение и ценный градостроительный, ландшафтно-рекреационный и архитектурный потенциал.

© А. Э. Ступина, 2018

Зонирование территории (зонинг) – способ обеспечения использования земель для различных общественных потребностей, при котором целевое назначение устанавливается не для одного участка, а для группы смежных участков, составляющих функциональную зону. Границы функциональных зон совпадают с линиями улиц, проходящих параллельно с ними на определенных расстояниях или совпадают с границами земельных участков [7].

Зонирование территории подтверждается разделением территории города или любого другого объекта или поселения на зоны, районы, кварталы, пояса и т. д. с целью создания в них локализованного землепользования, установления минимальных размеров земель, а также для установки того, какие типы зданий и сооружений разрешены для строительства внутри зоны. Зонирование территории является важным инструментом для планирования развития поселения, поскольку у него есть такие возможности, как бюджет, выкуп и земельные налоги для общественных нужд.

Существует множество градостроительных причин реконструкции промышленных объектов, но главная из них складывается с развитием и ростом городов. Реформа в планировочной и транспортной структуре города оказывает существенное влияние на картину функционального и планировочного использования существующих промышленных предприятий, их зон и отдельных территорий.

Градостроительные вопросы и их проблемы возникли в процессе изменения планировочной структуры сложившихся уже городов. Со временем первоначальная структура размещения промышленных объектов и селитебных зон потеряла ряд изменений. Как пример можно привести сложившуюся в 1960-х годах практику строительства новых жилых районов в периферии города, вследствие чего селитебная зона и промышленная стали пересекать друг друга полосами и в результате образовались контактно-стыковые зоны.

Контактно-стыковая зона выполняет санзащитные функции, а также транспортные, административные и культурно-бытового обслуживания с использованием принципа попутного посещения этих учреждений [8].

Образовавшиеся контактно-стыковые зоны выглядели как «соседи», где соседствовали стороны промышленных предприятий, которые насыщены коммунальными объектами и инженерными сооружениями, и общественные и жилые здания селитебной территории. С развитием промышленных и селитебных районов появились повторяющие друг друга объекты разного назначения, такие как энергетического, складского и транспортного назначения, на размещение которых тратились городские земли.

Проблема контактно-стыковых зон существует только в крупных и крупнейших городах. Концепция города неразрывно связана с идеей центра в сети расселения – функциональном, населенном, жилком. В экономическом смысле город – это прежде всего поселение, не связанное с преобладающей занятостью жителей сельским хозяйством [6].

Роль городов в жизни общества однозначно можно определить так: города – это место удовлетворения материальных и духовных потребностей человека, место производства всех материальных благ – это центры науки, культуры, центры экономической, политической и духовной жизни народов [11].

Город – это сложный и многокачественный организм, именно поэтому трудно дать ему однозначное понятие. Но более полное понятие «город» можно дать следующей формулировкой: город – это функциональная и пространственно организованная система, образованная единством трех сред: географической, архитектурной и социальной [11].

Просмотрев и проанализировав определение понятия «города» в трудах разных социологов, можно выделить американских Ч. Гаррисона и Е. Ульмана, которые предлагают три типа городов: 1) города – центры обслуживания прилегающих районов; 2) транспортные города; 3) города «социального назначения», а так же выделить французского социолога – урбаниста М. Лефевра, который предлагает иную классификацию городов: 1) города – административно-политические центры; 2) промышленные города; 3) глобально-урбанизированное пространство.

Во главе отечественной научной классификации поселений и их типологии положены такие характеристики города, как функциональный профиль и величина. По градостроительным нормам рассматривают 6 типов городов различных по величине населенных мест (табл.) [11].

В крупных городах сформировались так называемые переходные зоны или контактно-стыковые, которые представляют серьезную проблему на градостроительном уровне. С одной стороны, они являются препятствием для развития центра из-за близкого расположения промышленных объектов низкоплотной застройки и санитарно-коммунальных коридоров железных дорог, а с другой стороны – в этих переходных зонах заложен большой потенциал развития самых различных функций.

Таблица – Классификация городов по величине населенных мест

Город	Кол-во жителей
сверхкрупные	$N > 3,0$ млн чел.
крупнейшие города	$1\ 000 < N < 1\ 300$ тыс. чел
крупные города	$250 \leq N \leq 1\ 000$ тыс. чел
большие города	$100 \leq N \leq 250$ тыс. чел
средние города	$50 \leq N \leq 100$ тыс. чел
малые города	$N < 50$ тыс. чел

Особое место в этой зоне занимают проблемные территории, которые находятся вдоль железных дорог и водных артерий города, которые делят город и являются планировочными барьерами. В основном на этих территориях размещаются объекты транспортного и складского хозяйства, отдельные промышленные предприятия или ремонтные службы. Та нормативная зона, что существует, не защищает город от вибраций и шума, но приводит к нерациональному использованию так нужных городу территорий.

В настоящее время наиболее перспективной и нужной является трансформация данных территорий (контактно-стыковых зон) с развитием в них новых функциональных структур. Соответственно, самое главное место стоит отвести производственным образованиям совместно с деловым, общественно-торговым и культурными комплексами.

Не плохим вариантом для размещения в переходной зоне стало бы размещение небольшого сквера. Сквер – это небольшой озелененный участок, размером 0,5–2 га, который расположен в городской застройке и предназначен для кратковременного отдыха горожан, прогулок, встреч, транзитного движения пешеходов, художественно-декоративного оформления площадей и улиц. Роль скверов значительно увеличивается в тех кварталах и районах, где отсутствуют парки и нет возможности их создать. В таком случае система скверов предоставляет возможность отдыха населению в природном окружении с радиусом доступности до 1 км.

Решение о планировании сквера зависит от месторасположения в городе. Сквер может быть открытым – типа партер с преобладанием газонов и клумб и закрытым – с насаждениями деревьев и кустарников, когда он должен быть изолирован от городской среды. Например, сквер на площади может занимать всю ее территорию, часть территории, находиться в одном месте или состоять из нескольких частей. Нередко скверы располагают в виде «зеленого кармана» между зданиями [9].

Создание таких пространственных многофункциональных объектов, их размещение в контактно-стыковых зонах может обеспечить недостающую взаимосвязь между отдельными кварталами и районами города, а также решить в какой-то мере экологические задачи, пространственно зафиксировать новые композиционные узлы в структуре города. Вследствие чего освобождение контактно-стыковых зон позволит обеспечить визуальный контакт между архитектурными образованиями, что может послужить сигналом к их архитектурно-пространственному развитию.

## ВЫВОДЫ

Экологическая безопасность крупных и крупнейших городов является в данное время наиболее актуальной задачей архитектурного и ландшафтно-градостроительного проектирования. Но, к сожалению, качество архитектурно-пространственной среды города не в полном объеме отвечает основным требованиям, таким как комфортность, экологическая безопасность, эстетическая привлекательность. Большое сокращение природных ландшафтов под давлением урбанизации привело к потребности иметь перечень методик, рекомендаций и приемов для выявления контактно-стыковых зон промышленного города с целью сохранения и гармонизации природной среды.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Авдотьев, Д. Н. Градостроительное проектирование [Текст] / Д. Н. Авдотьев, И. Г. Лежава, И. М. Смоляр. – М. : Стройиздат, 1989. – 432 с.
2. Бархин, М. Г. Архитектура и город [Текст] / М. Г. Бархин. – М. : Наука, 1979. – 223 с. : ил.
3. Владимиров, В. В. Расселение и экология [Текст] / В. В. Владимиров. – М. : Стройиздат, 1996. – 392 с. : ил.

4. Мамлеев, О. Р. Архитектурно-пространственная организация контактно-стыковых зон промышленной и селитебной застройки на примере города Москвы [Текст] : автореф. дис. ... канд. арх. : 18.00.04 / О. Р. Мамлеев ; МАРХИ. – М, 1990. – 14 с.
5. Рождественская, Е. С. Принципы включения архитектурного объекта в среду: на примере контактных зон городов [Текст] : дис. ... канд. арх. 18.00.01 / Е. С. Рождественская. – Самара, 2007. – 186 с.
6. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов [Текст] : Учебное пособие / О. И. Сысоева. – Минск : БНТУ, 2005. – 136 с.
7. Термины. Зонирование территории [Электронный ресурс] // Bitlex. – [Б. м.]. – Электрон. дан. – Режим доступа : [https://www.bitlex.ua/blog/terms/post/zonuvannya\\_terytoriyi\\_zoning\\_](https://www.bitlex.ua/blog/terms/post/zonuvannya_terytoriyi_zoning_). – Загл. с экрана.
8. Контактно-стыковая зона. Функциональное зонирование территории, объекты, особенности композиционного решения и благоустройства [Электронный ресурс] // Архитектура промышленных зданий. – [Б. м.]. – Электрон. дан. – Режим доступа : [http://nashaucheba.ru/v38096/шпаргалка\\_-\\_архитектура\\_промышленных\\_зданий?page=2](http://nashaucheba.ru/v38096/шпаргалка_-_архитектура_промышленных_зданий?page=2). – Загл. с экрана.
9. Скверы [Электронный ресурс] / В. А. Горохов // Ландшафтная архитектура и зеленое строительство. – [Б. м.]. – Электрон. дан. – Режим доступа : <http://landscape.totalarch.com/node/36>. – Загл. с экрана.
10. Передерий, А. А. Классификация и типология городов [Электронный ресурс] / А. А. Передерий // Научно-техническая конференция МГТУ. – [М. : МГТУ], 2010. – Режим доступа : [www.mstu.edu.ru/science/conferences/11ntk/materials/section8/section8\\_35.html](http://www.mstu.edu.ru/science/conferences/11ntk/materials/section8/section8_35.html).
11. Понятие города [Электронный ресурс] // Студопедия [Б. м. : Студопедия.Орг], [2014–2018]. – Электрон. дан. – Режим доступа : <http://studopedia.org/4-80073.html>. – Загл. с экрана.

Получено 01.02.2018

#### А. Е. СТУПИНА МІСТОБУДІВНЕ ВИКОРИСТАННЯ КОНТАКТНО-СТИКОВИХ ЗОН ПРОМИСЛОВИХ МІСТ

ДОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

**Аноація.** В рамках вивчення даної теми розглянуто проблематику і практичні рішення містобудівного використання контактно-стикових зон промислових міст. Були розглянуті основні поняття, такі як контактно-стыкова зона, зонінг (зонування територій), місто. Проблема містобудівного використання контактно-стикових зон існує тільки у великих і найбільш великих містах, оскільки вони утворювалися навколо промислового об'єкта, внаслідок чого промислові об'єкти розміщуються в центрі міста, що на даний час викликає ряд екологічних та архітектурно-естетичних питань.

**Ключові слова:** контактно-стыкова зона, зонування територій, місто, промислові об'єкти.

#### ANGELINA STUPINA URBAN UTILIZATION OF CONTACT – SPACIOUS ZONES OF INDUSTRIAL CITIES

Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

**Abstract.** As part of the study of this topic, the problems and practical solutions of town – planning use of contact – butt zones of industrial cities are considered. The basic concepts, such as contact – butt zone, zoning (zoning of territories), and city were considered. The problem of town-planning use of contact-zone zones exists only in large and largest cities, as they were formed around an industrial facility, thus industrial facilities are located in the center of the city, which at this time causes a number of environmental and architectural and aesthetic issues.

**Key words:** contact-butt zone, zoning of territories, city, industrial facilities.

**Ступина Ангеліна Едуардовна** – магістр архітектури, старший лаборант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурної середовища ГОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Научні інтереси: розвиток лофта в Донецько-Макіївській агломерації.

**Ступіна Ангеліна Едуардівна** – магістр архітектури, старший лаборант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: розвиток лофту в Донецько-Макіївській агломерації.

**Stupina Angelina** – Master (Architecture), senior laboratory, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: development of loft in Donetsk and Makeevska agglomeration.