

УДК 721.011

**Н. В. ШОЛУХ, А. И. ШАМСУТДИНОВА**

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ  
И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ В  
ГОРОДАХ ДОНЕЦКОГО РЕГИОНА**

**Аннотация.** В данной статье рассматривается социально-экономический эффект, который может быть получен в результате нового строительства, а также реконструкции и модернизации специализированных промышленных предприятий для инвалидов по зрению. Акцентируется внимание на острых экономических и социальных проблемах промышленных городов Донецкого региона, которые могут быть решены в процессе реконструкции исследуемых объектов. На основе проанализированных данных делается вывод о важности и значимости специализированных промышленных предприятий для незрячих.

**Ключевые слова:** инвалид по зрению, специфические потребности слепых, специализированное промышленное предприятие, новое строительство, модернизация, реконструкция, социально-экономическая эффективность.

**ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ**

Одним из приоритетных направлений деятельности многих стран мира является создание полноценных условий для трудовой деятельности людей с нарушениями зрения. Реконструкция существующих, а также новое строительство специализированных промышленных предприятий, предусматривающих рабочие места для данной категории населения, является актуальным и востребованным направлением внутренней социальной и градостроительной политики Донбасса. На территории крупных индустриальных городов Донецкого региона (Донецк, Макеевка, Енакиев) исторически сложились компактные поселения слепых, композиционным ядром которых являются учебно-производственные предприятия, требующие кардинальной реконструкции и модернизации. Рассматриваемая проблема имеет ярко выраженный социальный и экономический ракурс.

**АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ**

Выполненный анализ имеющихся справочных и научных изданий, а также диссертационных материалов, посвященных вопросам реконструкции и нового строительства рассматриваемых объектов, показал, что до настоящего времени изучаемая проблема не получала должного внимания со стороны ученых и специалистов. Тема социально-экономической эффективности восстановления специализированных промышленных объектов для слепых и слабовидящих людей в изученных источниках носит исключительно фрагментарный характер. Некоторые аспекты частично рассмотрены в работах В. В. Куцевича, В. К. Степанова, В. Майер-Боэ, Ланге Торе, Н. В. Шолуха, А. В. Анисимова и некоторых других зарубежных и отечественных ученых, занимающихся исследованиями в данной области [4, 6, 7, 8].

Недостаточная освещенность этих исключительно важных социально-экономических вопросов является нерешенной частью рассматриваемой проблемы, что стало одним из основных мотивов, побудивших авторов к написанию данной статьи.

## ЦЕЛИ

Основной **целью** данного исследования является выявление наиболее характерных аспектов реконструкции, модернизации и нового строительства специализированных промышленных объектов, предусматривающих места приложения труда для людей с нарушениями зрения, за счет которых может быть достигнут максимальный положительный социально-экономический эффект как для данной категории населения, так и для региона в целом.

## ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Специализированные учебно-производственные предприятия, сформировавшиеся вместе с компактными поселениями слепых в городах Донецкого региона в 50–70-е годы прошлого века, заслуживают углубленного изучения с исторической, градостроительной и архитектурно-планировочной точек зрения [2, 5]. В данной статье авторы предлагают сфокусировать особое внимание на особенностях современного состояния и социокультурной значимости данных предприятий, а также социально-экономическом эффекте, который будет достигнут в результате их полного или частичного восстановления.

На территории региона можно выделить несколько специализированных промышленных объектов, входящих в структуру компактных поселений инвалидов по зрению: Донецкое учебно-производственное объединение «Электроаппарат» УТОС в Калининском районе города Донецка, Енакиевское учебно-производственное предприятие «Электроаппарат» в городе Енакиево, Макеевское учебно-производственное предприятие УТОС в Центральном-Городском районе города Макеевки. На последнем из перечисленных промышленных объектов предлагается остановиться более подробно.

Анализ материально-технического состояния зданий учебно-производственного предприятия, расположенного в данном районе города Макеевки, показал, что промышленные корпуса нуждаются в комплексной реконструкции, включая благоустройство прилегающих территорий с полным восстановлением утраченных естественных и искусственных ориентиров (рис. 1).

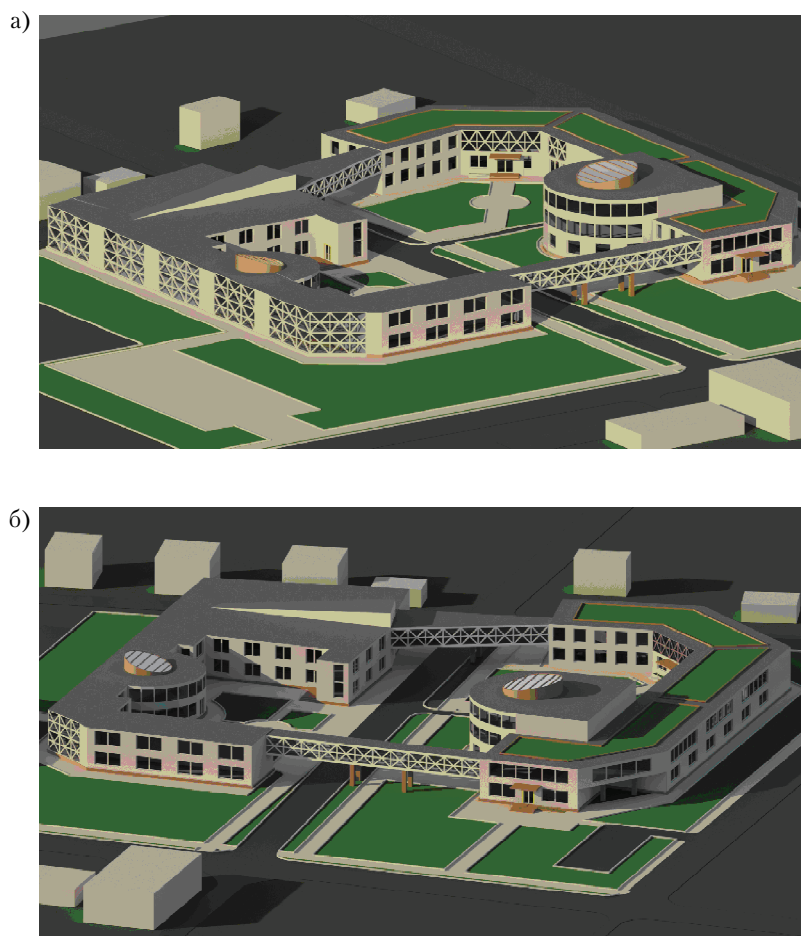


**Рисунок 1** – Нынешнее состояние основных производственных корпусов Макеевского учебно-производственного предприятия УТОС: а) производственный корпус № 1; б) производственный корпус № 2 (фото авторов, 2017 г.)

В рамках магистерского исследования одного из авторов данной статьи (А. И. Шамсутдинова, научный руководитель: Н. В. Шолух), непосредственно посвященного разработке принципов и приемов реконструкции объектов промышленного назначения в районах компактного проживания слепых, были разработаны научно-практические рекомендации и экспериментальный проект реконструкции специализированного учебно-производственного предприятия УТОС, расположенного в Центральном-Городском районе города Макеевки (рис. 2).

Среди основных социальных эффектов, которые могут быть достигнуты от реализации предложенных теоретических и практических рекомендаций, разработанных в рамках магистерской диссертации, следует отметить:

- улучшение социальной адаптации и интеграции инвалидов, а также удовлетворение их потребности в общении;
- сплочение общества и активизацию социальных контактов среди различных групп населения, включая инвалидов по зрению [3];
- творческую самореализацию и личностный рост людей с нарушениями зрения благодаря организации культурно-досуговой зоны в структуре предприятия;



**Рисунок 2** – Экспериментальный проект реконструкции специализированного учебно-производственного предприятия УТОС в г. Макеевке: а) общий вид предприятия со стороны учебного блока; б) общий вид предприятия со стороны административно-бытового корпуса.

– формирование благоприятной среды для трудовой деятельности людей с нарушениями зрения (данная категория населения получит возможность беспрепятственно трудиться на благо общества и осознавать себя его неотъемлемой частью) [1];

– адаптацию объектов социального и бытового назначения, располагающихся в районе размещения предприятия УТОС, а также модернизацию дорожно-транспортной сети, что обеспечит удобство и безопасность передвижения слепых и слабовидящих людей.

Экономический эффект от реализации проектных предложений может заключаться в следующем:

– снижении экономических затрат при эксплуатации объекта путем радикального повышения энергоэффективности здания при реконструкции (предусмотрено улучшение теплоизоляционных свойств конструкций ограждений, кровель, перекрытий; использование возобновляемых источников энергии; устройство коллекторов для сбора дождевой воды и ее использование для технических нужд; устройство «зеленой» кровли);

– создании новых рабочих мест для инвалидов по зрению, а также представителей других маломобильных групп населения;

– пополнении городского и регионального бюджета за счет налоговых отчислений предприятия;

– развитии инфраструктуры города в районе расположения специализированного предприятия УТОС, улучшении эстетических характеристик физически и морально устаревших зданий данного промышленного объекта и элементов благоустройства территории (рис. 3).



**Рисунок 3** – Социально-экономическая эффективность реконструкции специализированных промышленных предприятий для инвалидов по зрению.

## ВЫВОДЫ

Таким образом, нами было показано, что рассмотренная проблема является актуальной и своевременной для промышленных городов Донецкого региона, поскольку рассматриваемые объекты на сегодняшний день находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Установлено, что вопрос реконструкции и модернизации специализированных производственных предприятий УТОС не может считаться максимально изученным и тем более полностью решенным. Реализация научных и проектных предложений, освещенных в данной статье, позволит достичь положительного социального и экономического эффекта для региона наряду с совершенствованием градостроительной, архитектурно-планировочной и объемно-планировочной выразительности промышленных объектов.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Доступная среда для инвалидов по зрению [Текст] / Т. Н. Михайленко, А. А. Вишневецкий, Е. В. Рыбников. – Волгоград : РО ОООИРСИ ВАНС «Надежда», 2010. – 80 с.
2. История Центрально-Городского района г. Макеевки [Текст] : исторический очерк / Рук. авт. колл. М. А. Евсюкова. – Макеевка : МодемИнфо, 1998. – 160 с.
3. Социокультурная реабилитация инвалидов [Текст] : метод. рекомендации / под общ. ред. В. И. Ломакина ; Мин. труда и соц. развития РФ, Мин. культуры РФ, Рос. институт культурологи. – М. : РИК, 2007. – 144 с.
4. Топчий, В. Д. Реконструкция промышленных предприятий [Текст] : справочное издание / В. Д. Топчий, Р. А. Гребенник, В. Г. Клименко [и др.] ; под. ред. В. Д. Топчия, Р. А. Гребенника. – В 2 т. – Т. 1. – М. : Стройиздат, 1990. – 591 с. – (Справочник строителя). – ISBN 5-274-01156-X.
5. Шолух, Н. В. История формирования застройки на территории компактного поселения слепых в Центрально-Городском районе города Макеевки: социальные и архитектурно-градостроительные аспекты [Текст] / Н. В. Шолух, А. В. Анисимов // Сучасне промислове та цивільне будівництво. – 2016. – Т. 12, № 4. С. 149–163.
6. Шолух, Н. В. Социальные и методологические аспекты реконструкции квартальной застройки промышленного города в районах компактного проживания слепых [Текст] / Н. В. Шолух, А. В. Анисимов // Сучасне промислове та цивільне будівництво. – 2015. – Т. 11, № 4. – С. 199–212.
7. Шолух, Н. В. Адаптация инфраструктурных объектов промышленного города к потребностям маломобильных групп населения: организационные и технологические аспекты [Текст] / Н. В. Шолух, А. Е. Надьярная, А. В. Анисимов // Вестник Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. – 2016. – Вып. 2016-6(122) Технология, организация, механизация и геодезическое обеспечение строительства. – С. 58–68.
8. Malakra, S. Problems and prospects in employment and job retention of the blind and visually impaired in the United States: a future concern of special education [Текст] / S. Malakra // International Journal of Special Education. – 2007. – № 1. – P. 53–58.

Получено 12.01.2019

М. В. ШОЛУХ, А. І. ШАМСУТДІНОВА  
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА  
НОВОГО БУДІВНИЦТВА СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ ПРОМИСЛОВИХ  
ПІДПРИЄМСТВ ДЛЯ ІНВАЛІДІВ ПО ЗОРУ В МІСТАХ ДОНЕЦЬКОГО  
РЕГІОНУ

ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

**Анотація.** У даній статті розглядається соціально-економічний ефект, який може бути отриманий в результаті нового будівництва, а також реконструкції та модернізації спеціалізованих промислових підприємств для інвалідів по зору. Акцентується увага на гострих економічних і соціальних проблемах промислових міст Донецького регіону, які можуть бути вирішені у процесі реконструкції досліджуваних об'єктів. На основі проаналізованих даних робиться висновок про важливість і значущість спеціалізованих промислових підприємств для незрячих.

**Ключові слова:** інвалід по зору, специфічні потреби сліпих, спеціалізоване промислове підприємство, нове будівництво, модернізація, реконструкція, соціально-економічна ефективність.

NICKOLAY SHOLUKH, ALYONA SHAMSUTDINOVA  
SOCIO-ECONOMIC EFFICIENCY OF THE RECONSTRUCTION AND NEW  
CONSTRUCTION OF SPECIALIZED INDUSTRIAL ENTERPRISES FOR THE  
VISUALLY IMPAIRED PEOPLE IN THE CITIES OF THE DONETSK REGION  
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

**Abstract.** This article discusses the socio-economic effect that can be obtained as a result of new construction, as well as the reconstruction and modernization of specialized industrial enterprises for the visually impaired. Attention is focused on the acute economic and social problems of industrial cities in the Donetsk region, which can be solved in the process of reconstruction of the objects under study. Based on the analyzed data, a conclusion is made about the importance and significance of specialized industrial enterprises for the blind.

**Key words:** the visually impaired, the specific needs of the blind, specialized industrial enterprise, new construction, modernization, reconstruction, socio-economic efficiency.

**Шолух Николай Владимирович** – доктор архитектуры, доцент; профессор кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды; заведующий кафедрой землеустройства и кадастров ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследование особенностей формирования среды жизнедеятельности и реабилитации маломобильных групп населения в городах промышленного типа; разработка научно-практических рекомендаций по проектированию и реконструкции объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города с учетом потребностей людей с ограниченными физическими возможностями. Подготовка научно-методических и справочных пособий по вопросам проектирования безбарьерной архитектурной среды.

**Шамсутдинова Алёна Ильсуровна** – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследование проблем проектирования и реконструкции специализированных учебно-производственных предприятий для людей с нарушениями зрения в промышленных городах.

**Шолух Микола Володимирович** – доктор архітектури, доцент; професор кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища; завідувач кафедри землеустрою та кадастрів ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження особливостей формування середовища життєдіяльності та реабілітації маломобільних груп населення в містах промислового типу; розробка науково-практичних рекомендацій з проектування та реконструкції об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з урахуванням потреб людей з обмеженими фізичними можливостями; підготовка науково-методичних та довідкових посібників з питань проектування безбар'єрного архітектурного середовища.

**Шамсутдінова Альона Ильсурівна** – магістрант кафедри архітектурного проектування та дизайну архітектурного середовища ДОНУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження проблем проектування та реконструкції спеціалізованих навчально-виробничих підприємств для людей з порушеннями зору у промислових містах.



**Sholukh Nikolay** – D. Sc. (Architecture), Associate Professor; Professor Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department; Head of the Land Management and Inventory Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of peculiarities of forming of the environment of vital activity and rehabilitation of not mobile groups of population in towns of industrial type; working out of science-practical recommendations about planning and reconstruction of the objects of social and engineering-transport infrastructure of town with taking into account the needs of physically handicapped people; writing of the science-methodical and reference books about planning of bairierless architectural environment.

**Shamsutdinova Alyona** – Master’s student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: research of problems of designing and reconstruction of specialized teaching and industrial enterprises for people with visual impairments in the industrial cities.