

УДК 711.25

В. В. ШАМРАЕВСКИЙ, Л. В. МИХАЙЛОВА

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

ПРОГРАММА РЕКОНСТРУКЦИИ И ВОЗРОЖДЕНИЯ ДОНЕЦКОГО РЕГИОНА

Аннотация. В данной статье рассматривается крайне сложный вопрос функционирования промышленного Донбасса, а более конкретно – условия жизни его населения, требующие ускоренного и немедленного улучшения. Рассматриваемый вопрос касается всех жизненных потребностей человека, они взаимозависимы и требуют комплексного детального анализа. Именно в программе, предлагаемой авторами, предпринимается попытка выявить, определить узловые, главные задачи, последовательность их реализации и участников разработки, связанных с реконструкцией промышленного региона. Особое внимание уделяется в статье анализу всех составляющих, необходимых для реализации программы. Акцентом в статье является выявление того, что было и остается гордостью Донбасса – обязательно сохранить, восстановить и восполнить; и наоборот, то, что создает отрицательные условия для жизни человека, населенных пунктов, всему живому, природе, – устранить, нейтрализовать. Неотъемлемым условием реализации программы является необходимость комплексного решения всех вопросов при участии заинтересованных сторон: профессиональных, научных организаций; представителей управленческих структур, и что наиболее важно – обсуждения программы на конференциях, собраниях, советах, то есть согласования с народом Донбасса. Программа, изложенная в статье, направлена на одну цель – создание комфортных условий жизни для населения Донбасса.

Ключевые слова: реконструкция, комфортность, проблема, комплексность, экология, безвредные технологии, озеленение, обводнение.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Рассматриваемый вопрос возник не случайно. Многие показатели социально-культурной жизни населения Донецкого региона (например, рождаемость, продолжительность жизни, условия работы, отдыха и др.) являются самыми низкими в сравнении с другими регионами. Отраслевая направленность и функции многих предприятий региона фактически парализовали жизнь населения Донбасса, а их закрытие, связанное с исчерпанием срока годности строительных конструкций, привело к разрушению архитектурно-художественного образа промрайонов, эстетического восприятия окружающей среды, что в свою очередь отрицательно влияет на здоровье отдельных людей и населения в целом. Транспортное обеспечение, как намечалось в различных правительственных решениях для региона (например, строительство и организация объездных дорог), практически не решены. Это усложняет передвижение населения и ухудшает комфортность жизни. Эти и многие другие отрицательные показатели дают основания для принятия решений по фундаментальному преобразованию структуры Донецкого региона, что поспособствовало бы его восстановлению и оживлению. Для принятия решений требуется тщательный анализ сложившейся ситуации, а также участие научного, профессионального (архитектурно-градостроительного) и управленческого сообществ.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

В статье «Особенности реконструкции и развития территории жилой застройки» (автор Т. В. Родионов «Вестник» ДонНАСА), детально рассмотрены проблемы застройки Донбасса, особое внимание уделено жилым образованиям. Продолжением вышесказанной темы является статья «О проблеме комплексных методик реконструкции типовой застройки» (авторы Х. А. Бенаи, Т. В. Родионов). В ней

затронуты вопросы необоснованного насаждения предшествующими властями стройкомбинатов по индустриальному строительству, из-за чего возведение объектов по индивидуальным проектам свелось к минимуму: это создало архитектурный облик Донбасса. Около 70 % статей в «Вестнике» ДонНАСА посвящены повышению уровня качества жизни населения промышленного региона.

ЦЕЛИ СТАТЬИ

Обоснование необходимости ускорения процесса возрождения, реконструкции, реновации Донбасса, что обязывает всех участников заинтересованно, с энтузиазмом и полной творческой отдачей отнестись к решению данной задачи, а также к составлению программы последовательных шагов решения проблемы.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Историческая обстановка убедительно доказывает необходимость комплексной реконструкции Донецкого региона, включающей в себя воссоздание комфортных условий жизни населения. Целесообразно напомнить несколько аспектов, это подтверждающих.

Во-первых, Донбасс – один из очень загрязненных промышленных регионов, куда прежнее правительство в противовес специальным решениям, запрещающим дальнейшее развитие вредных технологий, постоянно их насаждало. Результатом явилось усложнение экологической обстановки (болезни, низкая рождаемость, сокращение жизни людей и др.). Устаревшие технологии и очистные сооружения, не реализация санзон и т. д. В настоящее время мы все свидетели закрытия многих предприятий по причине их старения (во времени). Положительно то, что нет вредных выбросов, однако появились трудности в вопросах трудоустройства, а также угнетающие виды, фоны самих предприятий, психологически влияющих на жизнь и здоровье человека. Необходимы предприятия легкой промышленности.

Во-вторых, как ранее упоминалось, Донбасс по инициативе правительства застраивался по типовым проектам, причем преимущественно зданиями, состоящими из типовых секций, – рядовых, на основе которых, мы видим, возможно было формировать только примитивную застройку. Сами же квартиры, по экономическим соображениям, не могли и сейчас не могут создать комфортность жизни. У архитекторов отсутствовала возможность создания эстетически привлекательных объектов, и город, чему мы также являемся свидетелями, превращался в конгломерат типовых образований. Всем известна формула: «Польза, прочность, красота». К ней в свое время правительство добавило требование – строить много – в послевоенные годы, а затем следующее – строить быстро. В итоге, особенно в Донецке, Макеевке были, и в центрах городов, построены бесконечные 5-этажные и 9-этажные дома, без единого акцента, отличия. Требования экономичности повлекли за собой изготовление панелей для жилых домов без теплозащитных материалов. Мы и сейчас видим, как сами жильцы крепят утеплители к наружным стенам, чего не рекомендуется делать из эстетических соображений. О «хрущевках из информационных источников давно было известно, что они подлежат сносу – по старению, по образу, по функции и износу.

В-третьих, особенно крупные города практически не имеют благоустроенных, озелененных зон отдыха с водоемами, как этого требуют нормативные документы. В выходные дни населению нет возможности провести досуг на природе, а также нет специального транспорта, как это есть в Москве, Харькове, Киеве. За пределами г. Донецка размещаются свалки мусора, а выделение финансовых средств для озеленения пригородных зон так и не было осуществлено. Важен следующий факт: существующие СНиПы не являются основой для решения проблемы создания запоминающихся образов въездов в города Донбасса, т. к. они «слились» друг с другом, а согласно нормативным документам, на окраинах городов предлагалось размещение промузлов, складов, фабрик, гаражей, что, естественно, не способно создать архитектурно-художественный ансамбль.

Целесообразно также упомянуть другую важную задачу – обводнение Донбасса. Даже незначительные водоемы от рек Кальмиус и Бахмутка на 50 % без обоснования у берегов застроены частными коттеджами, что не дает доступа населению для посещения прибрежных зон отдыха.

Серьезный вопрос – устройство очистных сооружений при стоках вод с прилегающих предприятий. В г. Славянске было принято решение, в виде административного наказания, о запрете функционирования предприятий, в которых отсутствуют очистные сооружения. Всем известно, что практически во всех водоемах запрещено купание по вышеуказанной причине.

ВЫВОДЫ

При анализе данных, предшествующих составлению программы реконструкции и возрождения Донецкого региона, был сделан вывод о необходимости представления методики, схемы подготовки следующих материалов.

1. Предпроектный анализ, включающий в себя полный комплекс мероприятий, позволяющий внести разработанные и согласованные в установленном порядке материалы в программу:

– пересмотр планировочных документов (генпланов, ПДП проектов решений планировки и др.), разработанных ранее для освоения территорий населенных пунктов, при необходимости внести коррективы, изменения;

– оценка территорий промпредприятий, их санзон, размещение объектов, определяя варианты – сохранение или придание другой функции; снос и/или использование территории под другие объекты; анализ санзон, определение их будущей функции, возможность материальные объекты – вышки, башни, трубы и др. переориентировать в эстетическое и архитектурно-художественное «звучание» (поменять силуэт);

– согласно планам Министерства строительства и ЖКХ Донецкой Народной Республики нужно определить новые функции предприятий на прежних территориях, а также на новых, с учётом размещения жилых образований.

2. Необходима оценка существующей пешеходно-транспортной схемы населенных пунктов, особое внимание нужно уделить обеспечению бесконфликтности, безаварийности, а при необходимости разработка специалистами новых решений:

– предусмотреть подвесную (канатную) дорогу из Донецка в Макеевку;

– исключить влияние шума и вредных выбросов за счет соответствующих мероприятий, сохраняя нормативное расстояние от трасс, а при необходимости проектировать шумозащитные дома; применять озеленение по рекомендациям Ботанического сада;

– устранить стихийно проложенные дороги без согласования в установленном порядке;

– располагать стоянки для автотранспорта, гаражи размещать по современным требованиям, строго соблюдая размеры нормативных отступов от жилых образований.

3. Необходимо руководствоваться приемами и методами, дающими экономию средств, времени, использованием транспорта, рельефа местности:

– разработать обоснования с целью экономии земли для с/хозяйства, дающие право производства трамбовочных машин для угледобывающей отрасли промышленности (ликвидация терриконов);

– места для свалок мусора устраивать на неудобьях для повышения их срока эксплуатации в несколько раз, также обосновать финансовые средства для производства трамбовочных машин;

– ответственной задачей считать максимальное озеленение всей территории Донбасса, так как деревья являются поставщиками кислорода в атмосферу, что важно для здоровья человека;

– в процессе подбора растений согласно генпланов, разработанных проектировщиками, главенствующую роль должны сыграть специалисты Донецкого ботанического сада;

– плотность насаждений должна соответствовать нормативным требованиям, но ориентировочно – не менее 2 м на одного человека, а в неблагоприятных районах и более.

4. Программа должна быть доведена до сведения всех жителей Донецкой Народной Республики; согласована всеми разработчиками, министерствами, эксплуатационными службами, специализированными институтами и организациями. Должны быть определены поэтажные сроки реализации в увязке с выделенным для этих целей финансированием.

Следуя сформулированным рекомендациям, возможно создать на Донбассе комфортные условия жизни для населения, обеспечив его будущее.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Справочник проектировщика «Градостроитель» [Текст] / В. А. Шквариков. – М. : Стройиздат, 1963. – 340 с.
2. Кругляков Ю. Т. Комплексная реконструкция жилых кварталов старой застройки: опыт Ленинграда [Текст] / Ю. Г. Кругляков. – М. : Стройиздат, 1971. – 89 с.
3. Бахмутов, Ю. И. Совершенствование архитектуры жилых зданий в процессе модернизации и реконструкции [Текст] / Ю. И. Бахмутов. – М. : ЦНИИЭП, 1987. – 176 с.
4. Маклакова, Т. Г. Реновация городской застройки, жилых зданий и комплексов [Текст] : учебное пособие / Т. Г. Маклакова. – М. : МИСИ, 1993. – 99 с.
5. Попова, Н. А. Реконструкция и реставрация историко-архитектурного наследия [Текст] / Н. А. Попова. – Саратов : Аквариус, 2003. – 99 с.

6. Шимко, В. Т. Архитектурное формирование городской среды [Текст] : учебное пособие / В. Т. Шимко. – М. : Высшая школа. 1990. – 223 с.

Получено 16.01.2019

В. В. ШАМРАЄВСЬКИЙ, Л. В. МИХАЙЛОВА
ПРОГРАМА РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ВІДРОДЖЕННЯ ДОНЕЦЬКОГО РЕГІОНУ
ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

Анотація. У даній статті розглядається вкрай складне питання функціонування промислового Донбасу, а більш конкретно – умови життя його населення, які потребують прискореного і негайного поліпшення. Питання, що розглядається, стосується всіх життєвих потреб людини, вони взаємозалежні і вимагають комплексного детального аналізу. Саме у програмі, запропонованій авторами, є намагання виявити, визначити вузлові, головні завдання, послідовність їх реалізації та учасників розробки, пов'язаних з реконструкцією промислового регіону. Особлива увага приділяється в статті аналізу всіх складових, необхідних для реалізації програми. Акцентом в статті є виявлення того, що було і залишається гордістю Донбасу – обов'язково зберегти, відновити та доповнити; і навпаки, те, що створює негативні умови для життя людини, населених пунктів, всього живого, природі, – усунути, нейтралізувати. Невід'ємною умовою реалізації програми є необхідність комплексного вирішення всіх питань за участю зацікавлених сторін: професійних, наукових організацій; представників управлінських структур, і що найбільш важливо – обговорення програми на конференціях, зборах, радах, тобто узгодження з народом Донбасу. Програма, викладена в статті, спрямована на одну мету – створення комфортних умов життя для населення Донбасу.

Ключові слова: реконструкція, комфортність, проблема, комплексність, екологія, нешкідливі технології, озеленення, обводнення.

VALERY SHAMRAYEVSKY, LYUDMILA MIKHAILOVA
THE PROGRAM OF RECONSTRUCTION AND REVIVAL OF THE DONETSK
REGION
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. This article deals with the extremely complex issue of the functioning of the industrial Donbass, and more specifically, the living conditions of its population, which require accelerated and immediate improvement. The considered issue concerns all life's human needs, they are interdependent and require a comprehensive, detailed analysis. It is in the program proposed by the authors that there is an attempt to identify, identify the nodal, main tasks, the sequence of their implementation and development participants involved with the reconstruction of the industrial region. Particular attention is paid to the analysis of all the components necessary for the implementation of the program. The emphasis in the article is to identify what was and remains the pride of the Donbas, and must preserve, renew and supplement it; and vice versa, the fact that creates negative conditions for human life, settlements, all living things, nature – eliminate, neutralize. An integral part of the implementation of the program is the need for a comprehensive solution to all issues with the participation of interested parties: professional, scientific organizations; representatives of management structures, and most importantly – discussion of the program at conferences, meetings, councils, that is, agreement with the people of the Donbas. The program outlined in the article is aimed at one goal – creating comfortable living conditions for the population of Donbass.

Key words: reconstruction, comfort, problem, complexity, ecology, harmless technologies, planting of greenery, watering.

Шамраєвський Валерій Вікторович – доцент кафедри градостроїтельства и ландшафтної архітектури ГОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Научні інтереси: постійно стремитися створювати в містах Донбасу високий рівень архітектурно-художественної застройки, благоустрою і оформлення оточуючої середовища проживання населення промислового регіону. Знаходить негативні моменти в застійці регіону і всіма способами їх усувати.

Михайлова Людмила Васильевна – асистент кафедри градостроїтельства и ландшафтної архітектури ГОУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Научні інтереси: психологічна складова архітектурно-художественних образів, створюваних студентами, проектування об'ємно-планувальних образів для жителів. Участь у розробці навчальних посібників для курсових проектів.

Шамраєвський Валерій Вікторович – доцент кафедри містобудування та ландшафтної архітектури ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: постійно прагнути створювати в містах Донбасу високий рівень архітектурно-художньої забудови, благоустрою та оформлення навколишнього середовища проживання населення промислового регіону. Знаходити негативні моменти в забудові регіону і всіма засобами їх усувати.

Михайлова Людмила Василівна – асистент кафедри містобудування та ландшафтної архітектури ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: психологічна складова архітектурно-художніх образів, створюваних студентами, проектування об'ємно-планувальних образів для жителів. Участь у розробці навчальних посібників для виконання курсових проектів.

Shamraevsky Valery – Associate Professor, Urban Development and Landscape Architecture Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: to constantly strive to create in the cities of Donbass a high level of architectural and artistic development, improvement and decoration of the living environment of the population of an industrial region. To find negative moments in the development of the region and eliminate them by all means.

Mikhailova Lyudmila – Assistant, Urban Development and Landscape Architecture Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: the psychological component of architectural and artistic images created by students, the design of space-planning images for residents. Taking part in the development of training materials for course projects.