

УДК 728.1

Э. Р. ПЕСТРЯКОВА

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
СОЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Аннотация. В данной научной статье рассматриваются типологические аспекты формирования социальных жилых зданий. На основании архитектурной организации социальных жилых зданий определены основные принципы и даны рекомендации для возможного совершенствования многоквартирных жилых зданий с последующим выявлением новых типологических особенностей с учетом современных потребностей человека.

Ключевые слова: жилые здания, типология, человек, эргономика, усовершенствование.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Проблематика формирования жилищного пространства на сегодняшний день является достаточно актуальной тематикой. На протяжении длительного периода времени человечество постоянно стремится улучшить, усовершенствовать жилое пространство для комфортного пребывания внутри. Поэтому в рамках данной научной статьи, целесообразно определить основные особенности архитектурной организации социальных жилых зданий, сформировавшиеся в Донецком регионе, и с учетом новых тенденций выявить основные принципы и дать рекомендации по усовершенствованию архитектурной организации социальных жилых зданий.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Тематика архитектурной организации социальных жилых здания прямо и косвенно затронута во многих научных трудах. Вклад в разработку данной проблемы внесли следующие авторы: развитие архитектурной типологии и основ проектирования жилых зданий – Х. А. Бенаи, М. В. Лисициан, В. М. Молчанов и др.; реконструкция существующих зданий – Т. В. Радионов, А.Ю. Жданькова, С.В. Жидкова и др.; доступность жилых зданий для людей с ограниченными возможностями – Н. В. Шолух, Е. Г. Молтокова, С. Г. Короткова и др.; энергоэффективность жилых зданий нового поколения – Л. А. Подолян, С. В. Онищенко и др.; формирование жилья с учетом социальных факторов – А. А. Шавалиева, В. Л. Глазычев, К. К. Каргашова и др.; градостроительные аспекты проектирования жилой среды (М. Г. Бархин, А. Э. Гутнов, А. В. Иконников и др.

ЦЕЛИ

Совершенствование архитектурной организации социальных жилых зданий является основной целью данной научной статьи. На основе предыдущего опыта проектирования в нашем регионе следует выявить основные закономерности проектирования, чтобы дать основные рекомендации по усовершенствованию жилой ячейки с учетом временного фактора.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Учет основных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, позволит выявить основные требования и факторы, влияющие на проектирование и строительство комфортного и доступного жилья. Прежде чем рассматривать структуру жилой ячейки, следует проанализировать

контингент населения, проживающий в данном типе жилья. Социальный тип жилья рассчитан на особый контингент населения. Исходя из вышеизложенного, в эти категории попадают граждане разных возрастных групп и сфер деятельности. В связи с этим, принимая во внимание возрастные ограничения, можно существенно изменить характеристики планировочной организации жилья и их расположения на этажах предлагаемого здания. Поэтому строительство нового социального жилья требует более глубокого подхода к развитию архитектурно-планировочной организации.

Проектирование жилых зданий социального назначения требует разработки основных принципов создания определенных типов зданий. При этом следует учитывать основные требования при создании комфортных условий пребывания, такие как социальные, функциональные, экономические, конструктивные, градостроительные и архитектурно-художественные требования. Вышеперечисленные характеристики развития социальных жилых зданий можно объединить в единое понятие типологии жилья.

Типология развития жилья не имеет права развиваться без учета климатических признаков, требований гигиены и т. д. Также немаловажную роль при проектировании следует акцентировать на системе расселения, агломерации и демографических характеристик.

В данной научной статье целесообразно рассмотреть основные сложившиеся типологические аспекты развития социального жилья на примере городов Донбасса. Донбасс является промышленным регионом с высокой плотностью населения, что позволяет проанализировать основной жилой фонд.

Одна из градостроительных особенностей – социальный тип жилья располагается вблизи мест приложения труда, что является достаточно закономерным явлением.

В условиях развивающихся социальных проблем (старение населения, смертность и пр.) не учитывается фактор, который влияет на организацию жилья для семей из нескольких поколений [5].

Функциональное решение связано с наличием встроенных объектов культурно-бытового обслуживания, назначением помещений первого этажа, составом помещений входной и хозяйственно-бытовой групп помещений [6].

Влияние климатических особенностей можно проследить не только при выборе строительных материалов и ограждающих конструкций, но и на архитектурно-планировочные особенности проектирования жилья социального назначения. Учитывая климатические особенности данного региона, дома строились в основном следующих типов: коридорные, секционные и блокированные. Но в практике строительства в жилом фонде Донецкого региона существует экспериментальный дом галерейного типа.

При повышении экологических и гигиенических свойств внутренней среды учитываются следующие аспекты: ориентация секций по сторонам света, компактность объёмно-планировочного решения, учитываются санитарно-гигиенические требования проектированием сквозной вентиляции помещений и квартир, что благоприятно влияет на пребывание человека в квартире.

Соответственно, в рамках научной статьи, следует подробней рассмотреть основные типы квартир в жилом фонде Донецкого региона.

Основными типами квартир в жилищном фонде выступают одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, предназначенные для семей различного состава. Площади квартир устанавливаются на основе рассчитанной нормы жилой и полезной площади на человека и количества семей, на которые рассчитана квартира [4].

Характерными особенностями наполняемости жилого фонда Донецкого региона является расположение квартир в одном уровне. Характер расположения квартиры зависит от многих факторов: типа дома, его этажности, форм организации культурных и общественных услуг для населения и ряда других. В большинстве случаев квартиры имеют одностороннюю ориентацию (обращенную к одной стороне дома) без сквозной вентиляции, двухсторонней и угловой (со сквозным и угловым проветриванием).

Вышеперечисленные типологические особенности формирования жилищного пространства рассматриваются на протяжении определенного периода времени с учетом сложившихся факторов, которые позволяют сформировать условия развития человека и тем самым выявить наиболее комфортную среду обитания. То есть определить наиболее рациональное функциональное, архитектурно-планировочное, композиционное, градостроительное, конструктивное решения [1].

В рамках данной научной статьи, исходя из типологических особенностей, целесообразно выявить основные принципы формирования жилой среды социального значения:

1. *Принцип совершенствования планировочной структуры.* Улучшение и повышение качества архитектурно-планировочных особенностей проектирования социального жилья. Использование рационального планировочного решения с учетом функционального зонирования.

2. *Принцип экономичности.* Внедрение энергоэффективных ресурсосберегающих инженерных систем и оборудования. Применение наиболее экономически выгодных строительных материалов.

3. *Принцип трансформации жилья.* Возможность трансформации жилой ячейки в зависимости от зонирования пространства и количества, претендующих на проживание.

4. *Принцип эргономичности.* Формирование жилого пространства с учетом основных физиологических и психологических потребностей.

5. *Принцип эстетичности визуального взаимодействия.* Заключается в повышении визуального комфорта и улучшении композиционных качеств среды.

На основании сформулированных принципов рационально дать основные рекомендации по усовершенствованию архитектурной организации социального жилья:

На градостроительном уровне формирования архитектурной организации жилья социального назначения:

- выбор местоположения здания с учетом существующей застройки и мест приложения труда;
- выбор местоположения с учетом климатических особенностей;
- производить обследование существующих жилых застроек с последующей реконструкцией жилых зданий.

На архитектурно-планировочном уровне формирования архитектурной организации жилья социального назначения:

- выбор оптимального компактного решения планировочной структуры;
- совершенствование жилой среды с учетом безопасного использования, исходя из физических особенностей человека;
- обеспечение достаточной функциональной наполняемости с возможностью оптимизации пространственного зонирования;
- оптимальный выбор перемещения в структуре жилой ячейки;
- совершенствование существующих жилых зданий при помощи реконструкции (увеличение жилищной площади увеличение количества проживающих и т.д.).

На объемно-пространственном уровне формирования архитектурной организации жилья социального назначения:

- композиционная целостность среды;
- улучшение существующих жилых зданий при помощи реконструкции (возможность надстройки мансардных этажей, что существенно отразится на объемно-пространственном решении).

На материально-конструктивном уровне формирования архитектурной организации жилья социального назначения:

- применение ресурсосберегающих инженерных систем и оборудования;
- использование местных строительных материалов.

Учитывая вышеперечисленные рекомендации при проектировании, возможно добиться цельности архитектурной организации жилья социального назначения.

ВЫВОДЫ

В рамках данной научной статьи выявлены основные типологические особенности проектирования жилья в Донецком регионе.

Определен контингент населения, нуждающийся в жилье социального назначения. Проведен краткий анализ существующего жилого фонда с выявлением основных характеристик расположения квартир. Установлены основные принципы формирования жилой среды социального назначения, а также даны основные рекомендации по совершенствованию комплексной архитектурной организации жилых зданий социального назначения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Проектирование жилых зданий [Текст] / Дж. Максаи, Ю. Холанд, Г. Нахман, Дж. Якер. – М. : Стройиздат – 1979. – 488 с.
2. Змеул, С. Г. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст] / С. Г. Змеул, Б. А. Маханько. – М. : Архитектура-С, 2007. – 240 с.

3. Архитектурное проектирование жилых зданий [Текст] : учебник для вузов / М. В. Лисициан, В. Л. Пашковский, З. В. Петунина и др. – М. : Стройиздат, 1990. – 488 с.
4. Справочник современного архитектора [Текст] / Р. Л. Маляев, А. Г. Лазарев, Т. А. Самко, Л. П. Юркова, А. А. Жмаки и др. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2010. – 544 с.
5. Молчанов, В. М. Основы архитектурного проектирования: социально-функциональные аспекты [Текст] : учеб. пособие для студ. архит. спец. вузов / В. М. Молчанов. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2004. – 160 с.
6. Пчельников, В. М. Методика формування функціонально-планувальної організації соціального житла в умовах Криму (на прикладі м. Сімферополь) [Текст] : автореф. дис. ... канд. арх. : 18.00.01 / Пчельников Володимир Миколайович. – Макіївка, 2013. – 24 с.
7. Сорокова, И. В. К вопросу об актуальных проблемах развития жилищного строительства [Текст] / И. В. Сорокова // Актуальные проблемы в строительстве и архитектуре : сб. материалов 62-й ВНТК по итогам НИР за 2004 г. – Ч. 1 ; 11–15 апреля 2005 г., г. Самара / Федеральное агентство по образованию; ГОУ ВПО «Самарский государственный архитектурно-строительный университет»; Самарское региональное отделение Российской экологической академии; Самарский областной дом науки и техники; Самарское отделение общества инженеров строительства. – Самара : ФГБОУ ВПО «Самарский государственный архитектурно-строительный университет», 2005. – С. 436. – 508 с.

Получено 06.02.2019

Е. Р. ПЕСТРЯКОВА
ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ СОЦІАЛЬНИХ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
ДОНБАСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ»

Анотація. У даній науковій статті розглядаються типологічні аспекти формування соціальних житлових будинків. На основі архітектурної організації соціальних житлових будинків визначено основні принципи та надано рекомендації для можливого вдосконалення багатоквартирних житлових будинків з подальшим виявленням нових типологічних особливостей з урахуванням сучасних потреб людини.

Ключові слова: житлові будівлі, типологія, людина, ергономіка, удосконалення.

ELVIRA PESTRYAKOVA
IMPROVING ARCHITECTURAL ORGANIZATION OF SOCIAL HOUSING
HOUSES
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. This scientific article discusses the typological aspects of the formation of social residential buildings. On the basis of the architectural organization of social residential buildings, the basic principles have been identified and recommendations have been made for the possible improvement of multi-apartment residential buildings with the subsequent identification of new typological features taking into account modern human needs.

Key words: residential buildings, typology, man, ergonomics, improvement.

Пестрякова Эльвира Рашитовна – аспирант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследование проблем развития социального жилища в условиях крупного промышленного города.

Пестрякова Ельвіра Рашитівна – аспірант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДОНБАСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ». Наукові інтереси: дослідження проблем розвитку соціального житла в умовах великого промислового міста.

Pestryakova Elvira – post-graduate student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: studies problems development of social dwellings in terms of big city industrial.