

УДК 72.059:711

Д. А. МОСКОВКО

ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»

**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНОЙ
МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КВАРТАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Аннотация. Научная статья посвящена вопросам архитектурной модернизации объектов квартальной жилой застройки. Определены группы требований, применяемые к объектам жилого назначения в условиях процесса модернизации. Сформулированы приоритетные принципы архитектурной модернизации жилых зданий и обоснованы приемы их реализации на научном и практическом уровнях. Обоснован выбор критериев, позволяющих модернизацию жилых зданий рассматривать как один из приоритетных вариантов решения проблем устаревшего жилого фонда.

Ключевые слова: архитектурная модернизация, жилые здания, инновационные технологии, объекты квартальной застройки, подходы.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

Архитектурная модернизация, в последние годы становится всё более популярным процессом в строительной сфере. Так как большинство городов достигли максимальной степени застройки, архитекторы все чаще прибегают к таким процессам, как реконструкция, реновация, реорганизация существующих зданий и сооружений. Среди большого количества мировых примеров реконструкции отсутствуют разработанные и общедоступные концепции архитектурной модернизации объектов жилой застройки. Существующие приемы модернизации нуждаются в совершенствовании в связи с постоянно развивающимися технологиями и мировыми тенденциями, которые тяготеют к совершенству. Также в связи с непрерывным развитием технологий и систем существует необходимость внедрения инновационных технологий и подходов и энергосберегающих систем в сложившийся механизм архитектурной модернизации жилых зданий, так как в большинстве стран мира наличие таких систем является обязательной частью каждого проектного решения. Следует отметить, что необходимость архитектурной модернизации объектов квартальной жилой застройки продиктована стремительно развивающимися условиями эксплуатации жилых зданий, к которым предъявляется ряд архитектурно-эксплуатационных требований.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Результаты научных исследований в области архитектурной модернизации и реконструкции зданий и сооружений, в первую очередь жилого назначения, представлены в трудах Х. А. Бенаи [1], где подробно раскрыты принципы и приемы архитектурной модернизации объектов жилого назначения. Исследования Н. В. Шолуха [11] и В. В. Шамраевского отражают насущные проблемы в области реконструкции квартальной застройки промышленных городов с учетом их озеленения и благоустройства. Научные труды Е. А. Гайворонского [3] подробно раскрывают региональный смысл сложившейся архитектуры в промышленных городах; труды Т. В. Радионова, в которых освещаются вопросы приоритетов реконструкции зданий и сооружений, городских территорий, а также модернизации зданий и сооружений в рамках концепции инновационного развития городских территорий [6, 7]. Особое внимание нами уделено исследованиям С. А. Борознова [2] в которых рассмотрены вопросы интеграции объектов в исторически сложившуюся среду и пути их гармоничного существования [2]. Изучение вопросов комплексной организации предметно-пространственной среды и архитектурно-художественного облика городов помогло шире взглянуть на проблемы организации

© Д. А. Московко, 2019

квартальной застройки и ее особенности, в частности специфику организации пространства для маломобильных групп населения [11].

ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Основывается на формировании концептуальных предложений в области архитектурной модернизации объектов квартальной жилой застройки, которые подверглись моральному и физическому износу.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Каждому городу присуща своя генетическая история, сложившиеся демографические, социальные, экономические и прочие аспекты, влияющие на его будущее. Каждая градостроительная ситуация сформировала свой индивидуальный баланс функций, свои планировочные предпосылки для дальнейшего развития [9]. И потому каждая градостроительная ситуация требует индивидуального подхода и определенных эффективных методов для решения сложившихся проблем.

В первую очередь обратим внимание на термин концепция, который следует интерпретировать как определенный способ понимания, трактовки каких-либо явлений, основная точка зрения, руководящая идея для их освещения; ведущий замысел, конструктивный принцип различных видов деятельности [10].

В основу концептуального предложения заложен комплексный подход в области архитектурной модернизации жилых зданий, так как он позволит наиболее детально подойти к проблеме и приведет к её решению с учетом всех архитектурно-градостроительных факторов. Избранный подход позволил определить основные требования, предъявляемые к формированию архитектурной среды объектов квартальной жилой застройки, которая нуждается в применении процесса модернизации, и включает в себя учет следующих критериев:

- градостроительных;
- функционально-планировочных;
- архитектурно-художественных;
- объёмно-пространственных;
- конструктивно-технических;
- энергоэффективных.

В соответствии с критериями, которые предъявляются к жилым объектам архитектуры на стадии выполнения модернизационных мероприятий, сформулированы основные принципы архитектурной модернизации объектов жилой застройки.

1. *Принцип градостроительной организации* жилых кварталов – основывается на учете сложившейся градостроительной ситуации, где сконцентрированы объекты, подлежащие для использования модернизационных мероприятий;

2. *Принцип архитектурно-планировочной* модернизации жилых зданий включает взаимодействие объектов жилой застройки с архитектурной средой с учетом соблюдения нормативно-правовых и законодательных требований;

3. *Принцип конструктивно-технической* модернизация жилых зданий и сооружений в структуре квартальной застройки – позволяет обеспечивать (в перспективе) положительные, а значит безопасные условия эксплуатации;

4. *Принцип объёмно-пространственных решений* жилых зданий в структуре квартальной застройки, основывается на развитии объёмно-пространственных решений объектов реконструкции;

5. *Принцип композиционно-художественной* организации объектов квартальной жилой застройки – учитывает стилистическую и эстетическую привлекательность объектов реконструкции;

6. *Принцип использования энергоэффективных технологий и систем*, реализуемых в условиях применения к объектам жилого назначения модернизационных мероприятий, позволяет создавать привлекательность жилым зданиям за счет внедрения инновационных технологических систем;

7. Принцип социально-экономической эффективности архитектурной модернизации жилых зданий – рассмотрен с позиций: соответствия современным нормам, социальной адаптации, повышения уровня жизни.

Согласно вышеизложенным приоритетным принципам архитектурной модернизации жилых зданий сформулированы архитектурно-эксплуатационные приоритеты при реконструкции жилых зданий, основывающиеся на учете:

- градостроительной ситуации (подробном анализе окружающей застройки, учитывающей приоритетные градостроительные основы в проектной сфере деятельности [5]);
- использовании новейших технологий и систем при модернизации жилых зданий и их групп;
- инженерно-технических условий эксплуатации объектов;
- природно-климатических условий участка реконструкции;
- на соблюдении современных нормативных требований;
- новейших мировых тенденций в области совершенствования объектов жилой застройки с учетом приоритетных архитектурно-градостроительных альтернатив и т. д. [8].

ВЫВОДЫ

Исследования показали, что на сегодня процесс модернизации жилых зданий на уровне общепринятых архитектурных решений, нуждается в существенных изменениях.

Комплексный анализ научных трудов показал, что вопросы архитектурной модернизации жилых зданий ранее рассматривались, но не были учтены особенности применения подобных мероприятий в регионах со сложной геологией.

Отмечается, что применение модернизационных мероприятий должно основываться на строгом соблюдении действующей нормативно-правовой и законодательной базы, которая регламентирует характер использования и применения подобных процессов к объектам жилого назначения различных периодов постройки.

Выполненные исследования в области архитектурной модернизации жилых зданий позволили автору статьи сформулировать основополагающие принципы модернизации и определить с научной точки зрения приемы их реализации с учетом перечисленных условий реализации процессов, направленных на совершенствование и обогащение модернизационных мероприятий, применяемых к объектам жилого назначения.

Установлено, что при разработке проектных предложений в области архитектурной модернизации жилых объектов необходимо уделять внимание аналитическому подходу, который основывается на комплексном исследовании аналогов рациональных и оптимальных проектных разработок, представляющих интерес не только для проектировщиков, но в первую очередь для людей, нуждающихся в получении комфортабельного жилья, которое будет соответствовать действующим нормативно-правовым, законодательным и социальным требованиям.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бенаи Х. А. Формирование динамической структуры архитектурных объектов при комплексной реконструкции [Текст] / Х. А. Бенаи, М. Б. Пермяков, Э. П. Чернышова, Т. В. Радионов // Научно-технический и производственный журнал «Архитектура. Строительство. Образование» Магнитогорск. – 2016. Вып. № 2(8). – С. 20–26.
2. Борознов, С. А. Интеграция как средство объединения исторической и современной застройки [Электронный ресурс] / С. А. Борознов, Е. А. Гайворонский // Строительство – формирование среды жизнедеятельности : сб. трудов XX Междунар. межвузов. науч.-практ. кон-ции студ., магистр., аспирантов и молодых ученых (26–28 апреля 2017 г., г. Москва) / М-во образ. и науки РФ, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. – Электрон. дан. и прогр. (73,7 Мб). – Москва : Изд-во Моск. гос. строит. ун-та, 2017. – С. 24–26. – Режим доступа: <http://mgsu.ru/resources/izdatelskaya-deyatelnost/izdaniya/izdaniya-otkrdostupa/>. – ISBN 978-5-7264-1660-1.
3. Гайворонский, Е. А. Региональные особенности формирования и развития архитектуры зданий и сооружений в городах Донбасса [Электронный ресурс] / Е. А. Гайворонский // Интеграция, партнерство и инновации в строительной науке и образовании – Часть 1 : сборник материалов Международной научной конференции (16–17 ноября 2016 г., г. Москва) / М-во образ. и науки РФ, Моск. гос. строит. ун-т. – Москва : Изд-во Моск. гос. строит. ун-та, 2017. – С. 20–21. – Режим доступа: <http://mgsu.ru/resources/izdatelskayadeyatelnost/izdaniya/izdaniya-otkr-dostupa/>. – ISBN 978-5-7264-1451-5.
4. Касьянов, В. Ф. Реконструкция жилой застройки городов [Текст] / В. Ф. Касьянов. – М. : Изд-во АСВ, 2002. – 208 с.
5. Малоян, Г. А. Основы градостроительства [Текст] : учебное пособие / Г. А. Малоян. – М. : Издательство Ассоциации строительных вузов (АСВ), 2008. – 152 с.
6. Радионов, Т. В. Основополагающие приоритеты реконструкции зданий и сооружений, городских территорий в контексте современных научных исследований [Текст] / Т. В. Радионов // Научно-технический и производственный журнал «Архитектура. Строительство. Образование» Магнитогорск. – 2017. – Вып. № 2(10). – С. 19–26.
7. Радионов, Т. В. Реконструкция и модернизация зданий и сооружений в рамках концепции инновационного развития городских территорий [Текст] / Т. В. Радионов // Современное промышленное и гражданское строительство. – 2017. – Т. 13, № 3. – С. 153–160.

8. Петрова, З. К. Малоэтажная городская жилая застройка как альтернатива многоэтажной застройке [Текст] / З. К. Петрова // Градостроительство. – 2010. – № 2. – С. 55–59.
9. Самойлова, Н. В. Концепция исторической реконструкции кварталов 04-06-15 и 04-06-16 центрального района Волгограда [Текст] / Н. В. Самойлова // Электронный научно-образовательный журнал ВГСПУ «Грани познания». – 2016. – № 4(47). – Режим доступа : <http://www.grani.vspu.ru/jurnal/52>.
10. Значение слова «Концепция» [Электронный ресурс] : словарь (часть 8, «КОН» – «КОС») // Современная энциклопедия. – 2019. – Режим доступа : <http://niv.ru/doc/encyclopedia/modern/fc/slovar-202-8.htm#zag-5266>.
11. Шолух, Н. В. Проектирование для нужд маломобильных групп населения в фокусе внимания академической науки: опыт Донбасской национальной академии строительства и архитектуры [Текст] / Н. В. Шолух, А. В. Бородина, А. Е. Надьярная, А. В. Анисимов // Современное промышленное и гражданское строительство. – 2016. – Т. 12, № 1. – С. 13–22.

Получено 19.02.2019

Д. А. МОСКОВКО
КОНЦЕПТУАЛЬНІ ПРОПОЗИЦІЇ В ОБЛАСТІ АРХІТЕКТУРНОЇ
МОДЕРНІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ КВАРТАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури»

Анотація. Наукова стаття присвячена питанням архітектурної модернізації об'єктів квартальної житлової забудови. Визначено ряд вимог стосовно до об'єктів житлового призначення в умовах процесу модернізації. Сформульовано пріоритетні принципи архітектурної модернізації житлових будинків та обґрунтовані прийоми їх реалізації на науковому та практичному рівнях. Обґрунтовано вибір критеріїв, що дозволяють модернізацію житлових будинків розглядати як один з пріоритетних варіантів вирішення проблем застарілого житлового фонду.

Ключові слова: архітектурна модернізація, житлові будівлі, інноваційні технології, об'єкти квартальної забудови, підходи.

DARINA MOSKOVKO
CONCEPTUAL PROPOSALS IN THE FIELD OF ARCHITECTURAL
MODERNIZATION OBJECTS OF QUARTERLY RESIDENTIAL DEVELOPMENT
Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture

Abstract. The scientific article is devoted to the issues of architectural modernization of quarterly residential buildings. The groups of requirements that are applied to residential facilities in the context of the modernization process are defined. The priority principles of architectural modernization of residential buildings are formulated and the techniques for their implementation at the scientific and practical levels are substantiated. It justifies the choice of criteria that allow the modernization of residential buildings to be considered as one of the priority options for solving the problems of obsolete housing stock.

Key words: architectural modernization, residential buildings, innovative technologies, residential buildings, approaches.

Московко Дарина Александровна – магистрант кафедры архитектурного проектирования и дизайна архитектурной среды ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры». Научные интересы: исследование вопросов реконструкции и архитектурной модернизации объектов жилой застройки в условиях развития городских территорий.

Московко Дарина Олександрівна – магістрант кафедри архітектурного проектування і дизайну архітектурного середовища ДООУ ВПО «Донбаська національна академія будівництва і архітектури». Наукові інтереси: дослідження питань реконструкції та архітектурної модернізації об'єктів житлової забудови в умовах розвитку міських територій.

Moskovko Darina – Master's student, Architectural Planning and Design of Architectural Environment Department, Donbas National Academy of Civil Engineering and Architecture. Scientific interests: study of the issues of reconstruction and architectural modernization of residential buildings in the development of urban areas.