

УДК 693

Т. В. АНИКАНОВА, Т. С. БУРЫКА, А. Ю. ДЬЯЧЕНКО

Белгородский государственный технологический университет им. В. Г. Шухова

ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация. Динамика роста строительства зданий на территории Белгородской области растет с увеличением федеральных программ, направленных на улучшение жилищных условий. Число зданий жилого назначения, построенных в 2019 г., приближается к значениям 2015 г., это говорит о том, что в стране проводится правильная и эффективная политика в области гражданского строительства. Строительство объектов инфраструктуры происходит с отставанием от строительства объектов жилого назначения. Наибольшие объемы строительства зданий жилого назначения на территории Белгородской области наблюдаются в 2015 году не только в крупных городах, но и на территории сельской местности, это связано с развитием инфраструктуры, появлением новых промышленных объектов, а также развитием комплексов экономики на территории области.

Ключевые слова: темпы строительства, жилые здания, здания нежилого назначения, сельская местность, программы развития строительства.

ФОРМУЛИРОВКА ПРОБЛЕМЫ

В 2020 году на территории Российской Федерации была принята программа льготного ипотечного кредитования, что вызвало рост строительства жилых зданий в некоторых регионах страны. Белгородская область – один из наиболее экономически благополучных регионов России, однако после строительного бума 2000-го года наблюдалась снижение темпов строительства. Экономический кризис 2009 года и политический кризис 2014 года отрицательно сказались на строительной отрасли приграничного региона. Представляет интерес динамика строительства зданий в Белгородской области в период после 2014 года. Исследование темпов роста или снижения строительства зданий позволит оценить программы поддержки, проводимые в регионе, спрогнозировать дальнейшую тенденцию развития строительной отрасли.

АНАЛИЗ ПОСЛЕДНИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПУБЛИКАЦИЙ

Строительство жилых домов на сегодняшний день является неотъемлемой частью жизни человека. Большие темпы строительства жилых зданий наблюдаются в городской среде. Это связано с развитой инфраструктурой, появлением новых промышленных объектов и развитием комплексов экономики. Несмотря на это, тенденция строительства в сельской местности не сильно отличается от городской. Главными причинами переезда из городов в сельскую местность является положительная экологическая обстановка, более низкая стоимость жилья, качественное питание.

Выбор строительства жилых домов в городах или сельской местности зависит от инфраструктуры, экономики, сферы занятости населения [1–4].

ЦЕЛИ

Оценить динамику строительства зданий в Белгородской области, проанализировать взаимосвязь темпов строительства с программами поддержки, проводимыми Российской Федерацией.

ОСНОВНОЙ МАТЕРИАЛ

Строительство – это такая отрасль экономики, которая неразрывно связана с политикой, проводимой государством. В данной работе рассмотрена динамика строительства зданий в Белгородской области, исследован период с 2015 по 2019 гг. (рис. 1). На рис. 1 представлена динамика строительства зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области.



Рисунок 1 – Строительство зданий жилого и нежилого назначения в Белгородской области 2015–2019 гг.

В Белгородской области в 2019 г. введено в действие зданий жилого назначения на 9,36 % больше, чем в 2018 г., нежилого – на 38,08 % (рис. 2) [5–7]. Одной из причин увеличения объемов строительства зданий жилого назначения является возможность банков кредитовать проекты застройщиков на территории области. Максимальный рост строительства объектов нежилого назначения наблюдается в 2019 г. Эти данные подтверждают тот факт, что строительство объектов инфраструктуры происходит с отставанием от строительства объектов жилого назначения. Однако в абсолютных единицах в 2019 г. на территории области было построено на 139 объектов нежилого назначения больше, чем в 2018 г., что говорит о положительной динамике. К сожалению, данных о строительстве в 2020 г. пока нет, есть предположение, что темпы строительства в этом году были ниже, что связано с эпидемиологической обстановкой в стране.



Рисунок 2 – Строительство жилых домов в городах и сельской местности Белгородской области за 2015–2019 гг.

На рис. 2 представлена динамика строительства жилых домов в городах, поселках городского типа, сельской местности в Белгородской области за исследуемый период.

За рассматриваемый период на территории Белгородской области пик жилищного строительства достигнут в 2015 г., за этот период введено в действие 1554,9 тыс. кв. м общей площади. В сельских поселениях максимальное строительство так же было в 2015 г. и составило 699,6 тыс. кв. м. На отрицательной динамике темпов строительства сказалась политическая ситуация, связанная с изменением транзита в южном направлении.

На территориях поселений и в городах Белгородской области преобладает точечная многоэтажная застройка, в муниципальных районах – индивидуальное жилищное строительство.

Из статистических данных за последние пять лет по Белгородской области видно, что строительство жилых домов в городе в среднем больше на 16 %, чем в сельской местности [5–7]. Это связано с размещением промышленных объектов на территории городов области, таких как: завод пластмасс и арматурный завод в г. Белгород, завод металлоконструкций в п. Борисовка и в г. Алексеевка, металлургический завод, стекольный завод, кирпичный завод в г. Старый Оскол и другие. Разница строительства между городской средой и сельской местностью невелика, так как Белгородская область является сельскохозяйственным регионом, на ее территории преобладают крупнейшие производства: маслоэкстракционный завод по переработке масла; производство оборудования для ферм, сельскохозяйственных и промышленных предприятий; комбикормовый завод, фермы для выращивания животных; молочные заводы по переработке молока. Это позволяет разместить на территории области крупные фермерские хозяйства.

На рис. 3 показана динамика ввода в действие зданий нежилого назначения: промышленные, сельскохозяйственные коммерческие, административные, учебные, здравоохранения и другие здания.

Из статистических данных видно, что в 2019 г. на территории Белгородской области увеличилось строительство зданий нежилого назначения на 58,6 % (рис. 3) [5–7]. Это связано с введением меры поддержки строительной отрасли, которые играют стабилизирующую роль для рынка строительства. Зданий промышленного назначения за 2019 г. было построено в 5,96 раз больше, чем за 2018 г. Увеличение количества промышленных объектов связано с созданием Центра содействия строительства, задачей которого является сокращение сроков выхода инвестора на строительную площадку и ввод объекта в эксплуатацию.

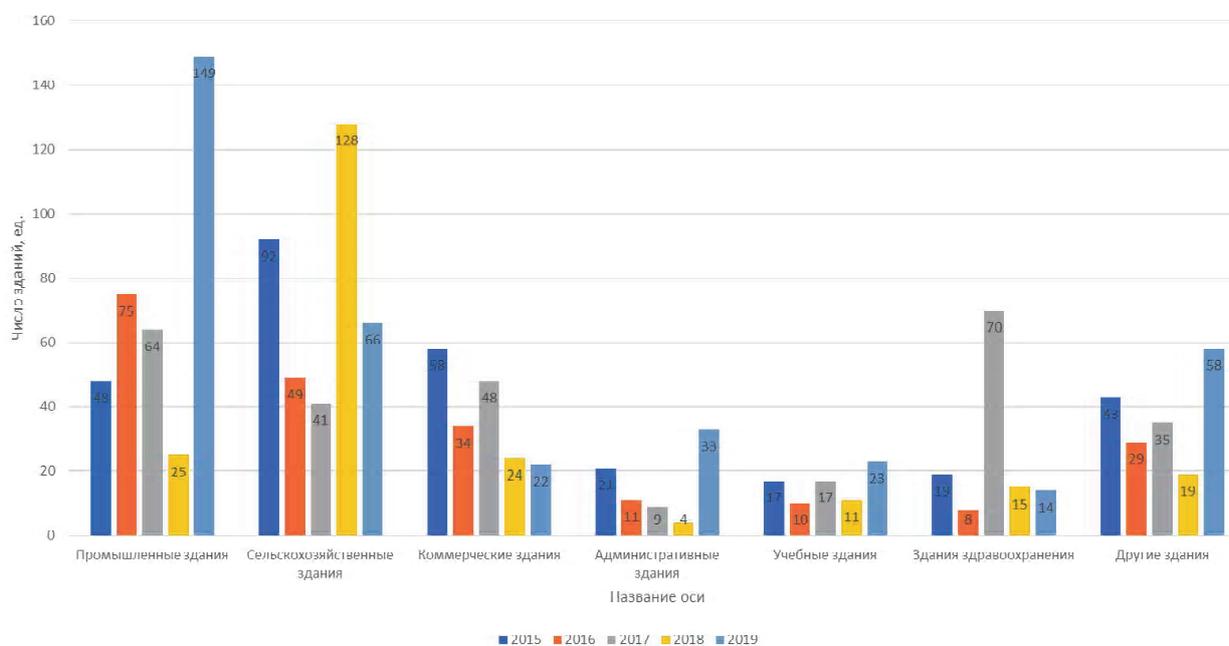


Рисунок 3 – Строительство зданий нежилого назначения в Белгородской области 2015–2019 гг.

ВЫВОД

В результате вышеперечисленного можно прийти к выводу, что в строительстве в Белгородской области основной упор идет на жилищное строительство, строительство объектов инфраструктуры

происходит с отставанием от строительства объектов жилого назначения. Количество зданий жилищного назначения в 2019 г. выше, чем предыдущих годах, что связано с развитием экономики области. На данный момент на территории области действуют федеральные и региональные программы по поддержке малообеспеченных семей, обеспечения доступным и комфортным жильем, льготного ипотечного кредитования и др.

Число зданий жилого назначения, введенных в эксплуатацию в 2019 г., приближается к значениям 2015 г., что говорит о правильности проводимой политики в области строительства. Темпы роста строительства в сельской местности отстают от строительства в городе, что характерно не только для Белгородской области, но и для всей страны в целом.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кузьмич, Н. П. Состояние и тенденции жилищного строительства на селе / Н. П. Кузьмич. – Текст : непосредственный // Международный научный журнал. Серия: Теория и практика общественного развития. – 2012. – № 5. – С. 273–276.
2. Кутырев, В. Г. К проблеме индивидуального жилищного строительства в России / В. Г. Кутырев, А. М. Стеклов. – Текст : непосредственный // Международный научный журнал. Серия: Теория и практика общественного развития. – 2013. – № 12. – С. 53–54.
3. Аль-Савафи, М. Х. Изучение изменений в землепользовании территории г. Белгорода с использованием дистанционного зондирования и ГИС методов / М. Х. Аль-Савафи, М. В. Перькова, А. А. Х. Аль-Джабери. – Текст : непосредственный // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2019. – № 1. – С. 103–111. – Рез. англ. – Библиогр.: с. 109 (26 назв.).
4. Иванькина, Н. А. Концепция нового урбанизма: предпосылки развития и основные положения / Н. А. Иванькина, М. В. Перькова. – Текст : непосредственный // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2018. – № 8. – С. 75–84. – Рез. англ. – Библиогр.: с. 82 (15 назв.).
5. Статистический ежегодник. Белгородская область. 2016. Статистический сборник. – Белгород : Белгородстат, 2016. – 544 с. – Текст : непосредственный.
6. Статистический ежегодник. Белгородская область. 2018. Статистический сборник. – Белгород : Белгородстат, 2018. – 580 с. – Текст : непосредственный.
7. Статистический ежегодник. Белгородская область. 2020. Статистический сборник. – Белгород : Белгородстат, 2020. – 512 с. – Текст : непосредственный.

Получена 19.04.2021

Т. В. АНИКАНОВА, Т. С. БУРИКА, А. Ю. ДЯЧЕНКО ОЦІНКА ДИНАМІКИ БУДІВНИЦТВА БУДІВЕЛЬ В БЕЛГОРОДСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Белгородський державний технологічний університет ім. В. Г. Шухова

Анотація. Динаміка зростання будівництва будівель на території Белгородської області зростає зі збільшенням федеральних програм, спрямованих на поліпшення житлових умов. Число будівель житлового призначення, побудованих в 2019 р. наближається до значень 2015 р. Це говорить про те, що в країні проводиться правильна і ефективна політика в галузі цивільного будівництва. Будівництво об'єктів інфраструктури відбувається з відставанням від будівництва об'єктів житлового призначення. Найбільші обсяги будівництва будівель житлового призначення на території Белгородської області спостерігаються в 2015 році не тільки у великих містах, а й на території сільської місцевості, це пов'язано з розвитком інфраструктури, появою нових промислових об'єктів, а також розвитком комплексів економіки на території області.

Ключові слова: темпи будівництва, житлові будівлі, будівлі нежитлового призначення, сільська місцевість, програми розвитку будівництва.

TATYANA ANIKANOVA, TATYANA BURYKA, ANASTASIA DYACHENKO ASSESSMENT OF THE DYNAMICS OF BUILDING CONSTRUCTION IN THE BELGOROD REGION

Belgorod State Technological University named after V. G. Shukhov

Abstract. The growth dynamics of building construction in the Belgorod Region is growing with the increase in federal programs aimed at improving housing conditions. The number of residential buildings built in

2019 is approaching the values of 2015, which indicates that the country has a correct and effective policy in the field of civil construction. The construction of infrastructure facilities is lagging behind the construction of residential facilities. The largest volumes of construction of residential buildings in the Belgorod region are observed in 2015 not only in large cities, but also in rural areas, this is due to the development of infrastructure, the emergence of new industrial facilities, as well as the development of economic complexes in the region.

Key words: construction rates, residential buildings, non-residential buildings, rural areas, construction development programs.

Аниканова Татьяна Викторовна – кандидат технических наук, доцент кафедры архитектурных конструкций Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. Научные интересы: строительство энергоэффективных зданий, применение новых энергоэффективных строительных материалов, совершенствование свойств ячеистых бетонов.

Бурька Татьяна Сергеевна – студент Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. Научные интересы: проектирование зданий, изучение особенностей строительства.

Дьяченко Анастасия Юрьевна – студент Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. Научные интересы: проектирование зданий, изучение особенностей строительства.

Аніканова Тетяна Вікторівна – кандидат технічних наук, доцент кафедри архітектурних конструкцій Белгородського державного технологічного університету ім. В. Г. Шухова. Наукові інтереси: будівництво енергоефективних будівель, застосування нових енергоефективних будівельних матеріалів, вдосконалення властивостей пористих бетонів.

Буріка Тетяна Сергіївна – студент Белгородського державного технологічного університету ім. В. Г. Шухова. Наукові інтереси: проектування будівель, вивчення особливостей будівництва.

Дяченко Анастасія Юріївна – студент Белгородського державного технологічного університету ім. В. Г. Шухова. Наукові інтереси: проектування будівель, вивчення особливостей будівництва.

Anikanova Tatyana – Ph. D. (Eng.), Associate Professor, Architectural Structures Department, Belgorod State Technological University named after V. G. Shukhov. Scientific interests: construction of energy-efficient buildings, application of new energy-efficient building materials, improvement of properties of cellular concrete.

Buryka Tatyana – student, Belgorod State Technological University named after V. G. Shukhov. Scientific interests: building design, study of construction features.

Dyachenko Anastasia – student, Belgorod State Technological University named after V. G. Shukhov. Scientific interests: building design, study of construction features.