

*На правах рукописи*

**Радионов Тимур Валерьевич**



**АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ОБЪЕКТОВ ТИПОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ ДОНБАССА**

05.23.21 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции  
архитектурной деятельности

**Автореферат**  
диссертации на соискание ученой степени  
кандидата архитектуры

Макеевка – 2015

Работа выполнена в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры, г. Макеевка.

**Научный руководитель:** доктор архитектуры, профессор  
**Бенаи Хафизулла Аминович,**  
Донбасская национальная академия  
строительства и архитектуры,  
заведующий кафедрой архитектурного  
проектирования и дизайна  
архитектурной среды

**Официальные оппоненты:** доктор архитектуры, профессор  
**Муксинов Равиль Мунирович,**  
Кыргызско-Российский Славянский  
университет имени первого  
Президента России Б.Н. Ельцина  
заведующий кафедрой архитектуры;

кандидат архитектуры, доцент  
**Пчельников Владимир Николаевич,**  
Академия строительства и архитектуры  
ФГАОУ ВО «Крымский федеральный  
университет им. В.И. Вернадского»,  
доцент кафедры градостроительства.

**Ведущая организация:** ФГБОУ ВПО «Магнитогорский  
государственный технический университет  
им. Г.И. Носова».

Защита состоится 18 декабря 2015 г. в 10.00 часов на заседании диссертационного совета Д 01.006.02 Донбасской национальной академии строительства и архитектуры по адресу: 86123, г. Макеевка, ул. Державина 2, зал ученого совета. Тел./факс: +38(0623) 22-77-19, e-mail: d01.006.02@donnasa.ru.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Донбасской национальной академии строительства и архитектуры по адресу: 86123, г. Макеевка, ул. Державина 2 (<http://donnasa.ru>).

Автореферат разослан «\_\_\_» октября 2015 г.

Ученый секретарь  
диссертационного совета  
Д 01.006.02



Назим Ярослав Викторович

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Актуальность темы.** Реконструкция объектов типовой застройки в современных условиях обуславливает перестройку города в структурном и рациональном комплексе. За последние несколько десятков лет возникли разные мнения о том, что объекты типовой застройки потеряли свою архитектурную и эстетическую выразительность, которая непосредственно отражается на градостроительной ценности городов. Объекты типовой застройки, которые подвергаются реконструкции, после выполнения проектных решений должны гармонично вписываться в окружающую застройку, а в некоторых случаях здания, подлежащие реконструкции, могут быть доминирующим акцентом в окружающей архитектурной среде. На сегодня процесс реконструкции зданий массово получил возможность надстройки, встраивания, пристройки дополнительных архитектурных объектов, которые не всегда могут функционально и гармонично вписываться в окружающую застройку, которая формировалась на протяжении 80-ти и более лет. Особенно такая тенденция прослеживается в жилых зданиях и сооружениях, которые в своем типологическом существовании приобретают новую систему взглядов на функциональное назначение, меняют свой первоначальный архитектурный образ, а также вступает в силу моральный и физический износ зданий.

Архитектурно-пространственная реконструкция объектов типовой застройки является одним из наиболее важных направлений решения проблем устаревшего типового фонда. Существующее положение типовых зданий в архитектурной среде дает комплексное представление об улучшении выраженности качества архитектурно-типологической деятельности в сфере реконструкции. Существенное увеличение площади городов и размещение новых объектов на их территориях привело к возникновению острой проблемы дефицита свободных территорий.

Стратегическая необходимость комплексной реконструкции вызвана целым рядом существенных причин: повышением архитектурно-художественных качеств типовой среды, местом расположения типовых зданий в структуре городской застройки, регулярностью застройки и развитием социальной инфраструктуры, исследованием хронологии развития структурных элементов жилых зданий, участвующих в формировании архитектурно-пространственного решения объектов типовой застройки.

Реконструкция объектов типовой застройки представляет собой сложный процесс, который развивается по двум направлениям: первое - комплексное совершенствование архитектурно-планировочной, конструктивно-технической и функциональной структуры города в целом; второй - комплексное обновление планировки территории, на которой размещаются объекты типовой застройки.

Таким образом, новые социально-экономические условия при реконструкции объектов типовой застройки требуют других комплексных и важных подходов к социальным, архитектурно-художественным, функциональным и экономическим принципам реконструкции, к выбору источников инвестиций. В этой связи необходимо ставить новые комплексные задачи по реализации основных направлений реконструкции объектов типовой застройки, которые позволят минимизировать затраты и улучшат социальные нужды жителей городов, а также дополнительно смогут решить насущные проблемы, связанные с улучшением морального и физического износа типовых зданий и сооружений.

Комплексное решение указанных проблем дает возможность для стратегического развития и внедрения процесса реконструкции в существующих проблемных участках территорий городов Донбасса, которые подлежат кардинальным архитектурно-пространственным изменениям, с предоставлением дополнительной возможности комфортности, удобства, содержательности и освоенности архитектурно-типологической среды, которая подвергается серьезным преобразованиям.

При этом объекты типовой застройки рассматриваются как сложная система, состоящая из архитектурно-исторической, идейно-художественной, функционально-планировочной, а также эстетической ценности, находятся под влиянием временных факторов внешней среды и внутренних воздействий от эксплуатации.

**Связь работы с научными программами, планами, темами.** Тема диссертации соответствует современным актуальным научно-практическим и государственным направлениям в соответствии с Законом Украины «О комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов) устаревшего жилищного фонда» от 22.12.2006 г. № 525-V (редакция от 12.03.2011 г.). Представленная работа соответствует требованиям «Типовых региональных правил застройки» во исполнение ст. 21 Закона Украины «О планировании и застройке территорий» и Постановление Кабинета Министров Украины от 19.05.2000 г. № 8676/1. Работа выполнена в рамках госбюджетной темы К-4-12-01 «Исследование развития городов культурного наследия Донетчины и разработка проектно-творческих рекомендаций по их охране и использованию» по направлению плановых исследований НИР Донбасской национальной академии строительства и архитектуры, и в рамках кафедральной научно методической темы К-2-01-11 «Исследование проблем развития градостроительства архитектуры Донбасского региона» (государственный регистрационный номер № 0111U008167) сроком исполнения 2011-2015 гг.

**Цель диссертационного исследования** заключается в выявлении принципов архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки в городах Донбасса.

Для достижения цели поставлены следующие **задачи исследования:**

- исследовать отечественный и зарубежный опыт реконструкции объектов типовой застройки, который прослеживается в историческом развитии городов;
- выявить главные архитектурно-типологические, объемно-пространственные и конструктивно-технические особенности объектов типовой застройки городов Донбасса;
- обосновать последовательность реализации основных типологических решений и возможность проведения реконструкции на архитектурно-пространственном уровне в городах Донбасса;
- определить основные типологические, архитектурно-пространственные, конструктивно-технические этапы реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса;
- сформулировать принципы архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса на основе комплексного рассмотрения основных типологических решений;
- разработать комплексные научно-практические рекомендации по архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса.

**Объект исследования** объекты типовой застройки городов Донбасса.

**Предмет исследования** архитектурно-пространственная реконструкция объектов типовой застройки городов Донбасса.

**Методы исследования.** Для решения поставленных задач использовались:

- натурные обследования (архитектурно-художественные, функционально-планировочные и конструктивно-технические);
- метод видовой структуры объектов типовой застройки (анализ ансамблевости, стилистики и организации комплекса архитектурной среды);
- при исследовании опыта реконструкции использован метод сравнительного анализа (закключающийся в анализе объектов типовой и современной застройки);
- комплексный анализ территории концентрации объектов типовой застройки (фиксация географического месторасположения застройки, существующее положение в структуре города и региона, анализ композиционной структуры объектов типовой застройки);
- метод типологической систематизации, который учитывал исследования архитектурно-художественной структуры типовой среды, оценку и выбор существующих альтернатив в процессе реконструкции, а также представление нескольких вариантов решения проблемы;

- структурное обобщение существующих средств реконструкции с разработкой комплексного принципа реконструкции объектов типовой застройки, которое учитывает некоторые аспекты региональной программы «Донбасс-2020 - перспективы развития»;

- для разработки комплексных научно-практических рекомендаций по реконструкции объектов типовой застройки использовались реализованные проекты (объекты, введенные в эксплуатацию) и проекты, находящиеся в стадии разработки, на основе следующих существующих стадий проектирования, согласно действующей нормативно-правовой базы (предпроектные проработки, эскизный проект, проект, рабочий проект, которые включают в себя основные архитектурные и конструктивные решения).

**Научная новизна полученных результатов** заключается в том, что:

- впервые разработан новый репродуктивный подход к реконструкции объектов типовой застройки, основанный на комплексном рассмотрении и типологических решениях зданий и сооружений в городах Донбасса;

- рассмотрены основные принципы реконструкции объектов типовой застройки, базирующиеся на обосновании комплексных типологических решений зданий и сооружений в городах Донбасса;

- дополнительно систематизированы комплексные приемы реконструкции объектов типовой застройки с учетом архитектурно-пространственных требований;

- впервые разработаны и теоретически обоснованы методы реконструкции объектов типовой застройки с учетом типологических требований для зданий и сооружений городов Донбасса.

**Практическое значение полученных результатов** заключается в том, что:

- выявлены особенности влияющие на формирование системы расселения региона, которые можно использовать при написании и печати научных сборников по истории архитектуры Донецкого региона;

- на основе результатов исследованных комплексных теоретических разработок в области реконструкции объектов типовой застройки может проводиться комплексная научно-техническая работа по модернизации и реконструкции наиболее подверженных разрушению типовых объектов городов Донбасса;

- такой подход к планированию и развитию реконструкции территории объектов типовой застройки может быть использован любым городом Донбасса, где сконцентрирован большой процент типовых зданий и сооружений.

- сформулированные и представленные автором принципы реконструкции объектов типовой застройки могут быть использованы в

процессе реконструкции всех видов типовых зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, особенно комплексной;

- приведенные научно-практические рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки могут использоваться во всех городах Донбасса и на территории постсоветского пространства, потому что сформулированные принципы основаны на новом универсальном репродуктивном методе, который может быть использован в условиях комплексной реконструкции;

- представленные принципы архитектурно-пространственной реконструкции и обоснованные приемы их реализации внедрены и опробированы в реализованных автором проектах.

**Личный вклад соискателя.** Представленные научные результаты исследования разработаны автором лично, они нашли отражение в научных публикациях в соответствии со списком научных трудов [1, 3-6, 12-18, 11,19-21]. Автором сформулированы основные принципы реконструкции объектов типовой застройки, а также обосновано практическое внедрение репродуктивного метода реконструкции. Кроме того автором лично разработаны основные рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки, учитывающие комплексные подходы в проектных решениях объектов типовой застройки Донбасса;

В научных работах [2, 24, 25, 26], опираясь на основные нормативно-правовые документы в области реконструкции, представлена систематизация и упорядочение использования существующих способов реконструкции объектов типовой застройки, которая базируется на комплексных типологических и объемно-пространственных решениях;

В работе [7] приведены комплексные методические мероприятия, которые отвечают требованиям по реконструкции объектов типовой застройки;

В научных работах [8-10, 22-23, 30] исследованы основные комплексные процедуры по реконструкции объектов типовой застройки, которые учитывали основные социальные и функциональные аспекты типологических решений;

В работе [17] исследованы основные подходы реконструкции объектов типовой застройки, предусматривающие комплексный учет социальных и функциональных аспектов типологических решений;

Опираясь на работы [21-23] определены основные критерии, которые влияют на процесс реконструкции объектов типовой застройки, усовершенствован анализ и систематизация типов расселения на территории городов Донбасса.

**Апробация результатов диссертации.** Основные положения научного исследования автор докладывал на:

- ежегодных научно-практических конференциях студентов, аспирантов, молодых ученых в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры, г. Макеевка, 2006-2011 гг.;
- VIII mezinárodní vědecko-praktická konference «Vedecký průmysl evropského kontinentu», г. Прага (Чехия), 27.11.2012-05.12.2012 г.г.;
- II международной научно-практической конференции «Энергосбережение и экология в жилищно-коммунальном хозяйстве и строительстве городов», г. Белгород (Россия), 2013 г.;
- международной конференции «Архитектура. Строительство. Образование», г. Магнитогорск (Россия), 2013 г.;
- V международной научно-практической конференции преподавателей, молодых ученых, аспирантов и студентов «Инновационные процессы в АПК», г. Москва (Россия), 2013 г.;
- IX международной научно-практической конференции «Настоящие исследования и развитие», г. София (Болгария), 17-25 января 2013 г.

Результаты, которые были получены в процессе написания диссертационной работы, были внедрены при: реконструкции главного корпуса стоматологической поликлиники, Константиновка Донецкой области (2011 г.), реконструкции административного здания по ул. С. Щедрина в г. Донецке Донецкой области (2011 г.), реконструкции базы отдыха «Весна» в поселке Щурово Донецкой области (2012 г.), реконструкции плавательного бассейна «Олимпийский» в Курахово Донецкой области (2012 г.), реконструкции здания столовой, размещенной по адресу: г. Торез, пгт. Пеллаевка Донецкой области (2011 г.), реконструкции административно-бытовых зданий стадиона «Авангард» в Макеевка Донецкой области (2013 г.), реконструкции парка им. Поченкова в Червоногвардейском районе г. Макеевки Донецкой области (2011 г.), реконструкции центральной площади с элементами благоустройства перед главным входом в кинотеатр «Снежинка» в г. Шахтерск Донецкой области (2012 г.).

**Публикации.** Основные положения диссертации опубликованы в 30 статьях, в том числе: в 11 статьях, в специализированных научных изданиях, входящих в перечень МОН Украины, 1 публикация в рецензируемых научных изданиях, включенных в перечень ВАК РФ, 1 публикация в зарубежном специализированном периодическом издании, включенном в наукометрическую базу Scopus, 13 работ апробационного характера, а также в 4 работах, которые дополнительно отражают научные результаты диссертации.

**Структура диссертации.** Диссертация состоит из введения, четырех основных разделов, заключения, списка использованных источников (190 наименований) и приложения. Общий объем работы составляет 215 страниц,



в том числе 146 страниц основного текста, 43 полных страницы с рисунками и таблицами, 4 страницы приложений, 22 страницы списка использованной литературы.

## ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

**В первом разделе «Отечественный и зарубежный опыт реконструкции объектов типовой застройки»** исследованы основные предпосылки развития реконструкции, объектов типовой застройки, основанные на историко-архитектурных, архитектурно-типологических, социально-демографических, конструктивно-технических и природно-демографических условиях. На основе этого изучено историческое развитие Донецка и Донецкой агломерации с учетом факторов, влияющих на формирование систем расселения в Донецком регионе, которое включило в себя тип и модель планировочной структуры, а также градацию в историческом и планировочном зонировании территории города с учетом существующих объектов типовой застройки, которые нуждаются в срочной реконструкции (на архитектурно-пространственном, функционально-планировочном, градостроительном, а также конструктивно-техническом уровнях, которые отражают основные проблемы, связанные с необходимостью разработки новых комплексных подходов по реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса).

Комплексную научно-техническую базу исследования составили труды таких ученых, которые условно объединены в следующие группы:

- общетеоретические исследования в области реконструкции объектов типовой застройки в трудах ученых: Х.А. Бенаи, Л.Ю. Бридни, Л.Н. Крышки, Л.Н. Козлова, А.И. Лысова, Н.Н. Миловидова, Е. Мищенко, Н.В. Прядко, Р.А. Тимченко, Т.Д. Товстенко, Н.П. Шепелева, К.А. Шарлыгина и др.

- исследования в области реконструкции и оптимизации архитектурной типологии города и городской среды принадлежат следующим ученым: М.В. Бевзу, Х.А. Бенаи, Н.В. Шолуху, М.Н. Бархину, В.Л. Глазычеву, Н.Н. Демину, В.А. Лаврову, В.П. Мироненко, Б.С. Черкесу, М.В. Шелухину, С.А. Шубович, Ю.М. Шкодовскому и др;

- комплексные исследования в области градостроительства и архитектуры Донецкого региона работы: Н.В. Шолуха, И.М. Лобова, Е.А. Гайворонского, О.В. Рябовой, М.В. Шубенкова, В.В. Шамраевского и др.;

- исследования проблем объектов жилой застройки города принадлежат следующим ученым: Х.А. Бенаи, Р.М. Муксинову, З.С. Нагаевой, В.В. Пищулиной, С.С. Бачурину, А.А. Зуеву, Ю.П. Круглякову, А.В. Махровской, В.А. Заренкову, Ю.С. Соколовскому, Л.Ф. Лиховой, А. В. Рябушину и др.;

- исследования в области экспериментального проектирования, реконструкции городов и городских территорий - труды: Э.П. Чернышовой, В.В. Алексашина, В.Г. Гроссмана, В.А. Лаврова, Е.Э. Мищенко, Е.Б. Соколовой, Т.Д. Товстенко, Н.А. Хауке и др.;

- рассматривались общетеоретические труды по истории формирования и развития города Донецка и городов Донецкой области, выполненные Н.В. Шолухухом., кроме того труды следующих ученых: А.И. Беленко, А.В. Вергелеса, Е.А. Гайворонского, И.М. Лобова, С.А. Гитис, М.В. Горшечной, Ж.П. Кряквы, Л.А. Крыловой, В.П. Миронова, Н.И. Нестеренко, С.Ф.Поважного, В.П. Степкина, А.Г. Солоденко, В.В. Цибаевой и др.

- для исследования основных градостроительных аспектов формирования Донецка и городов Донецкой области анализировались работы с учетом функционально-планировочной и композиционно-художественной организации городов Донбасса - работы следующих ученых: Н.В. Шолуха, Л.Н. Богак, И.И. Ананян, Л.Н. Карпенко, С.Г. Кузнецова, А.В. Михайлова, О.В. Рябовой, И.Г. Садковского, Г.В. Айликовой.;

- последовательный анализ объектов типовой застройки определил необходимость использования теоретических и практических знаний с учетом инновационных и архитектурно-дизайнерских подходов в области строительства и реконструкции, с учетом основных комплексных градостроительных процедур в трудах следующих ученых: М.Б. Пермякова, Э.П. Чернышовой, И.Ю. Каракиса, Н.Г. Савченко, П.И. Вигдергауза, А.Л. Лукина, Н.И. Порхунова, К.К. Барташевича, Г.И. Навроцкого, И.Е. Рожина, Л.Л. Берберова, Е.И. Чечика, В.К. Троценко, А.В. Лукьянова, Н.И. Яковлева, И.И. Воронцова, С.И. Северина, В.Д. Проценко, Л.С. Барабаша, А.К. Терзяна, К.С. Фельдмана, Н.А. Набережных. Анализ научных и практических работ перечисленных авторов показал, какие основные типы зданий расположены на территории Донецка и на территории городов Донецкой агломерации, а также помог уточнить основные этапы формирования города Донецка, которые зафиксированы основными датами: 1917 - начало формирования типового ядра центра города, 1941 год - ядро города начало системно расширяться и дополнительно были сформированы новые жилые поселки, промышленные и производственные зоны.

Исследования показали, что на основе трудов архитектора Управления генерального плана г. Донецка Ю.В. Лубенченко, авторов А.Н. Щербань, А.А. Рутенко, И.А. Гонимова, Г.Г. Володина, основным принципом реконструкции и развития Донецка и Донецкой агломерации, заложенным в проектах, было максимальное оздоровление городов путем рационального функционального зонирования и планировочной организации его территорий, в том числе: рациональное взаиморасположение

промышленности, складского хозяйства, транспортных коммуникаций и жилых территорий, формирования общественного центра.

В своем архитектурно-типологическом и объемно-пространственном восприятии доминирует поквартальная застройка с преимущественно групповым и периметрально-комбинированным размещением домов. Также установлено, что общественные здания стали доминирующими объемами в городских архитектурных ансамблях и во многом определили художественный облик промышленного города с большим количеством объектов типовой застройки.

В разделе рассмотрены основные факторы, влияющие на систему расселения в Донецком регионе. Установлено, что при формировании концепции развития системы расселения региона учитывались два фактора: первый - «прогрессирующая депопуляция», второй фактор - реализация программы реструктуризации угольной промышленности, которая отразилась на объектах типовой жилой застройки промышленного региона.

Выяснено, что по результатам комплексной оценки территории, по комплексу природных условий и ресурсов, концентрации промышленности и ее специализации, характера расселения, уровне урбанизации, плотности магистральной сети, наличия и мощности инженерных коммуникаций на территории области сформированы территориально-планировочные зоны, определяющие виды преимущественного использования территории - градостроительного развития - зона урбанизации, сельскохозяйственного использования, оздоровительного и туристско-рекреационного использования. Каждая из перечисленных зон имеет свои типовые правила застройки в условиях промышленного региона.

Выделены главные архитектурно-типологические, объемно-пространственные и конструктивно-технические особенности, которые определяют системную роль в развитии реконструкции объектов типовой застройки: характер размещения объекта в планировочной структуре населенного пункта, анализ территориальных элементов планировочной структуры города.

**Во втором разделе «Научно-методические основы реконструкции объектов типовой застройки»** проанализированы основные модели реконструкции объектов типовой застройки, которые включают в себя основополагающие и системообразующие элементы для последующих исследований. Представлена классификация существующих мероприятий подходов по реконструкции объектов типовой застройки. Исследованы комплексные теоретические разработки в области реконструкции объектов типовой застройки. Согласно комплексной модели реконструкции объектов типовой застройки профессора А.Н. Ассаула основой реконструкции является функциональное назначение объекта, которое дополняется особыми параметрами: экономическим ростом, экологической эффективностью и

стратегической интенсивностью. На основании модели комплексных этапов реконструкции зданий авторов А.А. Афанасьева и Е.П. Матвеева выделены факторы, влияющие на принятие решения в процессе реконструкции, которые предусматривают: уровень комфортности расположения здания, варианты архитектурно-типологической перестройки, на уровне реконструктивных работ, социально-экономическую надежность разрабатываемых инвестиционных комплексных проектов, а также возможности правильного принятия решения при разработке архитектурных проектов.

Проанализованы основные методы, способы и виды реконструкции застройки. Методы реконструкции застройки включили в себя: метод минимальной модернизации (когда выполняются ремонтные работы, но сохраняется архитектурный образ), метод скрытой реконструкции (появляются новые объекты в структуре существующего типового квартала), метод морфологического соответствия (используется при наличии морфологической целостности и резервов территории), метод морфологической имитации (характеризуется формированием нового пространства), генеративный метод (включает в свой состав предоставления новой функции существующим зданиям, а также сохраняет окружающую архитектурную среду) и реновационная реконструкция (когда новая застройка гармонично вписывается в структуру существующего типового фонда, который сформирован на основании разработанных проектных решений).

Опираясь на теоретические разработки по реконструкции объектов типовой застройки Н.С. Сапрыкиной и А.Н. Асаула, выделены основные факторы прогрессивных проектных решений.

Анализ комплексных и нелинейных моделей и этапов реконструкции показал, что важным условием процесса развития модели реконструкции является стратегичность принятия проектных и теоретических решений, основанных на системных, практических и теоретических разработках. Кроме того, теоретические разработки по реконструкции типовых зданий и сооружений акцентируют внимание на том, что рациональным завершением научно-практических разработок, связанных с процессом реконструкции, является генеральная схема реконструкции, основанная на основных научно-исследовательских работах многих ученых.

**В третьем разделе «Основные направления реконструкции объектов типовой застройки»** на основании практических исследований рассмотрена специфика развития городов Донбасса с учетом модернизации объектов типовой застройки. В диссертации выделены основные и комплексные элементы, влияющие на специфику развития города, которые подробно сформулированы, раскрыты и продемонстрированы на графическом примере (рис. 1).



Рис. 1. Основные элементы, которые влияют на специфику развития города.

Перечисленные элементы обостряют процесс исследования объектов типовой застройки и актуализируют поиск новых способов и методов формирования рационального использования территории, особенно в условиях реконструкции.

Обосновано, что функциональное разделение зон города с имеющимися объектами типовой застройкой связано с тем, что для каждой из подзон присущи основные архитектурно-пространственные характеристики. Создатель теории территориальных структур И.М. Маергойз дает следующее определение: «Территориальная структура города - это совокупность его определенным образом взаиморасположимых и сочлененных территориальных элементов». Выяснено, что в градостроительстве планировочная структура характеризует городской организм в единстве взаимосвязи различных его частей (элементов). Как считает И. Смоляр, планировочная структура - это территориальная структура, применительная к сравнительно небольшому, но сложно обустроенному участку территории, отличающемуся высокой концентрацией объектов различного рода и населения, которым является город. Установлено, что все типовые подсистемы города объединяются для взаимодействия и образуют целостное - город. Компоновка частей города, связей между ними представляют планировочную структуру города, которая учитывает комплексные принципы реконструкции объектов типовой застройки.

Исследованием определены основные направления архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки с учетом концептуальных взаимосвязей, которые заключаются в: использовании при анализе архитектурно-планировочной организации объектов типовой застройки, функциональном зонировании типового района, сохранении историко-градостроительного наследия, расположенного в структуре типового района, возможности обогащения архитектурного облика объектов типовой застройки, формировании структурно-планировочных единиц объектов типовой застройки, благоустройстве и организации улично-дорожной сети в структуре типового района, улучшении демографической структуры населения типового района, квартала, улицы (которая связана непосредственно с расширением границ заданного участка), сохранении и улучшении инсоляции типовых зданий и сооружений, улучшении инсоляции придомовых территорий, создании комплексной инфраструктуры в административном районе, квартале, улучшении санитарно-гигиенических условий объектов типовой застройки.

С целью усовершенствования комплексного подхода к планированию реконструкции территории где сконцентрированы объекты типовой застройки предлагается одновременно решать задачи, которые содержат

сновные функциональные компоненты архитектурной среды в следующей последовательности: 1 - пространственное развитие территории при комплексной реконструкции, 2 - учет архитектурно-планировочной структуры, 3 - сохранение историко-культурного наследия типового района, 4 - реконструкция улично-дорожной сети объектов типовой застройки, 5 - инженерное оборудование и благоустройство территории.

**В четвертом разделе «Принципы архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки»** представлены основные этапы реконструкции объектов типовой застройки. Сформулированы принципы реконструкции объектов типовой застройки и приемы их реализации. Представлены научно-практические рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки с учетом социально-экономической эффективности. На основе полученных исследований выделены четыре основных этапа реконструкции объектов типовой застройки:

1 этап: анализ места расположения квартала, доступность к центру города, местам трудовой деятельности, объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения;

2 этап: организация благоустройства территории, на которой размещается типовой объект или группа типовых объектов;

3 этап: организация архитектурно-планировочной структуры участка, где сконцентрированы объекты типовой застройки;

4 этап: формирование архитектурно-типологической структуры комплекса зданий, который включает в себя объекты типовой застройки.

В ходе исследования было установлено, что в зависимости между перестройкой функционально-планировочной структуры сформированных типовых городских районов и реконструкцией типовых зданий присутствует архитектурно-типологический принцип.

На основе научного исследования представлены принципы архитектурно-пространственной реконструкции с учетом архитектурно-эксплуатационных качеств объектов типовой застройки, которые разделены на две основные группы:

1 группа - архитектурно-эксплуатационные качества типовых зданий с учетом образной выразительности (параметры, характеризующие нравственную долговечность, показатели соответствия здания современному назначению по площади, высоте, объему, инженерному оборудованию);

2 группа - архитектурно-эксплуатационные качества типовых зданий с учетом жизненного цикла (параметры, характеризующие архитектурно-художественное состояние, долговечность, показатели прочности).

Предложены принципы реализации приемов реконструкции с учетом степени реконструкции типовых зданий и сооружений, которая выделяет четыре основные степени реконструкции:

- 1 степень - малая реконструкция;
- 2 степень - средняя реконструкция;
- 3 степень - полная реконструкция;
- 4 степень - комплексная реконструкция.

Опираясь на результаты выполненных и представленных исследований, сформулированы принципы реконструкции объектов типовой застройки и приемы их реализации, которые предусматривают три основных этапа. Первый этап - архитектурные характеристики объекта реконструкции. Второй этап - анализ системообразующих характеристик объекта реконструкции (история объекта год строительства, автор, застройщик, функциональное назначение). Третий этап - анализ морфологии застройки.

Предложенные принципы архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки, включили в себя 10 основных этапов, которые являются неотъемлемой частью архитектурно-пространственных решений объектов типовой застройки:

1. градостроительный этап.
2. архитектурно - конструктивный этап;
3. подробная классификация объектов типовой застройки;
4. объемно - планировочные решения объектов, подлежащих реконструкции;
5. конструктивно - технические решения типовых зданий и сооружений;
6. инженерное оборудование типовых зданий и сооружений;
7. архитектурный облик объектов типовой застройки;
8. художественный вид объектов типовой застройки;
9. комплексные элементы, которые формируют ансамблевость объектов типовой застройки;
10. Ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно приведенным этапам и основным принципам архитектурно-пространственной реконструкции разработан новый репродуктивный метод реконструкции объектов типовой застройки, который включает в себя основные архитектурно-типологические, функционально - планировочные, архитектурно-художественные, конструктивно-технические, социально-демографические, технико-экономические и экологические решения.

Сформулированные принципы архитектурно-пространственной реконструкции были проверены на существующих типовых объектах, которые на основании рабочего и эскизного проектов на реконструкцию введены в эксплуатацию.

Опираясь на результаты научно-практических исследований по реконструкции объектов типовой застройки, разработана универсальная архитектурная модель реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса, которая представлена на (рис. 2).



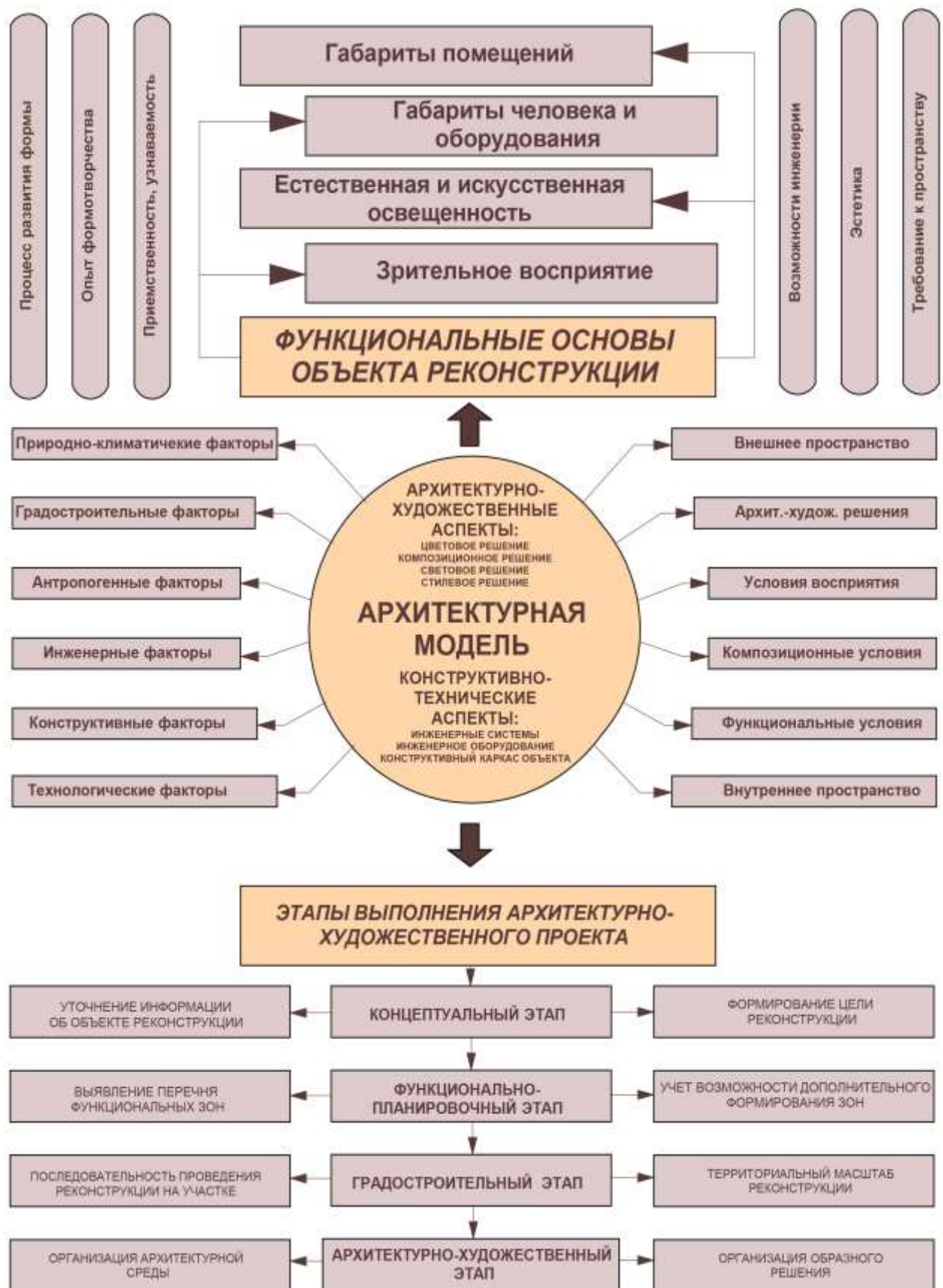


Рис. 2. Универсальная архитектурная модель реконструкции объектов типовой застройки городов Донбасса.

## ВЫВОДЫ

Опираясь на научно-практические документы и исследования в области реконструкции объектов типовой застройки, установлено, что именно реконструкция является одним из наиболее важных направлений решения проблем устаревшего типового фонда. Реконструкция является одним из наиболее важных функциональных основ, которые отвечают за процесс сохранения или восстановления объектов типовой застройки. В процессе исследования доказано, что важным условием реконструкции объектов типовой застройки является ее историческое сохранение, архитектурно - типологическое выражение и конструктивно - техническое усиление. Проведенные исследования позволяют сделать следующие выводы:

1. Анализ теоретической и проектной практики зарубежного и отечественного опыта реконструкции городов позволил установить, что практически все существующие районы городов с переуплотненным градостроительным размещением объектов типовой застройки имеют наиболее острые и сложные проблемы при их реконструкции. Изучен теоретический и проектный опыт реконструкции объектов типовой застройки в городах, подтверждающийся разработанными комплексными моделями реконструкции объектов типовой застройки, а также комплексными программами осуществления реконструкции на районном, городском и региональном уровнях.

2. Выявлены главные особенности объектов типовой застройки городов Донбасса, которые заключаются в рациональном функциональном зонировании района размещения объектов типовой застройки, в сохранении историко-градостроительного наследия, расположенного в структуре типового района, в возможности обогащения архитектурного облика объектов типовой застройки, а также в улучшении санитарно-гигиенических условий территории, где сконцентрированы объекты типовой застройки.

3. Научно обоснована последовательность реализации основных типологических решений по реконструкции объектов типовой застройки на архитектурно-пространственном уровне в городах Донбасса, которая заключается в анализе и пропорциональном соотношении типовых зданий и сооружений, повышении архитектурно-типологических качеств зданий и сооружений, обеспечении удобных связей жилья с основными объектами трудовой деятельности. Также при проведении реконструкции в старых зданиях со значительным моральным и физическим износом учитывается переустройство типовых объектов на уровне здания, на уровне этажа, на уровне помещения. При реконструкции типовых объектов архитектуры с целью улучшения условий их инсоляции и аэрации, а также получения дополнительной и необходимой площади изменяются внешние габариты

зданий - демонтируются их отдельные части, возводятся надстройки, организовываются встраивания и пристройки.

4. Определены основные типологические, архитектурно-пространственные, конструктивно-технические этапы реконструкции объектов типовой застройки, которые включили в себя: последовательность проведения реконструкции объектов типовой застройки с учетом архитектурно - эксплуатационных качеств типовых зданий, анализ и соотношение функционально-планировочных характеристик типовых зданий и сооружений, изучение возможности взаимосвязанного решения по восстановлению фасадов типовых объектов, воспроизведении методологических свойств территории реконструкции где сконцентрированы объекты типовой застройки, повышении архитектурно-художественных качеств объектов типовой застройки, обеспечение удобных связей жилья с основными объектами трудовой деятельности и культурно-бытового обслуживания. Изученные этапы реконструкции типовых зданий и сооружений позволили разработать новый репродуктивный метод реконструкции объектов типовой застройки, который кардинально и целесообразно может изменить процесс реконструкции, удешевить процесс реконструкции и ускорить его в технологическом плане.

5. Сформулированы основные принципы архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки, которые базируются на представленных этапах реконструкции объектов типовой застройки, приемах их реализации, а также комплексных теоретических и научно-практических исследованиях, которые отражают основные тенденции в реконструкции объектов типовой застройки с учетом существующих уровней адаптации архитектурной среды, где сконцентрированы объекты типовой застройки.

6. На основе предложенных принципов архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки разработаны комплексные научно-практические рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки с учетом социально-экономической эффективности. Учитывая и основываясь на научно-практических рекомендациях по реконструкции предложена универсальная архитектурная модель процесса реконструкции объектов типовой застройки, которая включила в себя: архитектурно-художественные и конструктивно-технические аспекты, а также учет функциональных основ объекта реконструкции, которые заложены в габаритах помещений, в углубленных требованиях развития пространства, в котором будет комфортно находиться каждому человеку. Кроме того, универсальная архитектурная модель предполагает учет и внедрение основных и наиболее важных архитектурно-пространственных и типологических аспектов.

## ОСНОВНЫЕ НАУЧНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

– публикации в специализированных научных изданиях, рекомендованных МОН Украины:

1. **Радионо́в Т.В.** Особенности реконструкции и развития территории жилой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в // Проблемы архитектуры и градостроительства: Вестник ДонНАСА. – 2012. – Макеевка: ДонНАСА. Вып 4 (96). - С. 112-116.

2. **Радионо́в Т.В.** Комплексные способы реконструкции типовой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в, О.С. Светличная // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. - К.: КНУСА. - 2013. - Вып. 32. - С. 229-235.

3. **Радионо́в Т.В.** Репродуктивный метод реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. - К.: КНУСА. - 2013. - Вып. 33. - С. 325-330.

4. **Радионо́в Т.В.** Системный подход к развитию территории жилой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в // Градостроительство и территориальное планирование. - К.: КНУСА. - 2013. - Вып. 47. - С. 519-524.

5. **Радионо́в Т.В.** Рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в // Градостроительство и территориальное планирование. - К.: КНУСА. - 2013. - Вып. 49. - С. 446-451.

6. **Радионо́в Т.В.** Комплексные процедуры методики реконструкции типовой жилой застройки : [текст] / Т.В. Радионо́в // Современные строительные материалы: Вестник ДонНАСА. – 2013. – Вып. 1 (99). - С. 189-193.

7. Бенаи Х.А. Методические мероприятия, рекомендуемые при выполнении проектов по реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Х.А.Бенаи, **Т.В. Радионо́в** // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. К.: КНУСА. Макеевка: ДонНАСА- 2013. - Вып. 34. - С. 42-47. (*Разработаны комплексные методические мероприятия по реконструкции объектов типовой застройки*).

8. Бенаи Х.А. Современное состояние исторической и типовой застройки города Донецка и возможность ее совершенствования с учетом мировых тенденций : [текст] / Х.А. Бенаи, О.С. Светличная, **Т.В. Радионо́в** // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. - К.: КНУСА. - 2014. - Вып. 35. - С. 216-225. (*Обоснованы основные исторические особенности реконструкции объектов типовой застройки Донецка с учетом развития городской территории*).

9. Бенаи Х.А. Научно-практические основы реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Х.А. Бенаи, **Т.В. Радионо́в** //

Градостроительство и территориальное планирование. - К.: КНУСА. - 2014. - Вып. 51. - С. 18-23. (*Предложены основные направления усовершенствования способов реконструкции объектов типовой застройки*).

10. Бенаи Х.А. Инновационные подходы по реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Х.А. Бенаи, **Т.В. Радионов** // Проблемы архитектуры и градостроительства: Вестник ДонНАСА. – Макеевка: ДонНАСА – 2014. – Вып. 2 (106). - С. 8-12. (*Сформулированы основные современные подходы в процессе реконструкции объектов типовой застройки*).

11. Бенаи Х.А. Реконструкция объектов типовой и исторической застройки городов Донбасса в условиях техногенных катастроф : [текст] / Х.А. Бенаи, **Т.В. Радионов**, О.С. Светличная // Сборник научных трудов: Проблемы перспективного развития Донбасса: - КНУСА. - 2013. - Вып. 25 - С. 14-20. (*Предложены основные пути решения проблем по реконструкции объектов типовой застройки*).

– публикации в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК РФ:

12. **Радионов Т.В.** Комплексные задачи методики планирования реконструкции типовой жилой застройки (1940-1980-х гг. постройки на примере городов Донбасса) : [текст] / Т.В. Радионов // Журнал «Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета». - Томск: ТГАСУ. - 2014. – Вып. 2(44). – С. 68-77.

– публикации в иностранных периодических изданиях:

13. **Radionov T.V.** Standardized development objects reconstruction in difficult geoclimatic conditions : [текст] / T.V. Radionov // Journal of Architecture and Urbanism. - Vilnius. – 2014. - 38(2). P. 142-147.

– публикации в других изданиях:

14. **Радионов Т.В.** Особенности планирования реконструкции территории жилой застройки : [текст] / Т.В. Радионов // Архитектура, Строительство, Образование: Материалы международной конференции. – Магнитогорск: МГТУ. – 2013. – С. 53-57.

15. **Радионов Т.В.** Эффективность комплексной методики реконструкции жилых зданий городов Донбасса : [текст] / Т.В. Радионов // Vedecký prumysl evropskeho kontinentu: Materialy XIII mezinárodní vedecko-praktická conference. – Praha. - 2012. – P. 43-50.

16. **Радионов Т.В.** Особенности реконструкции систем расселения крупного региона : [текст] / Т.В. Радионов // Сталий розвиток підприємств, регіонів, країн: матеріали міжнародної конференції. – Дніпропетровськ: НГТУ. - 2012. - С.227-228.

17. Светличная О.С. Регулирование архитектурной деятельности для сохранения исторического контекста города Донецка: [текст] / О.С. Светличная, **Т.В. Радионов** // Настоящие исследования и развитие:

Материалы IX международной научно-практической конференции. – София. – 2013. – С. 39-44. (*Проанализированы основные архитектурно-художественные варианты, которые отражают вопросы сохранения исторического контекста города Донецка*).

18. Мироненко В.П. Комплексные процедуры в методике реконструкции типовой жилой застройки : [текст] / В.П. Мироненко, **Т.В. Радионов** // Энергосбережение и экология в жилищно-коммунальном хозяйстве и строительстве городов: Материалы международной конференции. – Белгород: БГТУ. – 2013. – С. 99-104. (*Разработаны и систематизированы основные этапы по реконструкции объектов типовой жилой застройки*).

19. **Радионов Т.В.** Стратегическая реконструкция объектов типовой застройки в крупных городах [Электронный ресурс] / Т.В. Радионов // Предотвращение аварий зданий и сооружений: Магнитогорск. - ВЕЛД. - 2014. - Вып. от 10.02.2014. Режим доступа к журналу: [www.pamag.ru/prensa/strategicheskaya\\_obektov\\_tipovoj\\_zastrojki](http://www.pamag.ru/prensa/strategicheskaya_obektov_tipovoj_zastrojki).

20. **Радионов Т.В.** Научно-практический анализ предотвращения катастроф природного и техногенного характера в условиях развития крупных городов : [текст] / Т.В. Радионов, В.Д. Мартовицкий // Актуальные проблемы защиты окружающей среды и техносферной безопасности в меняющихся антропогенных условиях: Материалы международной научно-практической конференции. Грозный: МАНЭБ. – 2014. – С. 451- 454.

21. **Радионов Т.В.** Комплексные задачи реконструкции территории жилой застройки : [текст] / Т.В. Радионов // Инновационные процессы в АПК: Материалы международной конференции - М.: РУДН. – 2013. – С. 345-347.

22. **Радионов Т.В.** Эффективность анализа катастроф природного и техногенного характера с целью регулятивного предотвращения и ликвидации последствий : [текст] / Т.В. Радионов // Формирование предметно-пространственной среды современного города: Материалы международной конференции. – Магнитогорск: МГТУ. – 2014. – С. 101-105.

23. **Радионов Т.В.** Стратегические методы стабилизации экологических систем в условиях реконструкции городской среды [текст] : / Т.В. Радионов, Д.В. Мартовицкий // Формирование предметно-пространственной среды современного города: Материалы международной конференции – Магнитогорск: МГТУ. – 2014. – С. 106-111.

24. **Радионов Т.В.** Комплексная архитектурная модель реконструкции объектов типовой застройки : [текст] / Т.В. Радионов // Строительство - формирование среды жизнедеятельности: Материалы международной конференции. – М.: МГСУ. – 2014. – С. 127-130.

25. Бенаи Х.А. Методология типологических систем в условиях реконструкции и развития крупных городов : [текст] / Х.А. Бенаи,

**Т.В. Радионов** // Формирование предметно-пространственной среды современного города: Материалы международной конференции – Магнитогорск: МГТУ. – 2014. – С. 8-12. *(Представлены и систематизированы основные методические мероприятия по реконструкции объектов типовой застройки в условиях развития крупных городов).*

26. **Радионов Т.В.** Перспективы развития процесса реконструкции объектов типовой застройки в условиях развития крупных городов : [текст] / Т.В. Радионов // Строительство и архитектура – 2015: Материалы международной конференции – Ростов-на-Дону: РГСУ. – 2015. – С. 150-153.

27. Бенаи Х.А. О проблеме комплексной методики реконструкции типовой застройки : [текст] / Х.А. Бенаи, **Т.В. Радионов** // Проблемы архитектуры и градостроительства: Вестник ДонНАСА. – Макеевка: ДонНАСА - 2012. – Вып. 4 (96). - С. 3-7. *(Разработаны комплексные мероприятия по объемно-пространственному обследованию объектов типовой застройки, которые подвергаются реконструкции).*

28. Светличная О.С. Факторы, воздействующие на формирование систем расселения : [текст] / О.С. Светличная, **Т.В. Радионов** // Современные проблемы архитектуры и градостроительства. - К.: КНУСА. - 2013. - Вып. 32. - С. 236-245. *(Определены основные социально-демографические и экономические факторы, которые влияют на развитие населенных мест, где сконцентрированы объекты типовой застройки).*

29. Светличная О.С. Ревалоризация исторической застройки в условиях комплексной реконструкции города : [текст] / О.С. Светличная, **Т.В. Радионов** // Проблемы архитектуры и градостроительства: Вестник ДонНАСА. – Макеевка: ДонНАСА. – 2014. – Вып. 2 (106). - С. 72-76. *(Исследованы и выявлены основные историко-архитектурные характеристики объектов городской застройки, которые подвергаются комплексной реконструкции).*

30. **Радионов Т.В.** Предотвращение аварий зданий и сооружений : [текст] Монография / коллектив авторов под общей ред. К.И. Еремкина. – Магнитогорск: изд-во ООО ВЕЛД, 2014. – С. 39-43. *(Предложены основные этапы реконструкции объектов городской застройки в условиях стратегического планирования развития городских территорий).*

## АННОТАЦИЯ

Радионов Т.В. Архитектурно-пространственная реконструкция объектов типовой застройки городов Донбасса. На правах рукописи.

Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 05.23.21 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности. – Донбасская национальная

академия строительства и архитектуры. - Макеевка, 2015.

Исследованы основные предпосылки развития реконструкции, объектов типовой застройки, основанные на историко-архитектурных, архитектурно-типологических, социально-демографических, конструктивно-технических и природно-демографических условиях.

Выявлены главные особенности объектов типовой застройки городов Донбасса. Научно обоснована последовательность реализации основных направлений архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки.

Проанализированы основные модели реконструкции объектов типовой застройки, которые включают в себя основополагающие и системообразующие элементы для последующих исследований. Представлена классификация существующих мероприятий по реконструкции объектов типовой застройки. Исследованы комплексные теоретические разработки в области реконструкции объектов типовой застройки.

Проанализированы основные методы, способы и виды реконструкции объектов типовой застройки.

Анализ комплексных и нелинейных моделей и этапов реконструкции показал, что важным условием процесса развития модели реконструкции является стратегичность принятия проектных и теоретических решений, основанных на системных, практических и теоретических разработках.

На основании картографических, натурных и практических исследований рассмотрена специфика развития городов Донбасса. В диссертации выделены основные элементы, которые влияют на специфику развития города.

Обосновано, что функциональное разделение зон города с имеющимися объектами типовой застройкой связано с тем, что для каждой из подзон присущи основные архитектурно-пространственные характеристики.

Исследованием определены основные направления архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки с учетом концептуальных взаимосвязей.

Изученные этапы реконструкции типовых зданий и сооружений позволили разработать новый репродуктивный метод реконструкции объектов типовой застройки, который кардинально и целесообразно может изменить процесс реконструкции, удешевить процесс реконструкции и ускорить его в технологическом плане.

На основе предложенных принципов архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки, разработаны научно-практические рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки с учетом социально-экономической эффективности. Опираясь на результаты выполненных и представленных исследований, сформулированы принципы



реконструкции объектов типовой застройки, которые основываются на типологических решениях зданий и сооружений.

Согласно приведенным этапам и основным принципам архитектурно-пространственной реконструкции разработан новый репродуктивный метод реконструкции объектов типовой застройки.

Разработана универсальная архитектурная модель реконструкции объектов типовой застройки, которая предполагает учет и внедрение основных и наиболее важных архитектурно-пространственных и типологических аспектов в процессе реконструкции.

На основе предложенных принципов архитектурно-пространственной реконструкции объектов типовой застройки, разработаны комплексные научно-практические рекомендации по реконструкции объектов типовой застройки с учетом социально-экономической эффективности.

Ключевые слова: объекты типовой застройки, реконструкция, репродукция, принципы, анализ, архитектурно-пространственные решения.

## АНОТАЦІЯ

Радіонов Т.В. Архітектурно-просторова реконструкція об'єктів типової забудови міст Донбасу. На правах рукопису.

Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури зі спеціальності 05.23.21 - Архітектура будівель і споруд. Творчі концепції архітектурної діяльності. - Донбаська національна академія будівництва і архітектури. - Макіївка, 2015.

У роботі досліджено основні передумови розвитку реконструкції, об'єктів типової забудови, засновані на історико-архітектурних, архітектурно-типологічних, соціально-демографічних, конструктивно-технічних і природно-демографічних умовах.

Проаналізовано основні моделі реконструкції об'єктів типової забудови, які включають в себе основоположні і системоутворюючі елементи для наступних досліджень. Представлена класифікація існуючих заходів з реконструкції об'єктів типової забудови. Досліджено комплексні теоретичні розробки в області реконструкції об'єктів типової забудови.

Дослідженням визначено основні напрямки архітектурно-просторової реконструкції об'єктів типової забудови.

Вивчені етапи реконструкції типових будівель і споруд дозволили розробити новий репродуктивний метод реконструкції об'єктів типової забудови, який кардинально і доцільно може змінити процес реконструкції, а найважливішою умовою є те, що запропонований метод зможе здешевити процес реконструкції та прискорити його в технологічному плані. Згідно з наведеними етапами і основними принципами архітектурно-просторової

реконструкції розроблений новий репродуктивний метод реконструкції об'єктів типової забудови.

На основі запропонованих принципів архітектурно-просторової реконструкції об'єктів типової забудови, розроблені комплексні науково-практичні рекомендації з реконструкції об'єктів типової забудови з урахуванням соціально-економічної ефективності.

Ключові слова: об'єкти типової забудови, реконструкція, репродукція, принципи, аналіз, архітектурно-просторові рішення.

## SUMMARY

Rodionov T.V. Architectural and spatial reconstruction of typical layout of cities Donbass. On the right of a manuscript.

Dissertation for a degree of candidate in architecture. By specialty 05.23.21 - Architecture of buildings and structures. Creative concepts of architectural activity. - Donbass National Academy of Civil Engineering and Architecture. - Makeyevka, 2015.

The basic premise of reconstruction of objects of a typical layout based on of historical and architectural, architectural and typological, socio-demographic, structural and technical and natural demographic conditions has been investigated.

The basic models of reconstruction of typical layout, which include basic and system-forming elements for further research have been analyzed. The classification of existing measures for reconstruction of typical layout has been given. Complex theoretical developments in the field of reconstruction of a typical layout. The research identified the main directions of architectural and spatial reconstruction of objects of typical layout taking account their conceptual relationship.

The studied stages of model reconstruction of buildings and structures allowed us to develop a new reproductive method of reconstruction of the typical layout, which can dramatically and appropriate change the process of reconstruction. The most important condition is the fact that the proposed method can reduce the cost of the reconstruction process and speed it up in terms of technology.

According to the given stages and main principles of architectural and spatial reconstruction a new reproductive method of reconstruction of objects of typical layout has been developed.

On the basis of the suggested principles of architectural and spatial reconstruction of typical layout complex scientific and practical recommendations for reconstruction of typical layout with the account of their social and economic efficiency have been worked out.

Keywords: objects of typical layout, reconstruction, reproduction, principles, analysis, architectural and spatial solutions.