МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ
_____К.П. Грабовый
14.09.2026 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА
(вид программы)

«СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ И СТОИМОСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Рассмотрено и одобрено
Ученым советом
ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ
Протокол №2 от 14.09.2026 г.

Председатель Ученого совета
_____К.П. Грабовый

Ученый секретарь
_____М.Ю. Гутарова

Макеевка 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель программы

Цели обучения: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости.

1.2. Планируемые результаты обучения

Код компетенции	Формулировка компетенции
	Общепрофессиональные
ОПК-1	Способен убедить суд и следствие в своих знаниях фундаментальных и прикладных дисциплин программы, способности применить их при производстве судебных строительно-технических экспертиз, определении стоимости строительных объектов и территорий, функционально, связанных с ними, научной обоснованности, объективности, достоверности и правильности выполненной самостоятельно судебной экспертизы и сделанных в ней выводах.
ПК	**Профессиональные компетенции**
ПК-1	Способен проводить натурные исследования состояния и определения стоимости строительных объектов, работ и территорий, функционально связанных с ними по определениям судов, постановлениям дознавателей и следователей
ПК-2	Владеет методами и приемами исследования материалов дела с целью получения значимой информации по решению вопросов, поставленных перед экспертом
ПК-3	Способен самостоятельно выбирать методику, методы исследования и варианты решения поставленных вопросов для проведения судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости и территорий, функционально связанных с ними
ПК-4	Обладает знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования
ПК-5	Владеет методами организации безопасного ведения строительно-монтажных работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращения экологических нарушений

ПК-6	Способен самостоятельно подготовить заключение судебной строительно-технической и оценочной экспертизе объектов недвижимости и территорий, функционально связанных с ними.
ПК-7	Способен самостоятельно подготовить научно-методическую рецензию на заключение судебной строительно-технической и оценочной экспертизы объектов недвижимости и территорий, функционально связанных с ними.

1.2.1. Трудовые функции:

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции
код	наименование	наименование
A	Предварительные работы при проведении исследования и (или) судебной экспертизы	Проведение разъяснений и консультаций, требующих специальных знаний, в рамках судопроизводства, а также в рамках адвокатской и нотариальной деятельности и по обращениям граждан, участие в качестве специалистов в оперативно-розыскных мероприятий, следственных и процессуальных действий, предусмотренных законодательством
		Работа с информацией, объектами, исходными данными, образцами и материалами для проведения исследования и (или) судебной экспертизы в рамках судопроизводства, оперативно-розыскных мероприятий, следственных и процессуальных действий, предусмотренных законодательством, а также в рамках адвокатской и нотариальной деятельности, по обращениям граждан
B	Проведение исследования и (или) судебной экспертизы	Проведение исследований и (или) судебных экспертиз в рамках судопроизводства, оперативно-розыскных мероприятий, следственных и процессуальных действий, предусмотренных законодательством, а также в рамках адвокатской и нотариальной деятельности и по обращениям граждан, с подготовкой итогового документа –заключения эксперта или специалиста, справки об исследовании
		Предоставление разъяснений по заключению эксперта или специалиста в области судебной экспертизы в рамках допроса эксперта (специалиста)
C	Управление судебно-экспертной деятельностью в организации (подразделении)	Планирование и организация работ по судебно-экспертной деятельности
		Организация и контроль повышения профессионального уровня работников, осуществляющих судебно-экспертную деятельность
		Научно-методическое обеспечение судебно-экспертной деятельности

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки

1.3 Планируемые результаты обучения

В результате освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для освоения компетенций, указанных в разделе 1.2:

Обучающийся должен знать:

- Теоретические, методические и правовые основы судебно-экспертной деятельности;
- Методы и практические приемы организации и проведения судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними;
- Актуальные проблемы судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними.

Обучающийся, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

Консультировать дознавателей, следователей и судей по вопросам, связанным с назначением судебной строительно-технической экспертизы в части обеспечения полноты исходных данных, необходимых для проведения исследований, выбора экспертной организации либо конкретного эксперта, обладающего соответствующими специальными знаниями, формулировании вопросов, подлежащих постановке на разрешение эксперта и иных действий, предусмотренных процессуальным законодательством.

В качестве судебного эксперта решать организационные вопросы, связанные с проведением натурных исследований строительных объектов и земельных участков, функционально связанных с ними в рамках производства судебной строительно-технической экспертизы.

Заявлять ходатайства в адрес органа (лица), назначившего судебную строительно-техническую экспертизу о предоставлении дополнительных материалов.

Участвовать в проведении судебных и следственных действий (осмотр, допрос, обыск, выемка) в качестве эксперта или специалиста, знать порядок организации и уметь привлекать других экспертов, если проведение исследования требует реализации специальных знаний в различных областях науки и техники.

Владеть основами лабораторных исследований строительных материалов с использованием общенаучных (общих) и специальных методов, научной и методической оценки полученных результатов.

Оформлять заключение эксперта и специалиста в соответствии с требованиями процессуального законодательства.

Проводить научно-методическое рецензирование судебных экспертиз и исследований.

Участвовать в судебном заседании в качестве эксперта или специалиста, уметь научно обоснованно отстаивать результаты проведенных исследований, отвечать на вопросы сторон по делу, их законных представителей, суда по поводу содержания выполненного заключения эксперта (специалиста).

1.4. Трудоемкость и срок освоения программы

Трудоемкость программы – 272 часов. Трудоемкость программы включает все виды аудиторных занятий и учебных работ слушателя и время, отводимое на самостоятельную работу и контроль качества освоения слушателем программы.

Срок освоения программы – 6 недель. Срок освоения программы может определяться договором по согласованию с заказчиком.

1.5. Правовые акты и нормативные документы

При разработке программы повышения квалификации использовались законодательные и нормативные акты:

- Арбитражный процессуальный кодекс РФ (АПК РФ), Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ.
- Гражданский процессуальный кодекс РФ (ГПК РФ), Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ.
- Уголовно-процессуальный кодекс РФ (УПК РФ), Федеральный закон от 18.12.2001 № 174-ФЗ.
- Кодекс административного судопроизводства РФ (КАС РФ), Федеральный закон от 08.03.2015 № 21-ФЗ.
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
- Приказ Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство;
- Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 №1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ) утверждён приказом Минобрнауки России от 14.12.2018 №1161;
- Положение о «Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» - филиале федерального государственного бюджетного

образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» утвержден советом НИУ МГСУ протокол №1 от 28 августа 2025 г.;

- Локальные нормативные акты ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ.

1.6. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Лица, имеющие или получающие* высшее образование.

* - для лиц, получающих образование в ДОННАСА- филиал НИУ МГСУ , диплом о профессиональной переподготовке (в случае успешного прохождения итоговой аттестации) выдается вместе с документом об основном образовании.

1.7. Форма обучения

Очная с применением дистанционных образовательных технологий

1.8. Учебный план

№ п/п	Наименование дисциплин модуля	Общая трудоемкость, час.	Лекции	Практич. занятия	Самоят. работа	Форма контроля
1	2	3	4	5	6	7
	МОДУЛЬ 1					
1.1.	**Теоретические и правовые основы строительно-технической экспертизы**	**36**	**6**	**6**	**19**	**5**
	МОДУЛЬ 2					
2.1.	**Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий.**	**78**	**36**		**30**	**12**
	МОДУЛЬ 3					
3.1.	**Стоимостные экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий.**	**72**	**12**	**18**	**34**	**8**
	МОДУЛЬ 4					
4.1.	**Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий**	**82**		**42**	**26**	**14**
	ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ	**4**				**4**
	ВСЕГО:	**272**	**54**	**66**	**109**	**43**

1.8.1 Развернутый учебный план

№ п/п	Наименование дисциплин модуля	Общая трудоемкость, час.	Лекции	Практич. занятия	Самоят. работа	Форма контроля
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
МОДУЛЬ 1						
1	**Теоретические и правовые основы строительно-технической экспертизы**	**36**	**6**	**6**	**19**	**5**
1.1	Организационные, правовые и процессуальные основы судебной экспертизы.	12	2	2	7	1
1.2	Методология и объекты строительно-технической и стоимостной экспертизы	11	2	2	6	1
1.3	Заключение эксперта: содержание и форма. Оценка и использование заключений эксперта в процессе доказывания	11	2	2	6	1
Промежуточная аттестация		2				2
МОДУЛЬ 2						
2	**Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий.**	**78**	**36**		**30**	**12**
2.1	**Техническая экспертиза во время возведения зданий**					
2.1.1	Система нормативной документации по технологии организации строительства	5	2		2	1
2.1.2	Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР)	5	2		2	1
2.1.3	Разрешительная документация на строительство и ввод в эксплуатацию	6	2		3	1
2.1.4	Исполнительская документация	7	4		3	
2.2	Теплотехнический аудит и оценка энергоэффективности зданий	6	2		3	1
2.3	Физические основы тепловизионного обследования и устройство тепловизора	6	2		3	1
2.4	Выявление критических нарушений при контроле монтажа и испытаний инженерных сетей: типовые схемы отклонений и доказательная база	5	2		2	1
2.5	Причины разрушения строительных объектов в сложных грунтовых условиях и обоснование методов их усиления	8	4		3	1

1	2	3	4	5	6	7
2.6	Инструментальные методы неразрушающего контроля прочности бетона в строительных конструкциях: теоретические основы, нормативная база и практика применения	6	2		3	1
2.7	Диагностика, оценка технического состояния, ремонт и восстановление железобетонных конструкций	6	2		3	1
2.8	Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты	16	12		3	1
Промежуточная аттестация		2				2
МОДУЛЬ 3						
3	**Стоимостные экспертные исследования строительных объектов**	**72**	**12**	**18**	**34**	**8**
3.1.	Нормативно-методические основы анализа сметной документации в рамках судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы	10	4		5	1
3.2	Методика экспертной проверки объемов работ, применяемых расценок и стоимости ресурсов в сметной документации	10	4		5	1
3.3	Выявление нарушений при ценообразовании и формирование экспертных выводов о фактической стоимости выполненных строительных работ	10	4		5	1
3.4	Расчет и верификация физических объемов и прямых затрат в локальных сметных расчетах на примере реального объекта	13		6	6	1
3.5	Методика начисления и экспертной проверки накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат	13		6	6	1
3.6	Расчет стоимости устранения дефектов и неоконченных работ в рамках судебной экспертизы (составление сметы по дефектной ведомости)	14		6	7	1
Промежуточная аттестация		2				2

1	2	3	4	5	6	7
МОДУЛЬ 4						
4	**Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий**	**82**		**42**	**26**	**14**
4.1	Строительный контроль по видам работ	12		6	5	1
4.2	Методология тепловизионного обследования объектов капитального строительства	4		2	1	1
4.3	Составление отчетной документации по результатам тепловизионного обследования	4		2	1	1
4.4	Энергетический аудит и оценка энергоэффективности ограждающих конструкций	4		2	1	1
4.5	Методы и оборудование для испытаний и измерений инженерных сетей при строительном контроле	4		2	1	1
4.6	Разбор исполнительной документации: поиск типовых нарушений и формирование доказательной базы для предписания. Планирование и проведение выборочной проверки инженерных сетей на объекте: точки контроля, инструментальные замеры, фиксация результатов	4		2	1	1
4.7	Контроль и испытания инженерных сетей при строительстве	4		2	1	1
4.8	Определение прочности бетона в конструкциях методом ударного импульса.	4		2	1	1
4.9	Определение прочности бетона в конструкциях ультразвуковым методом.	4		2	1	1
4.10	Неразрушающий контроль качества бетона	18		12	5	1
4.11	Практические занятия по отработке действий при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты	10		4	5	1
4.12	Геодезические измерения при обследовании строительных конструкций	8		4	3	1
Промежуточная аттестация		2				2
	ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ	**4**				**4**
	ВСЕГО:	**272**	**54**	**66**	**109**	**43**

1.9. Календарный учебный график

Год обучения	Учебные недели					
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	Т/З	Т	Пр/З	Пр/З	Пр/З	Пр/А

Условные обозначения
Т Теоретическое обучение
Пр Практические занятия
З Промежуточная аттестация
А Итоговая аттестация

1.10. Рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин(модулей)

1. Теоретические и правовые основы строительно-технической экспертизы.

1.1 Организационные, правовые и процессуальные основы судебной экспертизы.

В рамках данной темы рассматривается иерархия нормативно-правовых актов, регулирующих судебно-экспертную деятельность в Российской Федерации. Особое внимание уделяется Федеральному закону № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», а также нормам Уголовно-процессуального (УПК), Гражданского процессуального (ГПК), Арбитражного процессуального (АПК) и Кодекса административного судопроизводства (КАС) РФ. Анализируется правовой статус судебного эксперта как самостоятельного участника процесса, его процессуальные права (включая право заявлять ходатайства о предоставлении дополнительных материалов или привлечении иных специалистов) и строгие обязанности, такие как соблюдение объективности, независимости и конфиденциальности.

Отдельный блок посвящен организационным аспектам: различиям между государственными и негосударственными судебно-экспертными учреждениями, требованиям к квалификации эксперта и порядку его назначения судом или следователем. Разбираются процедурные механизмы отвода и самоотвода эксперта, а также основания для привлечения специалиста для оказания содействия в вопросах, требующих специальных познаний.

Завершается тема изучением принципов судебной экспертизы: законности, соблюдения прав и свобод человека, независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, а также использования современных научно-технических достижений. Слушатели учатся корректно формулировать свои действия в строгом соответствии с процессуальными кодексами, чтобы исключить риск признания заключения недопустимым доказательством.

1.2. Методология и объекты строительно-технической и стоимостной экспертизы

Тема раскрывает системный подход к проведению экспертных исследований, начиная с классификации методов. Изучается иерархия методик: от общенаучных (наблюдение, измерение, описание, эксперимент, моделирование) до специальных строительно-технических и оценочных. Подробно рассматриваются методы неразрушающего и разрушающего контроля, инструментальной диагностики, а также нормативная база, на которую опирается эксперт (СП, ГОСТ, Федеральные стандарты оценки – ФСО). Акцент делается на необходимости выбора методики, адекватной поставленным перед экспертом вопросам и состоянию исследуемого объекта.

Детально анализируется круг объектов строительно-технической и стоимостной экспертизы. К ним относятся как материальные объекты (здания, сооружения, инженерные сети, земельные участки, строительные материалы и конструкции), так и документы (проектная и рабочая документация, акты освидетельствования скрытых работ, формы КС-2 и КС-3, технические паспорта, дефектные ведомости). Изучаются критерии отнесения тех или иных материальных следов или документов к категории объектов экспертного познания.

В заключительной части темы демонстрируется взаимосвязь между техническим состоянием объекта и его стоимостью. Слушатели осваивают алгоритм комплексного исследования: от визуального и инструментального обследования, выявления дефектов и установления объемов работ до калькуляции затрат на их устранение или определения рыночной/кадастровой стоимости с учетом выявленного физического, функционального и внешнего износа.

1.3 Заключение эксперта: содержание и форма. Оценка и использование заключений эксперта в процессе доказывания

В рамках темы рассматриваются процессуальные и содержательные требования к заключению эксперта (специалиста) как основному результату экспертной деятельности. Детально анализируется обязательная структура документа, регламентированная процессуальным законодательством, включая вводную, исследовательскую и заключительную части. Акцентируется внимание на необходимости строгого соблюдения границ специальных познаний эксперта и недопустимости разрешения правовых вопросов (в частности, вопросов виновности) в рамках экспертного исследования.

Изучается процессуальная природа заключения эксперта как самостоятельного источника доказательств. Анализируются критерии его оценки правоприменителем (судом, следователем): относимость, допустимость, достоверность и достаточность. Обосновывается принцип отсутствия заранее установленной силы заключения эксперта и необходимость его оценки в совокупности с иными доказательствами по делу. Систематизируются основания для назначения дополнительной, повторной, комплексной или комиссионной экспертизы при наличии сомнений в выводах первичного исследования.

Отдельный блок темы посвящен типологии экспертных ошибок, влекущих снижение доказательственной ценности заключения или признание его недопустимым доказательством. К таковым относятся: применение утративших силу нормативных актов, нарушение логической связи между исследовательской частью и выводами, некорректное использование специальной терминологии, а также отступления от регламентированных методик отбора проб и инструментальных измерений. Рассматриваются вопросы профессиональной и уголовной ответственности эксперта (в том числе по ст. 307 УК РФ) за дачу заведомо ложного заключения.

2.1.1 Система нормативной документации по технологии организации строительства

В рамках данной темы изучается иерархия и состав нормативно-технической документации, регламентирующей процессы строительства, реконструкции и капитального ремонта. Особое внимание уделяется федеральным законам, сводам правил (СП), государственным стандартам (ГОСТ) и ведомственным нормам, устанавливающим обязательные требования к технологии и организации строительных работ. Слушатели анализируют статус этих документов (обязательные к применению или добровольные) и их роль как основного критерия оценки правомерности действий участников строительного процесса.

Рассматривается методология работы судебного эксперта с нормативной базой при проведении исследований. Изучаются принципы выбора актуальных редакций нормативных документов, действовавших на момент производства работ, что является критически важным для объективности экспертизы. Формируются навыки сопоставления фактического состояния объекта или выполненных работ с требованиями, закрепленными в проектной и нормативной документации.

Завершается тема изучением типичных нарушений технологии организации строительства, выявляемых в ходе экспертных исследований. Слушатели осваивают алгоритм документирования отступлений от норм (например, нарушение последовательности работ, применение неутвержденных материалов, несоблюдение технологических перерывов) и учатся обосновывать причинно-следственную связь между этими нарушениями и возникшими дефектами или авариями в резолютивной части заключения эксперта.

2.1.2 Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР)

Тема посвящена изучению ПОС и ППР как основных организационно-технологических документов, определяющих условия, сроки, методы и средства безопасного выполнения строительных работ. Разбираются требования к их разработке, согласованию и утверждению в соответствии с действующим законодательством. Слушатели учатся различать стратегический уровень

планирования (ПОС) и детализированный, операционный уровень (ППР), а также понимать их взаимосвязь с рабочей документацией.

В экспертном аспекте изучается методика анализа и рецензирования ПОС и ППР. Эксперт проверяет эти документы на полноту, соответствие исходным данным, наличие необходимых виз и печатей, а также на реалистичность заложенных технологических решений. Особое внимание уделяется выявлению внутренних противоречий в документах или их несоответствия фактическим условиям строительной площадки.

Практическая часть темы фокусируется на установлении фактов отступления от утвержденных ПОС и ППР в процессе реального строительства. Слушатели осваивают приемы доказывания того, что именно нарушение технологических карт или схем движения техники стало прямой причиной возникновения дефектов, травматизма или срыва сроков, что является частым предметом судебных споров в строительной сфере.

2.1.3 Разрешительная документация на строительство и ввод в эксплуатацию

Рассматривается правовой режим и состав разрешительной документации, необходимой для законного осуществления строительной деятельности. Изучаются требования к получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), разрешения на строительство, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Анализируется роль этих документов в легитимизации строительного процесса и их значение для последующей государственной регистрации прав на объект недвижимости.

В рамках экспертной деятельности изучается методика проверки подлинности, сроков действия и непротиворечивости разрешительных документов. Эксперт выявляет расхождения в наименованиях заказчиков, подрядчиков, адресных данных и параметрах объекта между различными этапами строительства. Особое внимание уделяется случаям строительства без разрешения или с существенным отступлением от параметров, указанных в разрешительной документации.

Тема завершается анализом правовых и технических последствий отсутствия или недействительности разрешительных документов. Слушатели учатся формулировать экспертные выводы о признании объекта самовольной постройкой, оценивать возможность его приведения в соответствие с градостроительными нормами и определять влияние правового статуса объекта на его рыночную или восстановительную стоимость в рамках стоимостной экспертизы.

2.1.4 Исполнительская документация

Изучается состав, назначение и порядок формирования исполнительной документации как главного материального носителя информации о фактически выполненных работах и их качестве. Рассматриваются требования к оформлению актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций,

исполнительных схем, журналов общих и специальных работ, а также паспортов и сертификатов на примененные материалы.

Формируются навыки экспертной проверки исполнительной документации на предмет ее достоверности и полноты. Слушатели осваивают методы перекрестного контроля: сопоставление дат подписания актов с записями в журналах работ, проверка наличия ссылок на результаты лабораторных испытаний бетона или сварных соединений, выявление признаков «задним числом» составленных или фальсифицированных документов.

В заключительной части темы рассматривается процессуальное значение исполнительной документации при производстве судебной экспертизы. Изучается методика использования выявленных пробелов, ошибок или фальсификаций в исполнительной документации как косвенного доказательства невыполнения работ, их низкого качества или сокрытия дефектов, что напрямую влияет на расчет стоимости устранения недостатков.

2.2 Теплотехнический аудит и оценка энергоэффективности зданий

Тема раскрывает понятие, цели и задачи теплотехнического аудита в контексте судебно-строительной экспертизы. Изучаются нормативные требования к энергетической эффективности зданий (ФЗ № 261, СП 50.13330, СП 230.1325800), классы энергетической эффективности и показатели удельного расхода тепловой энергии. Определяется роль эксперта в независимой оценке соответствия построенного объекта заявленным классам энергоэффективности.

Рассматривается методика проведения теплотехнических расчетов и инструментальных измерений. Слушатели изучают алгоритм определения фактического сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, выявления зон аномальных теплопотерь и расчета экономического ущерба от повышенного расхода энергоресурсов. Анализируются факторы, влияющие на точность измерений: климатические условия, режим эксплуатации здания, наличие внутренних тепловыделений.

Практический аспект темы посвящен разрешению типичных судебных споров, связанных с теплозащитой зданий. Слушатели учатся квалифицировать дефекты (промерзание углов, образование конденсата, плесени) как следствие нарушений технологии утепления или применения некондиционных материалов, а также осваивают методику калькуляции затрат на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности объекта.

2.3 Физические основы тепловизионного обследования и устройство тепловизора

Изучаются физические принципы инфракрасной термографии как основного метода неразрушающего контроля теплозащитных свойств зданий. Рассматриваются понятия теплового излучения, коэффициента излучения (эмиссии) различных строительных материалов, а также принципы работы тепловизоров (матричные и

сканирующие). Слушатели знакомятся с устройством приборов, их метрологическими характеристиками и требованиями к их регулярной поверке и калибровке.

Детально разбирается нормативная методика проведения тепловизионного контроля (ГОСТ Р 54852-2021). Изучаются строгие требования к условиям проведения съемки: минимальный перепад температур между внутренним и наружным воздухом, отсутствие прямых солнечных лучей, осадков и сильного ветра, время выдержки здания в стабильном тепловом режиме. Описывается процедура подготовки объекта и выбора контрольных зон для обследования.

Завершается тема методикой интерпретации результатов тепловизионного обследования в экспертной практике. Слушатели учатся анализировать термограммы, отличать конструктивные мостики холода от технологических дефектов (отсутствие утеплителя, неплотности в швах, намокание конструкций), правильно оформлять фотофиксацию в приложении к заключению эксперта и формулировать обоснованные выводы о нарушении норм тепловой защиты.

2.4 Выявление критических нарушений при контроле монтажа и испытаний инженерных сетей: типовые схемы отклонений и доказательная база

В рамках данного раздела изучаются методологические подходы к выявлению критических нарушений при монтаже и пусконаладке инженерных систем (водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции и электросетей). Слушатели осваивают алгоритмы распознавания типовых схем недобросовестного поведения подрядных организаций, включая подмену проектных материалов, сокрытие дефектов последующими отделочными работами и формальное подписание актов индивидуальных испытаний без их фактического проведения. Особое внимание уделяется методике перекрестного контроля: сопоставлению данных натурных инструментальных обследований (гидравлические и пневматические испытания, тепловизионный контроль стояков) с записями в специальных журналах работ и исполнительной документацией для выявления фактических отклонений от требований ПОС и ППР.

Практический блок темы посвящен формированию неопровержимой доказательной базы для целей судебной экспертизы. Слушатели отрабатывают навыки процессуально грамотного документирования выявленных отклонений: составления дефектных ведомостей, фиксации нарушений фото- и видеоматериалами с обязательной привязкой к осям и конструкциям здания, а также обоснования выводов прямыми ссылками на конкретные пункты действующих сводов правил (СП) и государственных стандартов (ГОСТ). Формируется ключевая компетенция по оценке влияния выявленных нарушений на безопасность эксплуатации объекта и определению стоимости мероприятий по приведению инженерных сетей в нормативное состояние для включения в резолютивную часть заключения эксперта.

2.5 Причины разрушения строительных объектов в сложных грунтовых условиях и обоснование методов их усиления

Тема посвящена анализу специфических проблем, возникающих при строительстве и эксплуатации объектов на слабых, просадочных, пучинистых грунтах или в зонах подтопления. Изучается механика взаимодействия основания и фундамента, приводящая к неравномерным осадкам, кренам и потере несущей способности. Рассматриваются типичные ошибки проектирования и производства работ, усугубляющие негативное воздействие грунтовых условий.

Изучается методика комплексного обследования зданий с признаками деформаций. Слушатели осваивают алгоритм действий эксперта: анализ инженерно-геологических изысканий, визуальное и инструментальное фиксирование трещин, шурфление фундаментов для определения их фактической глубины заложения и состояния материалов, а также организацию геодезического мониторинга развивающихся деформаций.

Завершается тема вопросами оценки и рецензирования проектных решений по усилению оснований и фундаментов. Эксперт изучает современные методы стабилизации грунтов (струйная цементация, буроинъекционные сваи, усиление обоймами) и учится аргументированно оценивать их техническую целесообразность, надежность и экономическую обоснованность в рамках разрешения конкретного судебного спора о качестве строительных работ.

2.6 Инструментальные методы неразрушающего контроля прочности бетона в строительных конструкциях: теоретические основы, нормативная база и практика применения

Рассматриваются физические принципы и области применения основных методов неразрушающего контроля (НК) бетона: метод упругого отскока, метод ударного импульса и ультразвуковой метод прозвучивания. Изучается корреляция между измеряемыми физическими величинами (твердостью поверхности, скоростью распространения ультразвука) и фактической прочностью бетона на сжатие, а также ограничения и погрешности каждого из методов.

Детально изучается нормативная база, регламентирующая проведение НК (ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2021). Слушатели осваивают требования к выбору и калибровке приборов, построению и применению градуировочных зависимостей для конкретных составов бетона, а также учету влияющих факторов: влажности, наличия арматуры, карбонизации поверхностного слоя и направления приложения нагрузки.

Практическая часть темы моделирует работу эксперта на объекте. Отрабатывается алгоритм выбора контрольных участков, проведения серии измерений, статистической обработки результатов и перевода полученных данных в фактический класс прочности бетона. Формируются навыки сравнения полученных значений с проектными требованиями и формулирования выводов о соответствии или несоответствии качества бетона нормативным критериям.

2.7 Диагностика, оценка технического состояния, ремонт и восстановление железобетонных конструкций

В рамках данной темы изучаются методики комплексного обследования железобетонных конструкций для выявления дефектов, повреждений и установления причин их возникновения. Слушатели осваивают алгоритмы визуального и инструментального контроля, включая оценку ширины раскрытия трещин, глубины карбонизации бетона, степени коррозии арматурных стержней и наличия скрытых зон расслоения. Особое внимание уделяется классификации фактического технического состояния конструкций (нормативное, работоспособное, ограниченно-работоспособное, аварийное) в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных документов (ГОСТ, СП). Формируются профессиональные навыки интерпретации данных неразрушающего контроля для оценки их влияния на несущую способность и эксплуатационную надежность здания или сооружения.

С позиции судебного эксперта изучается методика рецензирования проектных решений по ремонту и восстановлению на предмет их технической целесообразности, надежности и соответствия нормативным требованиям. Слушатели учатся оценивать качество фактически выполненных ремонтных работ, выявлять нарушения технологий их производства и определять рыночную или восстановительную стоимость мероприятий по приведению конструкций в нормативное состояние для формирования обоснованных выводов в заключении судебной экспертизы.

2.8 Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты

Изучается система нормативных требований к пожарной безопасности строительных объектов (ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130, СП 4.13130). Рассматриваются понятия предела огнестойкости строительных конструкций, классов конструктивной и функциональной пожарной опасности, а также требований к применению огнезащитных составов и материалов. Анализируется роль этих норм в обеспечении безопасности людей и сохранности имущества.

Формируются навыки экспертного обследования объектов на предмет соблюдения противопожарных требований. Слушатели изучают методики инструментального контроля толщины и качества нанесения огнезащитных покрытий на металлоконструкции, проверки огнезащиты кабельных трасс и вентиляционных коробов, а также оценки состояния противопожарных преград (дверей, перегородок, тамбур-шлюзов) и путей эвакуации.

Тема также охватывает специфику экспертизы объектов, поврежденных воздействием пожара. Изучается методика определения остаточной несущей способности обгоревших конструкций, выявления глубины и характера термических повреждений бетона, металла и дерева, а также установление причин, способствовавших распространению огня (например, использование горючих материалов вместо негорючих, предусмотренных проектом).

3 Стоимостные экспертные исследования строительных объектов

3.1. Нормативно-методические основы анализа сметной документации в рамках судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы

В рамках данной темы рассматривается иерархия нормативно-правовых актов и методических документов, регламентирующих процессы ценообразования и сметного нормирования в строительстве Российской Федерации. Особое внимание уделяется Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону № 44-ФЗ «О контрактной системе», Методике определения стоимости строительной продукции, утвержденной приказом Минстроя России, а также Федеральным единичным расценкам (ФЕР), территориальным единичным расценкам (ТЕР) и отраслевым сметным нормативам. Слушатели изучают статус указанных документов и их обязательность применения при формировании сметной стоимости в различных условиях финансирования.

Анализируются основные подходы к определению стоимости строительства: базисно-индексный метод, ресурсный метод и ресурсно-индексный метод. Рассматриваются структура сметной стоимости, ее составляющие (прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты), а также порядок применения индексов пересчета в текущий уровень цен. Формируется понимание различий между сметной, договорной и фактической стоимостью выполненных работ, что является критически важным при производстве судебной экспертизы.

Изучается состав и структура сметной документации: локальные сметные расчеты, объектные сметы, сводные сметные расчеты, сметы на пусконаладочные работы и прочие затраты. Слушатели осваивают методику чтения и анализа сметных расчетов, включая проверку корректности применения коэффициентов, надбавок, а также соответствия объемов работ проектной и рабочей документации. Отдельный блок посвящен специфике сметного нормирования при реконструкции, капитальном ремонте и техническом перевооружении объектов.

Завершается тема изучением процессуального значения сметной документации как письменного доказательства в рамках гражданского, арбитражного и уголовного судопроизводства. Слушатели учатся квалифицировать отступления от нормативных требований ценообразования, выявлять признаки завышения или занижения стоимости работ и формировать предварительные экспертные выводы о достоверности представленной сметной документации для последующего включения их в исследовательскую часть заключения судебного эксперта.

3.2 Методика экспертной проверки объемов работ, применяемых расценок и стоимости ресурсов в сметной документации

Тема посвящена изучению методических приемов верификации количественных и стоимостных показателей, заложенных в сметной документации. Рассматриваются способы сопоставления объемов работ, указанных в локальных сметных расчетах, с данными проектной, рабочей и исполнительной документации, включая акты освидетельствования скрытых работ, общие и специальные журналы

работ, исполнительные схемы. Слушатели осваивают алгоритм перекрестного контроля, позволяющий выявлять расхождения между фактически выполненными и завышенными в смете объемами.

Детально изучается методика проверки правильности применения единичных расценок из сборников ФЕР, ТЕР и отраслевых нормативных баз. Анализируются типичные ошибки подрядных организаций: применение расценок с завышенными нормами затрат труда и машинного времени, дублирование учтенных в расценках операций, некорректный выбор аналогов при отсутствии прямых расценок, а также применение утративших силу нормативных документов. Формируются навыки работы со справочниками текущих цен на строительные материалы, оборудование и транспортные услуги.

Рассматриваются методы проверки стоимости ресурсов, заложенных в сметных расчетах, включая проверку обоснованности применения конъюнктурного анализа, коммерческих предложений и прайс-листов поставщиков. Слушатели изучают приемы выявления признаков завышения стоимости материалов, оборудования и конструкций, в том числе за счет применения не соответствующих проектным решениям марок и производителей, а также за счет включения в смету материалов, фактически не использованных при производстве работ.

Практический аспект темы фокусируется на документировании выявленных расхождений и нарушений в исследовательской части заключения судебного эксперта. Слушатели осваивают методику составления сравнительных таблиц «проектные объемы – сметные объемы – фактически выполненные объемы», расчета суммы завышения стоимости по каждой позиции сметы и формирования итогового вывода о фактической стоимости выполненных работ, который может быть положен в основу резолютивной части экспертного заключения.

3.3 Выявление нарушений при ценообразовании и формирование экспертных выводов о фактической стоимости выполненных строительных работ

В рамках данной темы изучается системный подход к выявлению нарушений нормативных требований в области ценообразования и сметного нормирования при производстве судебно-строительной экспертизы. Рассматривается классификация типичных нарушений: завышение физических объемов работ, применение необоснованно высоких расценок, включение в смету работ, фактически не выполненных на объекте, двойной учет затрат, некорректное начисление накладных расходов и сметной прибыли, а также применение индексов пересчета, не соответствующих виду строительства и территориальной принадлежности объекта.

Анализируются методические приемы установления причинно-следственной связи между выявленными нарушениями и финансовыми последствиями для заказчика или инвестора. Слушатели изучают способы количественной оценки ущерба, причиненного недобросовестным ценообразованием, включая расчет суммы необоснованно завышенной стоимости, определение размера фактически понесенных затрат подрядной организации и выявление суммы неосновательного

обогащения. Отдельное внимание уделяется разграничению нарушений, допущенных умышленно, и ошибок, возникших вследствие недостаточной квалификации сметчика.

Рассматривается процессуальный порядок оформления экспертных выводов о фактической стоимости выполненных строительных работ. Изучаются требования к структуре и содержанию резолютивной части заключения судебного эксперта в части стоимостных выводов, включая необходимость четкого, не допускающего двоякого толкования формулирования ответов на поставленные судом или следователем вопросы. Слушатели осваивают приемы аргументации экспертных выводов со ссылками на конкретные нормы действующих нормативных документов и результаты проведенных расчетов.

Завершается тема изучением особенностей подготовки экспертных заключений по делам о хищениях бюджетных средств, мошенничестве при исполнении государственных контрактов и нецелевом использовании средств. Слушатели учатся взаимодействовать с органами следствия и судом при уточнении формулировок вопросов, подлежащих разрешению экспертом, а также рассматривают основания и порядок назначения дополнительной или повторной стоимостной экспертизы в случае возникновения сомнений в выводах первичного исследования.

3.4 Расчет и верификация физических объемов и прямых затрат в локальных сметных расчетах на примере реального объекта

Тема носит прикладной характер и посвящена практическому освоению методики расчета и проверки прямых затрат в локальных сметных расчетах на примере реального строительного объекта. Слушатели изучают алгоритм последовательного определения объемов работ по каждому виду деятельности (земляные работы, устройство фундаментов, возведение несущих и ограждающих конструкций, отделочные работы, монтаж инженерных систем) на основании проектной, рабочей и исполнительной документации. Особое внимание уделяется правилам обмера конструкций и расчетов по чертежам в соответствии с требованиями СП и ГОСТ.

Рассматривается порядок подбора и применения единичных расценок из действующих нормативных баз (ФЕР, ТЕР, ГЭСН) к рассчитанным объемам работ. Слушатели осваивают методику корректировки расценок с учетом условий производства работ, стесненности, высотности, а также применения поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплаты труда и времени эксплуатации строительных машин. Изучаются правила пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов Минстроя России и региональных центров по ценообразованию.

Практическая часть темы включает выполнение слушателями самостоятельного локального сметного расчета по заданному варианту реального объекта с последующей его верификацией. Слушатели проводят перекрестную проверку корректности примененных расценок, объемов работ, стоимости

материальных ресурсов и машино-часов, а также выявляют и документируют допущенные в исходном расчете ошибки и нарушения. Формируются навыки работы в специализированных сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета) и с профессиональными справочными системами.

Завершается тема сопоставлением результатов самостоятельно выполненного расчета с данными сметной документации, представленной по реальному судебному делу. Слушатели учатся формулировать экспертные выводы о соответствии или несоответствии локального сметного расчета требованиям действующих нормативных документов, определять величину отклонения фактической стоимости от сметной и подготавливать материалы для включения в исследовательскую и резолютивную части заключения судебного эксперта.

3.5 Методика начисления и экспертной проверки накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат

В рамках данной темы изучается нормативно-методическая база, регламентирующая порядок определения и начисления накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат в составе сметной стоимости строительной продукции. Рассматриваются требования Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утверждаемой Минстроем России, а также отраслевых и территориальных нормативных документов в части нормирования накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ. Слушатели изучают базы начисления (оплата труда рабочих, основная заработная плата, прямые затраты) и действующие нормативы в процентах.

Детально анализируется состав накладных расходов, включающий административно-хозяйственные, общепроизводственные и прочие затраты подрядной организации, а также структура сметной прибыли как источника финансирования материального стимулирования работников и развития организации. Рассматриваются особенности применения норм накладных расходов и сметной прибыли при реконструкции, капитальном и текущем ремонте, а также при выполнении работ в стесненных условиях, вахтовым методом и на объектах с особыми условиями производства работ.

Изучается методика экспертной проверки корректности начисления накладных расходов и сметной прибыли в представленных на экспертизу сметных расчетах. Слушатели осваивают приемы выявления типичных нарушений: завышение нормативов начисления, применение норм, не соответствующих виду работ или условиям их выполнения, двойное включение затрат, уже учтенных в прямых расходах или в составе накладных, а также необоснованное применение повышенных нормативов без подтверждающих документов. Отдельный блок посвящен проверке лимитированных затрат: временных зданий и сооружений, зимних удорожаний, непредвиденных расходов.

Практический аспект темы ориентирован на подготовку экспертных выводов по результатам проверки начислений. Слушатели учатся рассчитывать фактическую

величину накладных расходов и сметной прибыли, подлежащих учету при определении стоимости работ, сопоставлять их с заявленными подрядчиком суммами и документировать выявленные расхождения. Формируются навыки обоснования экспертных выводов со ссылками на конкретные пункты действующих нормативных документов и подготовка материалов для включения в заключение судебного эксперта.

3.6 Расчет стоимости устранения дефектов и неоконченных работ в рамках судебной экспертизы (составление сметы по дефектной ведомости)

Тема посвящена изучению методики определения стоимости устранения выявленных дефектов, недостатков и неоконченных строительных работ в рамках производства судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы. Рассматривается процессуальный и технический порядок составления дефектной ведомости как первичного документа, фиксирующего объем и характер выявленных недостатков. Слушатели изучают требования к содержанию дефектной ведомости, включая обязательное указание наименования дефекта, места его расположения, количественных характеристик, причин возникновения и рекомендуемых способов устранения.

Анализируется методика перевода данных дефектной ведомости в локальный сметный расчет на устранение выявленных недостатков. Рассматриваются особенности применения единичных расценок при производстве работ по устранению дефектов, включая необходимость учета демонтажных работ, подготовительных операций, а также коэффициентов на стесненность и усложняющие условия производства работ. Слушатели изучают приемы определения стоимости материалов, подлежащих замене, с учетом их фактического износа и рыночной стоимости на момент производства экспертизы.

Изучается специфика расчета стоимости неоконченных работ при разрешении споров между заказчиком и подрядчиком о фактическом объеме выполненных обязательств по договору подряда. Рассматриваются методы определения степени готовности объекта или его отдельных конструктивных элементов, способы оценки фактически понесенных подрядчиком затрат и порядок исключения из сметной стоимости работ, которые не были выполнены или выполнены с существенными отступлениями от проектной документации. Отдельное внимание уделяется учету стоимости демонтажа некачественно выполненных конструкций.

Завершается тема изучением процессуальных особенностей оформления экспертных выводов о стоимости устранения дефектов и неоконченных работ. Слушатели осваивают методику формулирования ответов на вопросы суда или следствия о размере причиненного ущерба, стоимости завершения незавершенного строительства и стоимости приведения объекта в соответствие с требованиями проектной документации и нормативных технических актов. Рассматриваются основания для назначения дополнительной экспертизы в случае появления новых обстоятельств или предоставления дополнительных материалов по делу.

4 Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий

4.1 Строительный контроль по видам работ

В рамках данной темы изучаются нормативно-правовые основы и методология осуществления строительного контроля (включая государственный строительный надзор) на всех этапах возведения объекта. Рассматриваются требования СП 48.13330 «Организация строительства» к ведению общих и специальных журналов работ, оформлению актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций. Слушатели анализируют состав и порядок формирования исполнительной документации как основного источника информации о фактическом качестве выполненных работ.

В экспертном аспекте отрабатываются приемы выявления расхождений между проектной документацией (ПОС, ППР) и фактически выполненными работами. Слушатели учатся квалифицировать признаки фальсификации исполнительной документации (например, подписание актов «задним числом», отсутствие ссылок на лабораторные испытания), устанавливать факты отступления от технологических карт и документировать эти нарушения для формирования доказательной базы в заключении судебного эксперта.

4.2 Методология тепловизионного обследования объектов капитального строительства

Отработка навыков проведения полевых работ на реальном или учебном объекте. Слушатели выполняют настройку тепловизора с учетом фактических погодных условий, выбирают оптимальные ракурсы съемки и фиксируют контрольные зоны, избегая влияния помех (солнечных бликов, отражений, внутренних тепловыделений). Особое внимание уделяется правилам синхронизации тепловых и видимых изображений, а также ведению полевого журнала обследования. С помощью специализированного ПО, настраивают цветовую палитру и изотермы, выявляют аномалии и формируют первичный массив данных для экспертного заключения.

4.3 Составление отчетной документации по результатам тепловизионного обследования

В рамках первого этапа практического занятия слушатели осваивают методику формирования итогового отчета по результатам тепловизионного обследования в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и стандартами оформления процессуальных документов. Отрабатывается структура отчета, включающая описание условий проведения съемки, детальный анализ термограмм с выявлением аномальных тепловых полей, а также обязательное приложение фото- и видеофиксации с привязкой к поэтажным планам здания. Особое внимание уделяется корректному и юридически грамотному описанию выявленных

нарушений теплозащиты (мостиков холода, разгерметизации швов, дефектов монтажа утеплителя) в строгом соответствии с профессиональной терминологией, используемой в судебных заключениях.

На втором этапе практической работы слушатели учатся разрабатывать технически и экономически обоснованные рекомендации по устранению выявленных дефектов, которые впоследствии послужат базой для расчета стоимости восстановительного ремонта. Слушатели подбирают оптимальные методы и технологии ремонта, а также соответствующие строительные материалы, строго опираясь на действующие своды правил (СП) и технологические карты. Формируется навык аргументации предлагаемых мероприятий с точки зрения их эффективности, долговечности и соответствия проектным решениям, что является критически важным для формирования объективной доказательственной базы при производстве судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы.

4.4 Энергетический аудит и оценка энергоэффективности ограждающих конструкций

Специалист анализирует реальные теплотехнические характеристики примененных материалов и конструктивных узлов, выявляя зоны с критическим снижением температуры, где возможно выпадение конденсата и образование плесени. Данный расчет позволяет эксперту установить прямую причинно-следственную связь между технологическими нарушениями (например, наличием мостиков холода, дефектами утепления или неправильным монтажом оконных блоков) и ухудшением микроклимата помещений, что служит обоснованием для определения стоимости устранения выявленных недостатков.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий является фундаментальным инструментом эксперта при независимой оценке энергоэффективности объекта и выявлении отступлений от проектной документации. В процессе исследования определяется фактическое и нормативное сопротивление теплопередаче наружных стен, покрытий и светопрозрачных конструкций с учетом климатических параметров региона и теплотехнической неоднородности слоев. Результаты расчета используются для количественной оценки теплопотерь, обоснования нарушений нормативных требований и калькуляции экономического ущерба, а также для формирования сметной стоимости мероприятий по усилению теплоизоляции и приведению здания в соответствие с действующими нормами.

4.5 Методы и оборудование для испытаний и измерений инженерных сетей при строительном контроле

В рамках данного раздела изучается комплекс инструментальных методов и специализированного оборудования, применяемого для контроля качества монтажа и пусконаладки инженерных систем (водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции). Слушатели осваивают методики проведения гидравлических и пневматических испытаний, акустической диагностики скрытых утечек, а также тепловизионного и

аэродинамического контроля. Особое внимание уделяется метрологическим требованиям к измерительным приборам (манометры, расходомеры, тепловизоры, анемометры) и правилам их поверки, что является обязательным условием для обеспечения юридической и доказательной силы результатов экспертизы.

Практическая направленность темы ориентирована на верификацию исполнительной документации и выявление фактов формального подписания актов индивидуальных испытаний без их фактического проведения. С применением профильного оборудования слушатели отрабатывают навыки обнаружения скрытых дефектов (нарушения герметичности стыков, отсутствие теплоизоляции, отклонения от проектных уклонов) и установления причинно-следственных связей между технологическими нарушениями и эксплуатационными отказами. Полученные в ходе инструментальных замеров данные интегрируются в доказательную базу и служат неопровержимым основанием для формулирования мотивированных выводов в заключении судебного эксперта.

4.6 Разбор исполнительной документации: поиск типовых нарушений и формирование доказательной базы для предписания. Планирование и проведение выборочной проверки инженерных сетей на объекте: точки контроля, инструментальные замеры, фиксация результатов

Практическое занятие моделирует работу судебного эксперта при проведении выборочной инструментальной проверки инженерных сетей (водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции и электроснабжения) на объекте капитального строительства. Слушатели осваивают методику планирования обследования: определение ключевых точек контроля (узлы подключения, места скрытых разводок, участки с повышенным риском дефектов), выбор оптимальных маршрутов движения и последовательности замеров. Отрабатываются приемы проведения инструментальных измерений: гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов с контролем падения давления, тепловизионный контроль стояков и скрытых разводок для выявления дефектов теплоизоляции и скрытых протечек, измерение параметров воздухообмена в системах вентиляции, а также проверка параметров электрических сетей. Особое внимание уделяется метрологическим требованиям к приборам и необходимости их поверки для обеспечения доказательной силы результатов.

Завершающий этап занятия посвящен процессуальной фиксации результатов обследования в соответствии с требованиями, предъявляемыми к доказательствам в гражданском, арбитражном и уголовном судопроизводстве. Слушатели учатся составлять акты инструментальных замеров с обязательной привязкой к осям здания и поэтажным планам, оформлять фото- и тепловизионную фиксацию с аннотированием выявленных аномалий, а также вести полевой журнал обследования с указанием метеоусловий, параметров приборов и последовательности действий. Формируется навык составления итогового отчета о результатах выборочной проверки, содержащего обоснованные выводы о соответствии или несоответствии смонтированных инженерных сетей требованиям проектной документации и

нормативных технических актов, что служит основой для расчета стоимости устранения выявленных нарушений и формулирования резолютивной части заключения судебного эксперта.

4.7 Контроль и испытания инженерных сетей при строительстве

Тема охватывает нормативные требования к проведению пусконаладочных работ и индивидуальных испытаний инженерных систем (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция) перед вводом объекта в эксплуатацию СП 73.13330.2012). Изучаются виды испытаний: гидравлические, пневматические, тепловые, а также порядок оформления соответствующих актов. Рассматриваются критерии приемки сетей и ответственность сторон за качество монтажа.

С позиции судебного эксперта изучается методика проверки достоверности актов испытаний. Слушатели осваивают приемы выявления случаев формального подписания документов без реального проведения испытаний, а также учатся оценивать фактическое техническое состояние сетей с помощью инструментальных методов (например, опрессовка, тепловизионный контроль стояков) для подтверждения или опровержения заявленного качества работ.

4.8 Определение прочности бетона в конструкциях методом ударного импульса.

Изучаются физические основы и область применения метода упругого отскока и ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-2015. Рассматриваются принципы работы склерометров, требования к их метрологической поверке и калибровке, а также методика построения и применения градуировочных зависимостей для конкретных составов бетона. Анализируются факторы, влияющие на погрешность измерений: влажность бетона, карбонизация поверхностного слоя, направление удара.

Практическая часть моделирует работу эксперта на объекте. Отрабатывается алгоритм выбора контрольных участков, проведения серии измерений и статистической обработки результатов. Слушатели учатся переводить полученные данные в фактический класс прочности бетона, сравнивать их с проектными требованиями и грамотно описывать методику и результаты испытаний в исследовательской части заключения эксперта.

4.9 Определение прочности бетона в конструкциях ультразвуковым методом.

Рассматриваются физические принципы ультразвукового прозвучивания бетона (ГОСТ 17624-2021) и корреляция между скоростью распространения упругих волн и плотностью, прочностью материала. Изучаются типы ультразвуковых дефектоскопов, правила их настройки, выбор схем прозвучивания (сквозное или поверхностное) в зависимости от геометрии конструкции и расположения арматуры.

В экспертной практике акцент делается на комплексном применении методов. Слушатели осваивают методику сопоставления результатов ультразвукового контроля с данными, полученными методом ударного импульса, для повышения достоверности вывода. Отрабатываются навыки выявления внутренних дефектов бетона (раковины, трещины, зоны плохого уплотнения) и оценки их влияния на несущую способность конструкции.

4.10 Неразрушающий контроль качества бетона

В рамках данной темы изучаются физические принципы и нормативно-методическая база применения методов неразрушающего контроля (НК) для оценки фактической прочности, однородности и наличия скрытых дефектов в бетонных и железобетонных конструкциях. Подробно рассматриваются наиболее распространенные методы: метод упругого отскока, метод ударного импульса, ультразвуковой метод прозвучивания, а также метод отрыва со скалыванием как наиболее точный эталонный (полуразрушающий) метод. Особое внимание уделяется строгим требованиям действующих национальных стандартов, регламентирующих порядок проведения измерений, классы точности приборов и обязательность их регулярной метрологической поверки.

Детально анализируется методика построения и применения градуировочных зависимостей, связывающих измеряемые косвенные физические характеристики (скорость распространения ультразвука, высота отскока бойка, усилие отрыва) с фактической прочностью бетона на сжатие. Слушатели изучают факторы, существенно влияющие на погрешность инструментальных измерений: влажность бетона, наличие и расположение арматурного каркаса, степень карбонизации поверхностного слоя, а также направление приложения нагрузки при испытании. Формируются профессиональные навыки выбора оптимальной схемы контроля и определения необходимого количества контрольных участков для обеспечения статистической репрезентативности результатов.

В контексте судебно-строительной экспертизы отрабатывается алгоритм камеральной обработки полученных данных, их статистического анализа и интерпретации. Слушатели учатся сопоставлять фактический класс прочности бетона с проектными требованиями, выявлять зоны локального снижения качества (раковины, трещины, расслоения) и грамотно документировать ход испытаний. Закрепляется ключевой навык формулирования обоснованных, не допускающих двоякого толкования выводов о соответствии или несоответствии качества бетонных работ нормативным критериям для их последующего включения в исследовательскую и резолютивную части заключения судебного эксперта.

4.11 Практические занятия по отработке действий при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты

Изучаются понятия предела огнестойкости строительных конструкций, классов конструктивной и функциональной пожарной опасности. Анализируются требования к применению огнезащитных составов и материалов, а также к устройству противопожарных преград и путей эвакуации.

Формируются навыки экспертного обследования объектов на предмет соблюдения этих требований. Слушатели изучают методики инструментального контроля толщины и качества нанесения огнезащитных покрытий на металлоконструкции, проверки огнезащиты кабельных трасс и вентиляционных коробов. Отрабатывается умение квалифицировать использование горючих материалов вместо негорючих (предусмотренных проектом) как существенное нарушение, влияющее на безопасность и стоимость объекта.

4.12 Геодезические измерения при обследовании строительных конструкций

Изучается роль геодезических измерений в системе судебно-строительной экспертизы для контроля геометрических параметров зданий и мониторинга их деформаций. Рассматриваются задачи геодезического сопровождения: проверка отклонений конструкций от вертикали и проектных отметок, контроль ровности поверхностей, а также наблюдение за осадками фундаментов и кренами зданий. Изучаются метрологические требования к приборам (тахеометры, нивелиры, лазерные сканеры).

В экспертном аспекте анализируется методика обработки и интерпретации геодезических данных. Слушатели осваивают приемы построения графиков осадок, определения скорости и неравномерности деформаций. Формируется ключевой навык: установление причинно-следственной связи между геодезически зафиксированными смещениями фундаментов и характером трещинообразования в надземных несущих конструкциях здания для обоснования выводов о причинах разрушения.

1.11. Оценка качества освоения программы

1.11.1. Формы промежуточной и итоговой аттестации

По каждой дисциплине (модулю) учебного плана проводится текущий контроль и промежуточная аттестация в форме тестирования или выполнения расчетного задания, по результатам которой выставляется зачет. или экзамен.

Итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы. Лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке.

Цель итоговой аттестации

Установление уровня подготовки слушателя, достаточного для выполнения профессиональных задач.

Задача итоговой аттестации

- проверка уровня сформированности компетенций;

- установление готовности слушателя к самостоятельной работе судебного строительно-технического эксперта;
- принятие решения о присвоении квалификации по результатам итоговой аттестации и выдаче диплома о профессиональной переподготовке.

1.11.2. Порядок реализации итоговой аттестации

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки, является обязательной.

По результатам итоговой аттестации выдается диплом о профессиональной переподготовке.

Итоговая аттестация осуществляется аттестационной комиссией, утвержденной приказом директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ. Аттестационная комиссия формируется из представителей работодателей и преподавателей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно завершившие обучение по программе и прошедшие все виды промежуточной аттестации, предусмотренные учебным планом.

Продолжительность проведения итоговой аттестации устанавливается учебным планом и составляет 4 часа. Время и место проведения итоговой аттестации устанавливается расписанием учебных занятий и утверждается директором управления дополнительного образования и доводится до сведения слушателей за 30 дней до начала аттестации.

В случае, если слушатель не может пройти итоговую аттестацию по уважительным причинам (болезнь, производственная необходимость и др.), которые подтверждены соответствующими документами, то по представлению аттестационной комиссии и приказу директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ, ему могут быть перенесены сроки прохождения итоговой аттестации на основании личного заявления.

Итоговая аттестация может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий по приказу директора ДОННАСА – филиала НИУ МГСУ, на основании личного заявления.

1.11.3. Оценочные материалы и критерии оценки промежуточной и итоговой аттестации

Итоговая аттестация проводится в форме экзамена.

Итоговая аттестация в форме, установленной учебным планом, проводится аттестационной комиссией, которая принимает решение о выдаче слушателям, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, диплома о профессиональной переподготовке.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть

программы и (или) отчисленным из НИУ МГСУ выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ДОННАСА – филиалом НИУ МГСУ.

1.11.4. Перечень вопросов для итоговой аттестации:

МОДУЛЬ 1. Теоретические и правовые основы строительно-технической экспертизы

1. Правовой статус судебного эксперта-строителя: процессуальные права, обязанности и основания для самоотвода или отвода согласно УПК, ГПК и АПК РФ.
2. Классификация объектов судебно-строительной и стоимостной экспертизы: материальные носители и документальная база.
3. Структура и обязательные реквизиты заключения судебного эксперта: требования к вводной, исследовательской и резолютивной частям.
4. Критерии оценки заключения эксперта судом или следователем: относимость, допустимость, достоверность и достаточность.
5. Типология экспертных ошибок в строительно-технической экспертизе и их влияние на признание заключения недопустимым доказательством.
6. Методология выбора частной экспертной методики: критерии соответствия методики поставленным вопросам и состоянию исследуемого объекта.
7. Разграничение компетенций судебного эксперта и специалиста: пределы специальных познаний и недопустимость решения правовых вопросов в заключении.

МОДУЛЬ 2. Технические экспертные исследования строительных объектов

8. Методика экспертного анализа и рецензирования Проекта организации строительства (ПОС) и Проекта производства работ (ППР).
9. Алгоритм выявления признаков фальсификации или неполноты исполнительной документации (акты скрытых работ, журналы работ, исполнительные схемы).
10. Нормативные требования и методика проведения тепловизионного контроля ограждающих конструкций (условия съемки, калибровка, интерпретация термограмм).
11. Особенности обследования и установления причин разрушения зданий, возведенных в сложных инженерно-геологических условиях (просадочные и пучинистые грунты).
12. Сравнительная характеристика методов неразрушающего контроля прочности бетона: метод ударного импульса и ультразвуковой метод.
13. Методика экспертной оценки огнестойкости строительных конструкций и выявления нарушений противопожарных норм при возведении и эксплуатации зданий.

14. Критерии отнесения технического состояния строительных конструкций к нормативному, работоспособному, ограниченно-работоспособному или аварийному.

15. Особенности экспертизы качества монтажа и проведения испытаний инженерных сетей (водоснабжение, теплоснабжение, вентиляция) перед вводом объекта в эксплуатацию.

МОДУЛЬ 3. Стоимостные экспертные исследования строительных объектов

16. Нормативно-методическая база ценообразования и сметного нормирования в строительстве РФ (Методика Минстроя, ФЕР, ТЕР, ГЭСН).

17. Методика перекрестной проверки физических объемов работ: сопоставление данных проектной, исполнительной и сметной документации.

18. Типичные нарушения подрядных организаций при применении единичных расценок и стоимости материальных ресурсов в сметных расчетах.

19. Порядок нормирования, начисления и экспертной проверки накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен.

20. Алгоритм составления локального сметного расчета на устранение выявленных дефектов на основании дефектной ведомости.

21. Методика определения стоимости неоконченных строительных работ и оценки фактической степени готовности объекта.

22. Правила применения индексов пересчета сметной стоимости и проверки обоснованности конъюнктурного анализа цен на материалы.

23. Установление причинно-следственной связи между нарушениями технологии строительства и величиной причиненного заказчику экономического ущерба.

МОДУЛЬ 4. Практика обследования строительных объектов и лабораторные исследования

24. Этапы проведения натурного обследования строительного объекта: подготовительный, визуальный и детальный (инструментальный) контроль.

25. Требования к содержанию и процессуальному оформлению дефектной ведомости как первичного документа для производства экспертизы.

26. Практические приемы работы в специализированном ПО при обработке данных тепловизионного обследования и составлении отчета по его результатам.

27. Методика отбора проб и определения физико-механических свойств бетона, керамического кирпича и арматурной стали в лабораторных условиях.

28. Роль и методы геодезических измерений (нивелирование, тахеометрическая съемка) при фиксации осадок фундаментов и кренов зданий.

29. Методика теплотехнического расчета ограждающих конструкций для оценки фактических теплопотерь и калькуляции стоимости мероприятий по повышению энергоэффективности.

30. Критерии и порядок проведения научно-методического рецензирования заключения судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы, выполненного другим специалистом.

1.12. Организационно-педагогические условия реализации программы

1.12.1. Кадровые условия

№ п/п	Наименование дисциплины по учебному плану (количество лекционных часов)	Фамилия, имя, отчество	Должность (для совместителей место основной работы, должность)	Наименование учебного заведения, которое окончил (год окончания, специальность, квалификация по диплому)	Ученая степень, шифр и наименование научной специальности, ученое звание, какой кафедрой присвоено, тема диссертации	Повышение квалификации (наименование организации, вид документа, тема, дата выдачи)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	МОДУЛЬ 1 Теоретические и правовые основы строительно-технической экспертизы	Грабовый Кирилл Петрович	Директор	Московский государственный строительный университет, 2001 год, Высшее, специалист, «Экономика и управление на предприятии (в строительстве)» Московский государственный строительный университет, переподготовка 2001 год,» Оценка собственности» Московский государственный строительный университет, 2013 год, переподготовка «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости»	Доктор экономических наук. Специальность – Специальность: 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)) Профессор. Тема диссертации: «Методология управления энерго- и ресурсосберегающими инновациями в жилищном и коммунальном комплексах, обеспечивающих устойчивое развитие города и территории».	Сертификат соответствия требования системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» №7/2234, выдан 16.09.2021г. (срок действия: по 16 сентября 2024 года); Сертификаты соответствия палаты судебных экспертов «СУДЕКС» по 9 специальностям: 1. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки; 2. Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда; 3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела; 4. Исследование проектной документации строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных,

						эксплуатационных, эстетических и других свойств; 5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий; 6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта; 7. Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности; 8. Исследование записей бухгалтерского учета; 9. Исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта. Свидетельство НП «Палата судебных экспертов» по программе повышения квалификации «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки», выдано 06.02.2009 г.; Удостоверение о повышении квалификации по программе «Проектирование и техническая эксплуатация инженерных систем зданий» (Московский государственный строительный университет, рег. номер У-2626/23, выдан 19.06.2023)
2		Лобанов Николай Николаевич	Начальник отдела внутреннего контроля	Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина, 2014 год, магистр юриспруденции Московский государственный университет имени М.В.	кандидат физико-математических наук по специальности 01.04.07: Физика конденсированного состояния, тема диссертации упругое и неупругое рассеяние мессбауэровского γ -излучения в кристалле пиролитического графита	Удостоверение о повышении квалификации № 0000961 от 14.04.2026 г. «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью определения их стоимости», 108 ч., ГБУ г. Москвы «ЦЭИИС»

				Ломоносова, 1974 год, специалитет физика		
3	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Техническая экспертиза во время возведения зданий, Проект организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР) МОДУЛЬ 4 Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий . Строительный контроль по видам работ	Югов Анатолий Михайлович	профессор	Донецкий политехнический институт, 1973, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	доктор технических наук по специальности 05.23.01 – Строительные конструкции, здания и сооружения. профессор, ученое звание присуждено по специальности «Строительные конструкции, здания и сооружения», тема диссертации «Техническая диагностика и оценка остаточного ресурса эксплуатируемых металлических конструкций»	- Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3.24 от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № 782400066614 от 11.07.2022 г. «Организатор строительства», 72 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». 5. Протокол № 01.1.001.24.230.16 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021936 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0889/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-3803/25 от 18.07.2025 г. «Управление жизненным циклом строительных объектов», 16 ч., «НИУ МГСУ»
4	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий.	Кожемяка Сергей Викторович	профессор	Макеевский инженерно-строительный институт, 1977, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук 05.23.08 - технология и организация строительного производства», доцент, тема диссертации «Совершенствование методов монтажа одноэтажных промышленных зданий (на	- Удостоверение о повышении квалификации № QB 0424021718 от 02.05.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА».

	Разрешительная документация на строительство и ввод в эксплуатацию Исполнительская документация				примере компрессорных цехов)»	- Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.219.4.3 от 21.11.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0625/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
5	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Теплотехнический аудит и оценка энергоэффективности зданий	Оверченко Мира Викторовна	доцент	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2017, магистр строительства	Кандидат технических наук 2.1.3 – теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, газоснабжение и освещение, доцент, тема диссертации «Повышение энергетической эффективности зданий с переменными бытовыми теплопоступлениями»	- Удостоверение о повышении квалификации № 612400031233 от 02.06.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технология строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051612 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0834/24от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч. ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400044451 от 10.10.2024 г. «Научно-технологическое развитие Российской федерации в области информационных технологий», 24 ч. ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0719/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных

						программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
6	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Физические основы тепловизионного обследования и устройство тепловизора МОДУЛЬ 4 Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий. Методология тепловизионного обследования объектов капитального строительства Составление отчетной документации по результатам тепловизионного обследования Энергетический аудит и оценка энергоэффективности ограждающих конструкций	Михайлов Александр Владимирович	доцент	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2019, магистр строительства	Кандидат технических наук 05.23.22 – градостроительство, планировка сельских населенных пунктов, доцент, тема диссертации «Разработка методики оценки городских территорий по транспортно-планировочным критериям на примере г. Донецка»	- Удостоверение о повышении квалификации, № 612400031231от 06.10.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Архитектура», 36 часов, ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0686/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 803105248455 от 28.11.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетенции преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 72 ч., ДОННАСА-филиал НИУ МСГУ
7	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов	Яковенко Константин Анатольевич	доцент	Донбасская национальная строительства и архитектуры, 2005, магистр строительства	Кандидат технических наук 05.23.22 – градостроительство, планировка сельских	- Удостоверение о повышении квалификации № 612400042663 от 06.06.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций про реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».

	и функционально связанных с ними территорий. Выявление критических нарушений при контроле монтажа и испытаний инженерных сетей: типовые схемы отклонений и доказательная база Методы и оборудование для испытаний и измерений инженерных сетей при строительном контроле Разбор исполнительной документации: поиск типовых нарушений и формирование доказательной базы для предписания. Планирование и проведение выборочной проверки инженерных сетей на объекте: точки контроля, инструментальные замеры, фиксация результатов				населенных пунктов, доцент, тема диссертации «Градостроительные принципы и методы формирования магистральной улично-дорожной сети в условиях роста уровня автомобилизации (на примере г. Донецк)»	- Удостоверение о повышении квалификации № 612400044253 от 26.09.2024 г. «Научные подходы к развитию городской инфраструктуры: архитектура, строительство, транспорт» 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612417431814 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». - Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3.25 от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых одновременно могут находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». 5. Протокол № 01.1.001.24.230.16 от 03.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021937 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0891/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 803105248570 от 07.04.2026 г. «Управление персоналом (для административно-управленческого персонала образовательной организации)», 36 ч, ДОННАСА-филиал НИУ МГСУ
8	МОДУЛЬ 2 Технические	Яркин Виктор	профессор	Донбасская государственная	Кандидат технических наук	1-Удостоверение о повышении квалификации У-0896/24 от 22.03.2024 г. «Применение

	экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Причины разрушения строительных объектов в сложных грунтовых условиях и обоснование методов их усиления	Владимирович		академия строительства и архитектуры, 1997, специалист строительства	05.23.01 - строительные конструкции, здания и сооружения, доцент, тема диссертации «Взаимодействие ленточных фундаментов с неравномерно деформируемым основанием» доктор технических наук 05.23.01 - строительные конструкции, здания и сооружения, профессор, тема диссертации «Развитие методов расчета зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях»	электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612417431815 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». - Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.231.3.4 от 09.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Протокол № 01.1.001.24.231.24 от 09.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021938 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0894/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». -. Удостоверение о повышении квалификации № У-4144/25 от 28.07.2025 г. «Цифровые технологии в строительстве», 40 ч., «НИУ МГСУ»
9	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально	Машталер Сергей Николаевич	доцент	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2011, магистр строительства	Кандидат технических наук 05.23.01- строительные конструкции, здания и сооружения, доцент, тема диссертации	- Удостоверение о повышении квалификации № 612400037817 от 06.10.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».

	связанных с ними территорий. Инструментальные методы неразрушающего контроля прочности бетона в строительных конструкциях: теоретические основы, нормативная база и практика применения				«Прочность и деформация элементов из высокопрочного стелефибробетона при сжатии в условиях нагрева до +200*С»	- Удостоверение о повышении квалификации № У-0819/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 803104547770 от 02.05.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400044444 от 10.10.2024 г. «Научно-технологическое развитие Российской Федерации в области информационных технологий», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 782424000116 от 10.02.2025 г. «Основы инженерного проектирования в программном комплексе Model Studio CS Строительные решения», 16 ч., «СПбГАСУ» - Удостоверение о повышении квалификации № У-0681/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
10		Волков Андрей Сергеевич	доцент	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2011, магистр строительства	Кандидат технических наук ДК 066148 от 26.01.2011 05.23.01 - строительные конструкции, здания и сооружения «Прочность и деформации железобетонных элементов из высокопрочного бетона с учетом длительности нагружения и неравномерного нагрева до +200оС»	- Удостоверение о повышении квалификации № У-0762/24, от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0424021701, от 02.05.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400044423, от 10.10.2024 г. «Научно-технологическое развитие Российской Федерации в области информационных технологий», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ».

						- Удостоверение о повышении квалификации № У-0529/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
11	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Диагностика, оценка технического состояния, ремонт и восстановление железобетонных конструкций Неразрушающий контроль качества бетона	Лахтарина Сергей Викторович	доцент	Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, 2010, магистр строительства	Кандидат технических наук 05.23.05- строительные материалы и изделия, доцент, тема диссертации «Легкие высокопрочные бетоны с повышенным коэффициентом конструктивного качества»	-. Удостоверение о повышении квалификации № 612400031228 от 02.07.2023 г. «Организационно-методологические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Техника и технологии строительства», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 782400086143 от 29.09.2023 г. «Практики вовлечения работодателей в управление качеством образования», 16 ч., ФГАОУ ВО «СПбПУ». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423051604 от 21.12.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400042619 от 06.06.2024 г. «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400044244 от 26.09.2024 г., «Научные подходы к развитию городской инфраструктуры: архитектура, строительство, транспорт», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612419443715 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». - Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.231.3.1 от 09.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в

						которых одновременно могут находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Протокол № 01.1.001.24.231.24 от 09.12.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0654/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Сертификат о прохождении стажировки № 000017, 2023 г., «Подготовка кадров высшей квалификации» ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». - Удостоверение о повышении квалификации № У-1864/26 от 17.04.2026 г. «Решение задач строительной отрасли с применением технологии искусственного интеллекта», 40 ч., «НИУ МГСУ»
12		Зайченко Николай Михайлович	Профессор	Макеевский инженерно строительный институт 1989, Производство строительных изделий и конструкций	к.т.н., доцент КН 009087 от 20.10.1995 «Бетоны, электроактивированные на стадии вибрационного уплотнения» доцент ДЦ 001682 от 01.03.2001 профессор 12 ПР 007005 от 01.07.2011 д.т.н., профессор ДД 007783 от 18.11.2009 05.23.05 - строительные материалы и изделия «Высокопрочные тонкозернистые бетоны с комплексно модифицированной микроструктурой»	- Удостоверение о повышении квалификации № У-1407/23 от 16.03.2023 г. «Методические основы и практические аспекты модернизации объектов инфраструктуры», 34 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400038050 от 06.10.2023 г. «Экономика и управление в образовательной организации высшего образования», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 772420906890 от 04.04.2024 г. «Работа с устными обращениями граждан: культура общения, работа с возражениями, претензиями и конфликтами», 24 ч., Негосударственное образовательное частное учреждение ВО «Синергия». - Удостоверение о повышении квалификации № 7220324004192 от 28.09.2024 г. «Методика антикоррупционного просвещения и воспитания в организациях высшего образования», 18 ч., ФГБОУ ВО «ТЮМГУ».

						- Удостоверение о повышении квалификации № 612400044647 от 17.10.2024 г. «Стратегическое управление программами развития университетов для обеспечения научно-технологического суверенитета Российской Федерации», 24 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.222.2.1 от 26.11.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых одновременно могут находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Протокол № 01.1.001.24.225.12 от 26.11.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021891 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». -Удостоверение о повышении квалификации № У-0595/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». -Диплом о профессиональной переподготовке № 201801875 от 24.12.2021 г. «Государственное и муниципальное управление. Специализация – Управление образовательной организацией высшего образования», 255 ч., ЧНОУ ДПО ГНИИ «НАЦРАЗВИТИЕ». 11. Удостоверение о повышении квалификации № 000000100629 от 29.07.2025 г. «Эксперт в сфере закупок», 264 ч., ФГБОУ ВО «РАНХиГС»

13	МОДУЛЬ 2 Технические экспертные исследования строительных объектов и функционально связанных с ними территорий. Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты Практические занятия по отработке действий при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта защиты	Гаврилов Денис Сергеевич	Специалист НТЦ лабораторных исследований и испытаний	ПГТУ 2024, Конструкторское обеспечение машиностроительных производств переподготовка Специалист по пожарной профилактике		
14	МОДУЛЬ 3 Стоимостные экспертные исследования строительных объектов	Шелихова Елена Викторовна	доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1987 г. Промышленное и гражданское строительство Инженер-строитель.	Кандидат технических наук. Специальность – 05.23.01 строительные конструкции, здания и сооружения. Доцент. Тема диссертации: «Оценка и обеспечение безопасности эксплуатируемых электро-сетевых конструкций».	- Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № 612400030902 от 26.05.2023 г. «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 ч., ФГБОУ ВО «ДГТУ». -. Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0880/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».

15		Гладкая Елена Дмитриевна	Старший преподаватель кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью	Макеевский инженерно-строительный институт, 1977 г. Промышленное и гражданское строительство.Инженер-строитель.	Старший преподаватель	- Удостоверение о повышении квалификации № QB 0423041538 от 10.04.2023 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0765/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство»», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0542/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
65	МОДУЛЬ 4 Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования строительных материалов и изделий Контроль и испытания инженерных сетей при строительстве	Рожков Виталий Сергеевич	профессор	Донбасская государственная академия строительства и архитектуры, 2004, водоснабжение и водоотведение, магистр водоснабжения и водоотведения	Доктор технических наук по специальности 2.1.4. - водоснабжение, канализация, строительные системы охраны водных ресурсов, доцент, тема диссертации «Очистка сточных вод населенных пунктов в системах с эрлифтными биореакторами»	- Удостоверение о повышении квалификации № QB 0424051824 от 19.12.2024 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных организаций высшего профессионального образования», 126 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0857/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство»» 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0772/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».
17	МОДУЛЬ 4 Практика обследования строительных объектов и оценка его результатов. Лабораторные исследования	Переварюха Анатолий Николаевич	заведующий кафедрой	Полтавский инженерно-строительный институт, 1994, Высшее, специалист сельско-хозяйственное строительство, инженер-строитель	Кандидат технических наук, Специальность – 05.24.01 – геодезия. Доцент кафедры инженерной геодезии. Тема диссертации «Разработка и усовершенствование геодезических методов контроля параметров	- Удостоверение о повышении квалификации № 771803290551 от 22.06.2023 г. «Патентный поиск», 24 ч., ФГБУ «ФИПС». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0840/24 от 22.03.2024 г. «Применение электронных образовательных ресурсов в процессе подготовки обучающихся по

	строительных материалов и изделий. Геодезические измерения при обследовании строительных конструкций				вращающихся и колеблющихся объектов»	направлению 08.03.01 «Строительство», 32 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ». - Удостоверение о повышении квалификации № 612417431800 от 29.11.2024 г. «Коррупция и противодействие ей в сфере образовательной деятельности», 16 ч., ФГБОУ ВО «ЮРГПУ (НПИ)». - Протокол № 01.1.001.24.228.9 от 29.11.2024 г. о проверке знаний требований охраны труда работников «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», 16 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № 08.2.004.24.227.3.14. от 03.12.2024 г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям повышенной взрывопожароопасности, взрывопожароопасности, пожароопасности», 32 ч., ООО «РеКом». - Удостоверение о повышении квалификации № QB 0425021916 от 27.02.2025 г. «Совершенствование профессиональной компетентности преподавателей образовательных учреждений высшего образования», 72 ч., ФГБОУ ВО «ДОННАСА». - Удостоверение о повышении квалификации № У-0731/25 от 03.04.2025 г. «Обучение методикам реализации образовательных программ для инвалидов и лиц с ОВЗ», 22 ч., ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ».

1.12.1. Материально-техническое и информационное обеспечение

№ п/п	Наименование вида образования, уровня образования, профессии, специальности, направления подготовки (для профессионального образования), подвида дополнительного образования	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта с перечнем основного оборудования	Адрес учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, объектов физической культуры и спорта	Собственность или оперативное управление, хозяйственное ведение, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	Документ - основание возникновения права
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дополнительная профессиональная программа (профессиональная переподготовка)				
1.	«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»	Учебная аудитория для проведения семинарских и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (основное оборудование: интерактивная сенсорная панель 65, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, мультимедийный проектор), доска аудиторная, парты 2-х местные, стол аудиторный, стул аудиторный; (программное обеспечение: Windows 10 PRO Microsoft® Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level Платформа nanoCAD 24.0, включая модули СПДС, Механика, 3D, Растр, Топоплан (Номер лицензии: NC240P-76271), КОМПАС-3D v23 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Renga Professional-8.4 (ЛС № ДЛ-24-00177 от 10.09.2024 г.), Foxit Reader (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic), Яндекс.Браузер (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)).	286123, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Державина, д. 2, корпус 1 Этаж 3 Аудитория № 336 Площадь 35,7 м2	Оперативное управление	Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2025-340370 от 23.05.2025 бессрочно

1.12.3. Учебно-методическое обеспечение

1. Россинская Е.Р., Зинин А.М. «Экспертиза в судопроизводстве. Учебник» «Проспект», 2024. - 416 с.

2. Бутырин, А. Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза: курс лекций / А. Ю. Бутырин; Московский государственный строительный университет. - Москва : МГСУ, 2014. - 193с.

3. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы : монография / А. Ю. Бутырин. - М. : Городец, 2006. - 543 с.

4. Организация, планирование и управление строительством : учебник/ под общ. Ред. П.Г. Грабового и А.И. Солунского .-Москва: Проспект, 2013.- 528 с.

5. Волощук, С. Д. Судебная строительно-техническая экспертиза. Определение объемов и стоимости фактически выполненных проектно - изыскательских работ: учебное пособие / С. Д. Волощук, А. В. Крахин, М. Ю. Седнев ; под ред. С. Д. Волощука. - Москва : АСВ, 2014. - 175 с.

6. Левченко, В. Н. Эффективные проектные решения железобетонных конструкций зданий и сооружений и экономические аспекты их эксплуатации : учебное пособие / В. Н. Левченко, И. С. Вода, Е. В. Шелихова. – Макеевка : ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2018. – 214 с. – Текст : непосредственный.

Электронные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

1. Прорвич, В. А. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям 030502 «Судебная экспертиза», 030500 «Юриспруденция» / В. А. Прорвич. — 2-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 399 c. — ISBN 978-5-238-01527-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/81569/details.

2. учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 c. — ISBN 978-5-4486-0381-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/76539/details. — DOI: https://doi.org/10.23682/76539»

3. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга : практикум / составители Л. И. Павлова [и др.]. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 c. — ISBN 978-5-7264-1382-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/62633/details.

4. Гребенщиков, В. С. Риски в инвестиционно-строительной сфере : монография / В. С. Гребенщиков, П. Г. Грабовый, С. И. Беляков. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 160 c.

— ISBN 978-5-7264-1764-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/72616/details.

5 Аналитическое обеспечение экономической эффективности проектных решений в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие для студентов направлений подготовки 38.04.01 «Экономика», 08.04.01 «Строительство» / В. Г. Севка, В. Н. Ращупкина, И. В. Попова [и др.] ; под редакцией В. Г. Севки. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. — 255 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/139425/details.

6. Строительные материалы : практикум для СПО / Н. М. Зайченко, С. В. Лахтарина, Е. В. Егорова [и др.]. — Саратов : Профобразование, 2022. — 172 с. — ISBN 978-5-4488-1472-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/125743/details. — DOI: https://doi.org/10.23682/125743. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Зайченко, Н. М. Инновационные технологии железобетонных изделий и конструкций : учебник / Н. М. Зайченко, С. В. Лахтарина. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 300 с. — ISBN 978-5-4487-0466-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/80310/details.

8 Яркин, В. В. Моделирование системы «Основание – фундамент – сооружение» в сложных инженерно-геологических условиях : монография / В. В. Яркин ; под редакцией А. А. Петракова. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 392 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/93864/details.

9. Основы технологии возведения зданий : учебно-методическое пособие к разработке технологической карты на тему: «Устройство «стены в грунте» из монолитного железобетона в несъёмной опалубке» для студентов направления подготовки 08.03.01 – «Строительство» / А. М. Югов, В. В. Яркин, В. В. Таран, Н. С. Новиков. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 63 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/122714/details (дата обращения: 28.08.2026).

10. Обследование зданий и сооружений (железобетонные конструкции) : практикум к выполнению практических работ для студентов направления подготовки 08.03.01 Строительство профиль «Промышленное и гражданское строительство» / А. С. Волков, Т. О. Гранина, А. В. Недорезов, С. Н. Машталер. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 72 с. —

Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/122713/details

11 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. С. Волков, Е. А. Дмитренко, С. Н. Машталер [и др.]. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2019. — 122 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/93867/details.

12 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. С. Волков, Е. А. Дмитренко, С. Н. Машталер [и др.]. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2019. — 122 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/93867/details

13 Соловей, П. И. Геодезический мониторинг деформаций высотных сооружений башенного типа в условиях эксплуатации : монография / П. И. Соловей, А. Н. Переварюха. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. — 237 с. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/139427/details

14 Соловей, П. И. Геодезические работы при изысканиях, проектировании, строительстве и эксплуатации автомобильных дорог и аэродромов : учебное пособие для СПО / П. И. Соловей, А. Н. Переварюха. — Саратов : Профобразование, 2022. — 148 с. — ISBN 978-5-4488-1452-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR CMAPT : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/125727/details

Информационные ресурсы:

1 Электронно-библиотечная система «IPRbooks».

2 Сайт СДО ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ (Портал системы дистанционного обучения ДОННАСА - филиала НИУ МГСУ).

3 Профессиональные справочные системы «Техэксперт» - http://техэксперт.рус/.

4 Библиотека строительства - http://www.zodchii.ws/.

5 Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY.

Руководитель программы:
Директор
ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ
профессор, доктор
экономических наук К.П. Грабовый

Составители программы:

Директор
ДОННАСА-филиала НИУ МГСУ
профессор, доктор
экономических наук — К.П. Грабовый

Заведующий кафедрой
«Технология и организация строительства»,
профессор, доктор технических наук — А.М. Югов

Начальник НТЦ
лабораторных исследований
и испытаний, доцент — В.Б Мартынова

Профессор кафедры
«Технология и организация строительства»,
доктор технических наук — С.В. Кожемяка

Заведующий кафедрой
«Проектирование зданий и
строительная физика», доктор
технических наук, профессор — В.В. Яркин

Профессор кафедры
«Технологий строительных
конструкций, изделий и материалов»,
доктор технических наук — Н.М. Зайченко

Профессор кафедры
«Водоснабжение, водоотведение
и охрана водных ресурсов»,
доктор технических наук — В.С. Рожков

Доцент кафедры «Проектирование
зданий и строительная физика»,
кандидат технических наук — М.В. Оверченко

Доцент кафедры «Городское строительство и хозяйство», кандидат технических наук — А.В. Михайлов

Заведующий кафедрой «Городское строительство и хозяйство», кандидат технических наук — К.А. Яковенко

Доцент кафедры «Железобетонных конструкций», кандидат технических наук — С.Н. Машталер

Заведующий кафедрой «Технологий строительных конструкций», кандидат технических наук — С.В. Лахтарина

Заведующий кафедрой «Инженерная геодезия», кандидат технических наук — А.Н. Переварюха

Специалист НТЦ лабораторных исследований и испытаний — Д.С. Гаврилов

Доцент кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью», кандидат технических наук — Е.В. Шелихова

Старший преподаватель кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью» — Е.Д. Гладкая

Начальник отдела внутреннего контроля — Н.Н. Лобанов

Начальник центра дополнительного образования — А.В. Плужник